

Zaproszenie do składania ofert  
dla usług nieprzekraczających równowartości kwoty 30 000 euro

**I Zamawiający**

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Sp. z o.o.  
w Kowalewie Pom. ul. Brodnicka 1  
tel/fax: 56 684-15-17  
e-mail: [zaklad@poczta.onet.pl](mailto:zaklad@poczta.onet.pl)

**II Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie serwisu technicznego kotłowni olejowych, gazowych i olejowo-gazowych wg poniższego zestawienia:

**1. Kotłownia olejowo-gazowa przy ul. M. Konopnickiej 6 w Kowalewie Pomorskim**

Czynności serwisowe wykonywane w ciągu całego roku 1 x w m-cu do 15-go dnia każdego m-ca w zakresie:

- a) kotły Paromat-Duplex 760-875 kW - szt 3
- b) palniki gazowe OILON typ GP-46H – szt 3
- c) automatyka firmy VISSMANN
  - regulator D-1 – szt 1
  - regulator D-2 – szt 2
  - regulator HK-2 – szt 1
- d) zawory klapowe wraz z napędami elektrycznymi typ HFE /DANFOS/ - szt 4
- e) cała linia gazowa od stacji pomiarowej do palnika
- f) ciąg linii spalania

**2. Kotłownia olejowa w budynku komunalnym przy ul. Św. Mikołaja 5 w Kowalewie Pom.**

- a) kocioł Paromat-Simplex o mocy 130 kW
- b) palnik olejowy VISSMANN typu UNIT-P
- c) regulator Dekamatik E
- d) cała linia olejowa w ciągu instalacji:  
magazyn paliw /bez zbiorników paliwa/ - palnik kotła
- e) ciąg linii spalania
- f) naczynie przeponowe REFLEX-80N
- g) automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane 1 x w m-cu do 15-go dnia każdego m-ca w okresie grzewczym oraz jednorazowo w m-cu następującym bezpośrednio po zakończeniu sezonu grzewczego.

**3. Kotłownia olejowo-gazowa w budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury przy Pl. Wolności 13 w Kowalewie Pom.**

- a) kocioł Paromat-Simplex o mocy 80 Kw
- b) palnik gazowo-olejowy OILON GKP-6.11
- c) regulator Dekamatik E
- d) ciąg linii spalania
- e) linia gazowa od zaworu MAG do palnika
- f) cała linia olejowa w ciągu instalacji:  
magazyn paliw / bez zbiorników/ - palnik kotła
- g/ naczynie przeponowe REFLEX-80N
- h/ automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane 1 x w m-cu do 15-go dnia każdego m-ca w okresie grzewczym oraz jednorazowo w m-cu następującym bezpośrednio po zakończeniu sezonu grzewczego.

#### **4. Kotłownia gazowa w budynku TBS ul. Kościuszki 3 w Kowalewie Pom.**

- a) kocioł Villant VK atmoCRAFT - 2 szt
- b) regulator calorMatic
- c) ciąg linii spalania
- d) linia gazowa od zaworu głównego do palnika
- e) podgrzewacz pojemnościowy wody użytkowej

Czynności serwisowe wykonywane w ciągu całego roku ,1 x w m-cu do 15-go dnia każdego m-ca.

#### **5. Kotłownia gazowa w budynku TBS ul. Kościuszki 3a w Kowalewie Pom.**

- a) Kocioł De Dietrich C230-85 – 2 szt
- b) regulator DIEMATIC – m<sup>3</sup>
- c) ciąg linii spalania
- d) linia gazowa od zaworu głównego do palnika
- e) podgrzewacz pojemnościowy wody użytkowej

Czynności serwisowe wykonywane w ciągu całego roku ,1 x w m-cu do 15-go dnia każdego m-ca.

