

**BURMISTRZ KOWALEWA POMORSKIEGO**  
**działając w imieniu Gminy Kowalewo Pomorskie**

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
lokalu mieszkalnego numer 3 znajdującego się w budynku numer 22 A  
w Pluskowęsach łącznie z udziałem 22/100 w częściach wspólnych budynku  
i prawie własności działki pod budynkiem.**

**Opis lokalu mieszkalnego:**

**Lokal mieszkalny numer 3** o pow. użytkowej **55,52 m<sup>2</sup>** (dwa pokoje, łazienka, kuchnia, przedpokój, położone na piętrze – poddasze budynku, wejście do lokalu poprzez strych na poddaszu ze schodów wewnętrznych z sieni budynku). Ogrzewanie piecowe w 1 pokoju, kuchni, brak ogrzewania w drugim pokoju. Lokal nie posiada „przynależności”. Budynek w okresie ostatnich lat poddany był remontowi. Stan techniczny budynku średni, standard wykończenia i stan techniczny lokalu jest niski. Układ funkcjonalny niski – jeden z pokoi nie styka się z resztą lokalu, łączy się komunikacyjnie poprzez korytarz na strychu. Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym posadowionym na działce oznaczonej numerem geod. **121/7 o pow. 1660 m<sup>2</sup>, Pluskowęsy 22A**, Gmina Kowalewo Pomorskie.

Udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki pod budynkiem wynosi **22/100 części**. Budynek wyposażony jest w instalacje: zimnej wody, kanalizacyjną, elektryczną. Nieruchomość stanowi własność Gminy Kowalewo Pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **T01G/00019237/4**. W dziale III i IV księgi wieczystej (ciężary i obciążenia) brak wpisów.

**Cena wywoławcza wynosi: 33.600,00 zł**

Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku VAT (tekst jedn. Dz. U. z 2018 poz. 2174 z późn. zm)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w formie gotówki, w wysokości **3.000,00 zł** w terminie **do dnia 20-06-2019 roku do godziny 24:00 na konto: Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim w Banku Spółdzielczym w Kowalewie Pom. Numer: 58 9496 0008 0000 1720 2000 0052.**

**Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane powyżej konto.** Na dowód wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie lokalu, którego ono dotyczy.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu na wskazane konto, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się przez uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

**Przetarg odbędzie się w dniu: 26 - 06 - 2019 r. o godz.12:00**

w Pawilonie Sportowym ul. Św. Mikołaja 5 - Sala Posiedzeń (I piętro)

**Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również notarialne pełnomocnictwo,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Ustalony nabywca pokrywa opłaty sądowe i koszty sporządzenia umowy notarialnej.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm).**

*Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami – telefon 56 684 10 24 wew. 51.*

**z up. BURMISTRZA**

**mgr inż. Ilona Rybicka  
Zastępca Burmistrza**

**Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:**

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
Umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim				
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim				

- przekazanie Sołtysom i Przewodniczącym KO z terenu całej Gminy