

# **BURMISTRZ MIASTA**

## **KOWALEWO POMORSKIE**

**ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony** na oddanie nieruchomości w dzierżawę oznaczonej jako **działka numer geod. 2 o pow. 4715 m<sup>2</sup>**, położonej w **04** obrębie ewidencyjnym miasta **Kowalewo Pomorskie**, wpisana do księgi wieczystej T01G/00008466/8.

**I. Opis przedmiotu dzierżawy:** nieruchomość zabudowana budynkiem przedszkola, oznaczona jako działka numer geod. 2, o pow. 4715 m<sup>2</sup>, położona w obrębie ewidencyjnym 04 Kowalewo Pomorskie, przy ul. Szkolna11, wpisana do księgi wieczystej T01G/00008466/8, posiada dojazd z drogi asfaltowej bezpośredni i utwardzony.  
**Cel: prowadzenie działalności opiekuńczo - wychowawczej, w szczególności kierowanej dla dzieci do lat trzech lub dla dzieci z niepełnosprawnościami.**

Na nieruchomości znajduje się:

**1. budynek pełniący funkcje przedszkola o parametrach:**

kubatura – 1836,23 m<sup>3</sup>

powierzchnia zabudowy – 256,94 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa parteru – 204,12 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa piętra – 213,30 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa piwnicy – 35,27 m<sup>2</sup>

Budynek wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną, odgromową, centralnego ogrzewania z kotłowni wbudowanej (gazowe), instalację solarną wraz z pompą ciepła do ciepłej wody użytkowej.

**2. budynek gospodarczy o pow. użytkowej – 45 m<sup>2</sup>**

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obiekt przedszkola (dawniej Plebania Parafii Ewangelickiej) powstał w II połowie XIX wieku i jest wpisany do wojewódzkiej i gminnej ewidencji budynków.

Cała nieruchomość znajduje się w układzie urbanistycznym, który znajduje się także w ww. ewidencjach, w związku z czym podlega ochronie na zasadach określonych przepisami ustawy z **dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

**II. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego** wynosi **3.903,00 zł** (słownie: **trzy tysiące dziewięćset trzy złote 00/100**) miesięcznie, która zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

**III. Okres dzierżawy:** umowa zostanie zawarta z mocą obowiązującą od dnia 26 sierpnia 2019 r. na okres **10 lat**.

**IV. Obciążenia nieruchomości:** wolna od obciążeń.

**V. Zobowiązania,** których przedmiotem są nieruchomości: wolna od zobowiązań.

**VI.** Pisemne oferty w zamkniętych kopertach opatrzone napisem: „Przetarg – dzierżawa nieruchomości zabudowanej budynkiem przedszkola, oznaczonej jako działka numer geod. 2, o pow.4715 m<sup>2</sup>, położonej w 04 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewo Pomorskie”, należy składać w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, do dnia **02.07.2019 r., do godz. 12.00.** Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

**VII.** Część jawna przetargu odbędzie się w Pawilonie Sportowym w Kowalewie Pomorskim, ul. Św. Mikołaja 5 - Sala Posiedzeń (I piętro) w dniu 02.07.2019 r. o godz. 12.30.

**VIII.** Warunkiem udziału w przetargu jest:

- 1) Wniesienie wadium w wysokości **3.000,00** zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100)

**IX.** Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), w terminie do dnia **28.06.2019 r.** do godziny 24-tej, na konto **Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim w Banku Spółdzielczym w Kowalewie Pomorskim numer 58 9496 0008 0000 1720 2000 0052,** a dowód jego wniesienia załączyć do oferty.

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane powyżej konto.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- 1) odwołania przetargu;
- 2) zamknięcia przetargu;
- 3) unieważnienia przetargu;
- 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Wydzierzawiającego.

**X. Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego;
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i nie wnosi żadnych zastrzeżeń;
- 6) koncepcję funkcjonowania przedmiotu dzierżawy w treści której oferent przedstawi szczegółową ofertę programową dla proponowanego rodzaju działalności.
- 7) oświadczenie, że nie posiada żadnych zobowiązań w stosunku do Gminy Kowalewo Pomorskie;
- 8) dowód uiszczenia wadium.

**XI. Kryteria wyboru oferty:**

- a) Koncepcja funkcjonowania przedmiotu dzierżawy - **max 60 pkt**
- b) Czynsz za dzierżawę, którego wysokość jest przedmiotem licytacji:

kwota czynszu zaproponowana w badanej ofercie  
(nie mniejsza niż 3.903,00 zł)\*

x 40

najwyższa kwota czynszu ze wszystkich ofert

\* zaoferowana kwota czynszu będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzymała największą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych na podstawie kryterium a) i b).

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

## **XII. Dodatkowe informacje:**

1. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu.
2. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, rozstrzygnięcie przetargu stanie się niewiążące.
3. Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie niezwłocznie powiadomi na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru.
4. Podpisanie umowy dzierżawy – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia – nastąpi w terminie wskazanym przez Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie, w formie pisemnej.
5. Szczegółowe informacje znajdują się w regulaminie stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 60 Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 20 maja 2019 r., zamieszczonego na stronie Biuletynu Informacji Publicznej - zakładka akty prawne <http://www.bip.kowalewopomorskie.pl/zarzadzenie-nr-60-w-sprawie-ustalenia-regulaminu-przeprowadzenia-pierwszego-nieograniczonego-pisemnego-przetargu-na-oddanie-w-dzierzawe-nieruchomosci-zabudowanej-budynkiem-przedszkola-oznaczonej-jak/>.
6. Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim – telefon (56) 684 10 24 wew. 51.

**z up. BURMISTRZA**

**mgr inż. Ilona Rybicka**

**Zastępca Burmistrza**

### **Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:**

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

c/ przekazanie Softysom celem przekazania mieszkańcom sposobem zwyczajowo przyjętym

B.Sławińska-Śliwa