#### **6. Kotłownia olejowa w budynku Szkoły Podstawowej w Wielkim Rychnowie**

- a) kocioł typu Vitoplex o mocy 90 kW
- b) palnik olejowy firmy OILON
- c) regulator typu Vitotronic
- d) ciąg linii spalania
- e) ciąg linii olejowej
- f) naczynie przeponowe typu REFLEX
- g) automatyka odbiorników
- h) kocioł olejowy RAPIDO F210/9NT
- i) palnik olejowy GIERSCH
- j) regulator typu Danfos
- k) ciąg linii spalania
- l) ciąg linii olejowej
- ł) naczynia przeponowe typu REFLEX
- m) automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane będą 4-krotnie w sezonie grzewczym w terminach:

- do 15 października
- do 15 grudnia
- do 15 lutego
- do 15 maja

#### **7. Kotłownia olejowa w budynku Szkoły Podstawowej w Pluskowęsach**

- a) kocioł Paromat-Triplex o mocy 80 kW wraz z palnikiem – szt 2
- b) regulator Dekamatik: M 1 – 1 szt, M 2 – 1 szt, HK – 1 szt
- c) podgrzewacz wody S-300/300 dm<sup>3</sup>
- d) cała linia olejowa w ciągu instalacji:  
magazyn paliw/ bez zbiorników paliwa/ - palniki kotłów
- e) ciąg linii spalania
- f) naczynie przeponowe REFLEX-110 dm<sup>3</sup>
- g) automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane będą 4-krotnie w sezonie grzewczym w terminach:

- do 15 października

- do 15 grudnia
- do 15 lutego
- do 15 maja

#### **8. Kotłownia olejowa w budynku Szkoły Podstawowej w Wielkiej Łące**

- a) kocioł Vitoplex 300-170 kW
- b) palnik olejowy
- c) regulator Vitocell 300
- d) ciąg linii spalania
- e) ciąg linii olejowej
- f) naczynie przeponowe typu REFLEX 200N
- g) naczynie przeponowe typu REFLEX 33D
- h) podgrzewacz wody typu Vitocell-300 l.
- i) Automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane będą 4-krotnie w sezonie grzewczym w terminach:

- do 15 października
- do 15 grudnia
- do 15 lutego
- do 15 maja

#### **9. Kotłownia gazowa w budynku mieszkalnym w Kowalewie Pom. ul. Brodnicka 1**

- a) kocioł Vitogas 100-60 kW
- b) regulator Vitotronic – 2 szt
- c) naczynie przeponowe Reflex
- d) zawór bezpieczeństwa SYR
- e) pompy Grundfos - 2 szt
- f) ciąg linii spalania
- g) linia gazowa od zaworu MAG do palnika

Czynności serwisowe wykonywane będą 1 raz w miesiącu, do 15 – go dnia każdego m-ca w okresie grzewczym oraz jednorazowo w m-cu następnym bezpośrednio po zakończeniu sezonu grzewczego

#### **10. W zakres czynności serwisu technicznego wchodzi:**

- sprawdzanie aktualnych nastaw na regulatorach sterujących pracę kotłowni olejowych, gazowych i olejowo-gazowych oraz ich zgodności z zapisami w karcie serwisowej
- sprawdzanie i regulowanie ilości powietrza, ciśnienia oleju, ciśnienia gazu, dysz paliwowych, filtrów powietrza, podgrzewaczy oleju
- sprawdzanie temperatur spalin, zawartości sadzy i dwutlenku węgla w spalinach
- sprawdzanie skuteczności działania zaworów zamykających, mieszaczy, systemu podmieszania układu kotłów
- dokonanie korekty nastaw w uzgodnieniu z użytkownikiem kotłowni
- czyszczenie kotłów wg ich konieczności ustalonej w trakcie wykonywania czynności serwisowych
- czyszczenie wszystkich zabrudzonych części palników, filtrów oleju
- sprawdzenie szczelności linii gazowej
- sprawdzanie poprawności działania systemu detekcji gazu

Wykonawca będzie również wykonywał czynności nie wymienione powyżej mające na celu utrzymanie lub poprawę sprawności działania kotłowni oraz usuwanie awarii w kotłowniach.

Czynności serwisowe wykonawca wykonywać będzie w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7-15, do usunięcia awarii wykonawca musi przystąpić w ciągu 2 godzin od zgłoszenia.

