

**O G Ł O S Z E N I E**  
**BURMISTRZA MIASTA**  
**Kowalewa Pomorskiego**  
**z dnia 13.05.2019 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Miasta w Kowalewie Pomorskim

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostały do zbycia następujące nieruchomości (*wykaz na następnej stronie*).

**II.**

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **14.05.2019 roku** do dnia **04.06.2019 roku** tj. przez okres 21 dni.

**III.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tj.

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą,
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony

mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

**IV.**

Kupującego obciążają koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe.

**z up. BURMISTRZA**  
**mgr inż. Ilona Rybicka**  
**Zastępca Burmistrza**

**Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:**

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działki  
- zamieszczenie w lokalnej prasie

**GMINA KOWALEWO POMORSKIE**

**TIiGG.6840.15.2018**

**Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 13.05.2019 roku**

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 15/3	TO1G/00013596/6	0,2087	obręb ewidencyjny Lipienica	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 42,55 m <sup>2</sup> wraz z pom. przynależnym oraz udziałem 4860/19200 w częściach wspólnych budynku i prawie własności do gruntu – oddany w najem	Teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie teren położony jest w: podstrefie funkcjonalno - przestrzennej – III – strefa rolniczo-osadnicza; obszarze działalności inwestycyjnej jako tereny zurbanizowane; obszarze działalności inwestycyjnej jako obszary rolne na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej	sprzedaż na własność	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość udziału do gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena lokalu wraz z udziałem do gruntu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	-	<b>39.950,00 zł</b>	-

B. Sławińska-Słiwa

**z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Iłona Rybicka  
Zastępca Burmistrza**