

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM
z dnia r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 60 i poz. 235) uchwala się, co następuje:

- §1. Przystąpić do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie.
- §2. Granicę opracowania stanowią granice administracyjne gminy określone na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie, zwane dalej „studium”, jest dokumentem planistycznym, określającym politykę jej rozwoju przestrzennego. Studium nie jest aktem prawa miejscowego gminy i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Studium jest aktem prawa wewnętrznego o charakterze planistycznym, wiążącym organy gminy oraz podporządkowane jej jednostki organizacyjne, w podejmowanych decyzjach w zakresie działań dotyczących polityki przestrzennej gminy dla realizacji określonych celów.

Przeprowadzona analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kowalewo Pomorskie (przyjęta uchwałą Nr XXXIII/298/18 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 15 czerwca 2018r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie oraz obowiązujących planów miejscowych dla terenów miasta i gminy Kowalewo Pomorskie za okres od 2014 – 2018 roku) wykazała potrzebę, dostosowania zapisów dotychczasowego studium do obowiązujących przepisów prawnych, w celu prowadzenia poprawnej polityki przestrzennej wspierającej rozwój gminy z jednoczesnym respektowaniem i uwzględnieniem obowiązujących przepisów. Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.