### **III Termin wykonania zamówienia**

Umowa zostanie zawarta do 30.06.2022r.

### **IV W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy :**

- a) prowadzą działalność w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
- b) posiadają uprawnienia do wykonywania czynności serwisowych na potwierdzenie, których składają:
  - odpis lub kserokopię świadectwa kwalifikacyjnego uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, naprawy, kontrolno-pomiarowych i montażu dla następujących instalacji i sieci :  
kotły wodne na paliwa stałe, płynne i gazowe, o mocy powyżej 50 kW wraz z urządzeniami pomocniczymi, sieci i instalacje ciepłe o przesyłce ciepła powyżej 50kW,  
przemysłowe urządzenia odbiorcze pary i gorącej wody, o mocy powyżej 50 kW  
aparatura kontrolno-pomiarowa do wyżej wymienionych urządzeń i instalacji
  - odpis lub kserokopię świadectwa kwalifikacyjnego uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji i na stanowisku dozoru w zakresie obsługi : urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa  
urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu powyżej 5 kPa  
przemysłowe odbiorniki paliw gazowych o mocy powyżej 50 kW  
aparatura kontrolno-pomiarowa do wyżej mienionych urządzeń i instalacji
- c) wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów , na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie – załącznik nr 4

Wszystkie dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

### **V. Termin związania ofertą:**

30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

### **VI. Opis sposobu przygotowania ofert:**

Przygotowanie oferty:

1. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
2. Oferta musi być sporządzona czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu wykonawcy,
3. Wszystkie załączniki do oferty muszą być również podpisane przez oferenta lub osoby upoważnione,
4. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę,
5. Oferta powinna zawierać :
  - a) formularz oferty- stanowiący załącznik nr 1
  - b) arkusz wyceny czynności serwisowych - stanowiący załącznik nr 2
  - c) arkusz wyceny czynności poza serwisem – załącznik nr 3
  - c) odpis lub kserokopię świadectw kwalifikacyjnych
6. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane,
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty:

Ofertę w zamkniętej kopercie należy złożyć w siedzibie zamawiającego

Koperta winna być zaadresowana :

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.

ul. Brodnicka 1 87-410 Kowalewo Pom.

oraz oznaczona „ Prowadzenie serwisu kotłowni olejowych, gazowych i olejowo-gazowych położonych na terenie miasta i gminy Kowalewo Pom. ” nie otwierać do dnia 19.07.2019r. do godz. 11.15

### **VII. Składanie ofert:**

a) oferty należy składać w siedzibie zamawiającego:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.

ul. Brodnicka 1 87-410 Kowalewo Pom. w sekretariacie, do dnia 19-07-2019 r. do godz. 11.

b) oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone wykonawcom bez otwierania.

**Otwarcie ofert:**

otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 19-07-2019 r. o godz. 11.15 w siedzibie zakładu w dziele organizacyjnym.

**VIII. Wybór oferty:**

Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli nie będzie zawierała wszystkich wymaganych dokumentów lub danych. Jedynym kryterium decydującym o wyborze oferty będzie cena.

Sposób obliczenia ceny oferty:

- a) ceną oferty jest wartość brutto wykonania zamówienia, podana zgodnie z wymaganiami zawartymi w formularzu ofertowym.
- b) cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia.
- c) ceny jednostkowe określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie ulegają zmianie.

**IX. Umowa.**

1. umowa zostanie zawarta i podpisana przy współdziałaniu osób reprezentujących następujące jednostki:

- a) Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Wielkim Rychnowie
- b) Szkoła Podstawowa im. Wojska Polskiego w Pluskowęsach
- c) Szkoła Podstawowa w Wielkiej Łące

2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie określonym przez zamawiającego.

W przypadku gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana przedstawił w niej nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy na przedstawionych warunkach, zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która była druga w kolejności pod względem ceny.

Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 5.

Osobą wyznaczoną do kontaktów z oferentami jest kierownik działu transportu i ciepłownictwa p. Hanna Żelazna-Plewa tel. 56 684-15-17.

D. Lewandowska

Prezes

Wiceprezes

mgr Barbara Stosio

mgr inż. Lidia Jankowska

**FORMULARZ OFERTOWY**

<b>PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA</b>	<b>Prowadzenie serwisu technicznego kotłowni olejowych, gazowych i olejowo-gazowych położonych na terenie miasta i gminy Kowalewo Pomorskie</b>
<b>ZAMAWIAJĄCY</b>	<b>Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Brodnicka 1 87-410 Kowalewo Pom.</b>
<b>WYKONAWCA</b> Nazwa	.....
Adres	.....
NIP	.....
Tel/fax	.....
e-mail	.....
<b>CENA OFERTY BRUTTO*</b> Cyfrowo i słownie	..... ..... ..... ..... .....
<b>Termin płatności</b>	<b>Przelew w terminie 21 dni</b>

\* - cena brutto jest sumą cen brutto z załącznika nr 2 i nr 3

- Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
- Zapoznaliśmy się z warunkami umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę na tych warunkach, w terminie zaproponowanym przez zamawiającego, nie później niż do końca okresu związania ofertą.
- Do usunięcia awarii zobowiązujemy się przystąpić w ciągu 2 godzin od zgłoszenia.

.....  
miejsowość,data

.....  
podpis i pieczęć imienna wykonawcy

.....  
Pieczęć firmowa wykonawcy

### Arkusz wyceny czynności serwisowych kotłowni

L.p.	Kotłownia	Liczba serwisów w trakcie trwania umowy	Cena jednostkowa netto	wartość netto
1.	Kotłownia olejowo-gazowa przy ul. M. Konopnickiej 6 w Kowalewie	36		
2.	Kotłownia olejowa w budynku przy ul. Św. Mikołaja 5 w Kowalewie	24*		
3.	Kotłownia olejowo-gazowa w bud. MGOK – Plac Wolności 13 w Kowalewie	24*		
4.	Kotłownia gazowa w bud. TBS w Kowalewie ul. Kościuszki 3	36		
5.	Kotłownia gazowa w bud. TBS w Kowalewie ul. Kościuszki 3a	36		
6.	Kotłownia olejowa w bud. Szkoły Podstawowej w Wielkim Rychnowie	12		
7.	Kotłownia olejowa w bud. Szkoły Podstawowej w Wielkiej Łące	12		
8.	Kotłownia olejowa w bud. Szkoły Podstawowej w Pluskowęsach	12		
9.	Kotłownia gazowa w bud. przy ul. Brodnickiej 1 w Kowalewie	24*		

\* liczba serwisów szacunkowa zależna od rozpoczęcia i zakończenia okresu grzewczego  
Cena netto winna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem serwisu w danej kotłowni.

Razem netto - \_\_\_\_\_

podatek VAT \_\_\_\_\_

Razem brutto \_\_\_\_\_

.....  
Miejscowość, data

.....  
podpis i pieczęć imienna wykonawcy

.....  
pieczęć firmowa wykonawcy

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego **na prowadzenie serwisu technicznego kotłowni olejowych, gazowych i olejowo-gazowych położonych na terenie miasta i gminy Kowalewo Pomorskie.**

imię i  
nazwisko .....

zamieszkały: .....  
.....

reprezentujący firmę (nazwa i adres firmy):

.....  
.....  
.....

jako - upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze w imieniu reprezentowanej przez mnie firmy **przedstawiam:**

Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych głównych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy- w tym okresie

L.p.	Przedmiot usługi	Odbiorca	Data wykonania	Wartość brutto

Do wykazu załączam dokumenty potwierdzające, że usługi wyszczególnione w wykazie zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis i pieczęć imienna wykonawcy



**U M O W A NR .....**  
**z dnia .....**

zawarta pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie Pom. ul. Brodnicka 1  
KRS nr 0000133837, kapitał zakładowy 2 026 231,20 zł

zwanym w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

p. Barbarę Stosio - Prezesa , Lidie Jankowską - Wiceprezesa

a .....

zwanym w treści umowy Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....

przy współudziale:

1. Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Wielkim Rychnowie reprezentowanej przez Dyrektora Szkoły – Julię Szczepańską jako użytkownika kotłowni określonej w § 2 pkt 6 umowy
2. Szkoły Podstawowej im. Wojska Polskiego w Pluskowęsach reprezentowanej przez Dyrektora Szkoły- Renatę Kałużę jako użytkownika kotłowni określonej w § 2 pkt 7 umowy
3. Szkoły Podstawowej w Wielkiej Łące reprezentowanej przez Dyrektora Szkoły – Danutę Drożdża jako użytkownika kotłowni określonej w § 2 pkt 8 umowy.

**§ 1**

Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia serwisu technicznego kotłowni olejowych, gazowych i olejowo-gazowych położonych na terenie miasta i gminy Kowalewo Pomorskie na warunkach określonych w niniejszej umowie.

**§ 2**

Zakres i terminy prac obejmują:

**1. Kotłownia olejowo-gazowa przy ul. M. Konopnickiej 6 w Kowalewie Pomorskim**

Czynności serwisowe wykonywane w ciągu całego roku 1 x w m-cu do 15-go dnia każdego m-ca w zakresie:

- a) kotły Paromat-Duplex 760-875 kW - szt 3
- b) palniki gazowe OILON typ GP-46H – szt 2
- c) palnik gazowy OILON typ GP-80H – szt 1
- d) automatyka firmy VIESSMANN
  - regulator D-1 – szt 1
  - regulator D-2 – szt 2
  - regulator HK-2 – szt 1
- e) zawory klapowe wraz z napędami elektrycznymi typ HFE /DANFOS/ - szt 4
- f) cała linia gazowa od stacji pomiarowej do palnika
- g) ciąg linii spalania
- h) węzeł cieplny w budynku szkoły – wymienniki ciepłej wody użytkowej wraz z aparaturą sterowania ciepłej wody oraz po stronie centralnego ogrzewania
- i) cała linia olejowa w ciągu instalacji
  - magazyn paliw – palnik kotła, bez zbiorników paliw

**2. Kotłownia olejowa w budynku komunalnym przy ul. Św. Mikołaja 5 w Kowalewie Pom.**

- h) kocioł Paromat-Simplex o mocy 130 kW
- i) palnik olejowy VIESSMANN typu UNIT-P
- j) regulator Dekamatik E

- k) cała linia olejowa w ciągu instalacji:  
magazyn paliw /bez zbiorników paliwa/ - palnik kotła
- l) ciąg linii spalania
- m) naczynie przeponowe REFLEX-80N
- n) automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane 1 x w m-cu do 15-go dnia każdego m-ca w okresie grzewczym oraz jednorazowo w m-cu następującym bezpośrednio po zakończeniu sezonu grzewczego.

### **3. Kotłownia olejowo-gazowa w budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury przy Pl. Wolności 13 w Kowalewie Pom.**

- a) kocioł Paromat-Simplex o mocy 80 Kw
- b) palnik gazowo-olejowy OILON GKP-6.11
- c) regulator Dekamatik E
- d) ciąg linii spalania
- e) linia gazowa od zaworu MAG do palnika
- f) cała linia olejowa w ciągu instalacji:  
magazyn paliw / bez zbiorników/ - palnik kotła
- g/ naczynie przeponowe REFLEX-80N
- h/ automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane 1 x w m-cu do 15-go dnia każdego m-ca w okresie grzewczym oraz jednorazowo w m-cu następującym bezpośrednio po zakończeniu sezonu grzewczego.

### **4. Kotłownia gazowa w budynku TBS ul. Kościuszki 3 w Kowalewie Pom.**

- f) kocioł Villant VK atmoCRAFT – 2 szt
- g) regulator calorMatic
- h) ciąg linii spalania
- i) linia gazowa od zaworu głównego do palnika
- j) podgrzewacz pojemnościowy wody użytkowej

Czynności serwisowe wykonywane 1 x w m-cu do 15-go dnia każdego m-ca w ciągu całego roku

### **5. Kotłownia gazowa w budynku TBS ul. Kościuszki 3a w Kowalewie Pom.**

- a) Kocioł De Dietrich C230-85
- b) regulator DIEMATIC – m<sup>3</sup>
- c) ciąg linii spalania
- d) linia gazowa od zaworu głównego do palnika
- e) podgrzewacz pojemnościowy wody użytkowej

Czynności serwisowe wykonywane w ciągu całego roku ,1 x w m-cu do 15-go dnia każdego m-ca.

### **6. Kotłownia olejowa w budynku Szkoły Podstawowej w Wielkim Rychnowie**

- d) kocioł typu Vitoplex o mocy 90 kW
- e) palnik olejowy firmy OILON
- f) regulator typu Vitotronic
- g) ciąg linii spalania
- h) ciąg linii olejowej
- i) naczynie przeponowe typu REFLEX
- j) automatyka odbiorników
- k) kocioł olejowy RAPIDO F210/9NT
- l) palnik olejowy GIERSCHE
- m) regulator typu Danfos
- n) ciąg linii spalania

- l) ciąg linii olejowej
- ł) naczynia przeponowe typu REFLEX
- a) automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane będą 4-krotnie w sezonie grzewczym w terminach:

- do 15 października
- do 15 grudnia
- do 15 lutego
- do 15 maja

#### **7. Kotłownia olejowa w budynku Szkoły Podstawowej w Pluskowężach**

- h) kocioł Paromat-Triplex o mocy 80 kW wraz z palnikiem – szt 2
- i) regulator Dekamatik: M 1 – 1 szt, M 2 – 1 szt, HK – 1 szt
- j) podgrzewacz wody S-300/300 dm<sup>3</sup>
- k) cała linia olejowa w ciągu instalacji:  
magazyn paliw/ bez zbiorników paliwa/ - palniki kotłów
- l) ciąg linii spalania
- m) naczynie przeponowe REFLEX-110 dm<sup>3</sup>
- n) automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane będą 4-krotnie w sezonie grzewczym w terminach:

- do 15 października
- do 15 grudnia
- do 15 lutego
- do 15 maja

#### **8. Kotłownia olejowa w budynku Szkoły Podstawowej w Wielkiej Łące**

- g) kocioł Vitoplex 300-170 kW
- h) palnik olejowy
- i) regulator Vitocell 300
- j) ciąg linii spalania
- k) ciąg linii olejowej
- l) naczynie przeponowe typu REFLEX 200N
- m) naczynie przeponowe typu REFLEX 33D
- n) podgrzewacz wody typu Vitocell-300 l.
- o) Automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane będą 4-krotnie w sezonie grzewczym w terminach:

- do 15 października
- do 15 grudnia
- do 15 lutego
- do 15 maja

#### **9. Kotłownia gazowa w budynku mieszkalnym w Kowalewie Pom. ul. Brodnicka 1**

- a) kocioł Vitogas 100-60 kW
- b) regulator Vitotronic – 2 szt
- c) naczynie przeponowe Reflex
- d) zawór bezpieczeństwa SYR
- e) pompy Grundfos - 2 szt
- f) ciąg linii spalania
- g) linia gazowa od zaworu MAG do palnika

Czynności serwisowe wykonywane będą 1 raz w miesiącu, do 15-go dnia każdego m-ca w okresie grzewczym oraz jednorazowo w m-cu następnym bezpośrednio po zakończeniu sezonu grzewczego

### § 3

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości kotłowni w przypadku zmiany właściciela kotłowni, bądź zwiększenia ilości w przypadku pozyskania dodatkowego zlecenia na obsługę kotłowni.
2. Zmniejszenie ilości kotłowni nie powoduje konsekwencji finansowych i prawnych dla Zamawiającego.
3. Zmiany, o których mowa w pkt 1 zostaną wprowadzone do umowy aneksem.

### § 4

1. Czynności serwisu technicznego muszą przeprowadzać osoby posiadające wymagane uprawnienia.
2. Czynności serwisowe będą wykonywane w terminach określonych w § 2 z tolerancją 3 dni z tym , że termin wykonania będzie dwustronnie uzgodniony z wyprzedzeniem dwudniowym, a stroną uzgadniającą będzie Wykonawca.
3. Na wniosek Zamawiającego liczba czynności serwisowych w trakcie trwania umowy może ulec zmianie.
4. Z czynności serwisowych każdorazowo sporządzany będzie protokół. Wszystkie czynności serwisowe zapisywane będą w karcie serwisowej kotła.
5. Raz w m-cu Zamawiający dostarczy Wykonawcy wynik analiz wody kotłowej, która powinna odpowiadać wymaganiom norm PN-93/C-04607 i PN –85/C-04601.

### § 5

1. Za wykonanie czynności serwisowych w danym miesiącu Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości :

- 1) kotłownia olejowo-gazowa przy ul. M. Konopnickiej 6 w Kowalewie Pom. - ..... zł
- 2) kotłownia olejowa w budynku komunalnym przy ul. Św. Mikołaja 5 w Kowalewie Pom. - ..... zł
- 3) kotłownia olejowo-gazowa w budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury przy Pl. Wolności 13 w Kowalewie Pom. - ..... zł
- 4) kotłownia gazowa w budynku TBS ul. Kościuszki 3 w Kowalewie Pom. - ..... zł
- 5) kotłownia gazowa w budynku TBS ul. Kościuszki 3a w Kowalewie Pom. - ..... zł
- 6) kotłownia olejowa w budynku Szkoły Podstawowej w Wielkim Rychnowie - ..... zł
- 7) kotłownia olejowa w budynku Szkoły Podstawowej w Pluskowęsach - ..... zł
- 8) kotłownia olejowa w budynku Szkoły Podstawowej w Wielkiej Łące - ..... zł
- 9) kotłownia gazowa w budynku mieszkalnym przy ul. Brodnickiej 1 w Kowalewie Pom. - ..... zł

2. Opłaty podane w pkt. 1 nie obejmują kosztów zużytych elementów (części) wymagających wymiany, a nie podlegających gwarancji, które będą fakturowane przez Wykonawcę wg ich faktycznego zużycia i cen zaopatrzeniowych z doliczeniem kosztów zakupu w wysokości ....% / bez doliczania kosztów zakupu.

3. Na urządzeniach objętych gwarancją Wykonawca będzie sprawował obsługę w uzgodnieniu z gwarantem.
4. Do cen podanych w pkt. 1 i 2 Wykonawca będzie doliczał podatek VAT w wysokości ustawowej.

### § 6

1. W zakres czynności serwisu technicznego wchodzi:
  - sprawdzenie aktualnych nastaw na regulatorach sterujących pracę kotłowni olejowych, gazowych i olejowo-gazowych oraz ich zgodności z zapisami w karcie serwisowej
  - sprawdzenie i regulowanie ilości powietrza, ciśnienia oleju, ciśnienia gazu, dysz paliwowych, filtrów powietrza, podgrzewaczy oleju
  - sprawdzenie temperatur spalin, zawartości sadzy i dwutlenku węgla w spalinach
  - sprawdzenie skuteczności działania zaworów zamykających, mieszaczy, system podmieszania układu kotłów
  - dokonanie korekty nastaw w uzgodnieniu z użytkownikiem kotłowni
  - czyszczenie kotłów wg ich konieczności ustalonej w trakcie wykonywania czynności serwisowych
  - czyszczenie wszystkich zabrudzonych części palników, filtrów oleju

- sprawdzenie szczelności linii gazowej
  - sprawdzanie poprawności działania systemu detekcji gazu
2. Czynności serwisowe przeprowadzane będą w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Zamawiającego 7-15.

## § 7

1. Na podstawie odrębnego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego Wykonawca będzie również wykonywał czynności nie wymienione w § 5 mające na celu utrzymanie lub poprawę sprawności działania kotłowni.
2. Warunki rozliczenia finansowego i termin realizacji podlegają każdorazowo uzgodnieniu wg stawek podanych w arkuszu wyceny stanowiącym załącznik do umowy.
3. Za wezwania serwisu na awarie związane z uszkodzeniem lub rozregulowaniem systemu grzewczego, prace będą fakturowane oddzielnie na podstawie kalkulacji opracowanej przez Wykonawcę wg stawek podanych w arkuszu wyceny stanowiącym załącznik do umowy.
4. Do usuwania awarii Wykonawca przystąpi w ciągu 2 godzin od przyjęcia zgłoszenia.

## § 8

Należności za czynności serwisowe będą fakturowane miesięcznie na podstawie protokołów z czynności serwisowych, potwierdzonych przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego.

## § 9

1. Faktury za wykonane czynności serwisowe, określone w § 2 pkt. 1 – 5 i 9 umowy, wystawiane będą na Zamawiającego.
2. Faktury za wykonane czynności serwisowe, określone w § 2 pkt. 6-8 wystawiane będą na Gminę Kowalewo Pomorskie Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie NIP – 5030022196, a odbiorcami będą:
  - a) Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Wielkim Rychnowie Wielkie Rychnowo 53, 87-410 Kowalewo Pomorskie
  - b) Szkoła Podstawowa im. Wojska Polskiego w Pluskowężach Pluskowęsy 22A, 87-410 Kowalewo Pomorskie
  - c) Szkoła Podstawowa w Wielkiej Łące Wielka Łąka 11, 87-410 Kowalewo Pomorskie
3. Należność będzie płaćna przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury.

## § 10

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości brutto zamówienia określonej w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do umowy.
  - b) w razie zwłoki w wykonaniu czynności serwisowych w terminach określonych w § 2, z zastrzeżeniem § 3 pkt 2, w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia w poszczególnych kotłowniach, określonego w § 4.
  - c) za każdą godzinę zwłoki w przystąpieniu do usuwania awarii w wysokości 0,5% wartości brutto wykonanej usługi.
2. Zamawiający może potrącić należne kary umowne, określone w pkt 1, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej karę umowną , bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te , ze względu na które zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 11**

Umowa zawiera się na czas określony tj. od dnia ..... do dnia 30.06.2022 r.

#### **§ 12**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:

1. realizowania czynności serwisu technicznego bez wymaganych uprawnień,
2. powtarzającego się nieterminowego i niewłaściwego wykonywania usług.

#### **§ 13**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 14**

Strony oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług VAT

I posiadają numery identyfikacji podatkowej:

1. Zamawiający: 878- 000- 68- 14

2. Wykonawca :

#### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego .

#### **§ 16**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron biorących udział w zamówieniu.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**  
- Zamówienia publiczne

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO)  
- zwane dalej Rozporządzenie, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie Pomorskim, adres kontaktowy: ZGKiM ul. Brodnicka 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie.
  2. Administrator danych wyznaczył Inspektora ochrony danych Michała Daczko, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod.kowalewo@gmail.com lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
  3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia, stosownie do ustawy dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych oraz innych obowiązujących przepisów prawa. W pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
  4. W związku z przetwarzaniem danych w celach, wskazanych powyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
    - podmioty upoważnione, organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
    - inne podmioty, którym Administrator powierzył przetwarzanie danych osobowych.
1. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez przepisy kompetencyjne lub zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach lub do odwołania zgody.
2. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami, przysługują Pani/Panu następujące prawa:
- dostępu do treści danych osobowych jej dotyczących, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
  - sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
  - usunięcia danych, na podstawie art. 17 Rozporządzenia, przetwarzanych na podstawie Pani/Pana zgody; w pozostałych przypadkach, w których Administrator przetwarza dane osobowe na podstawie przepisów prawa, dane mogą być usunięte po zakończeniu okresu archiwizacji;
  - ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
  - prawo do przenoszenia danych – na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
  - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to przypadków, w których Administrator posiada uprawnienie do przetwarzania danych na podstawie przepisów prawa.
- Osoba której dane przetwarzane są na podstawie zgody wyrażonej przez tę osobę ma prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
1. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.
  2. Podanie danych osobowych przez Panią/Pana jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa lub jest warunkiem zawarcia umowy. W takich przypadkach konsekwencją ich niepodania jest brak możliwości realizacji zadań przez Administratora. W pozostałym zakresie podanie danych osobowych jest dobrowolne.
  3. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.