

O G Ł O S Z E N I E
BURMISTRZA MIASTA
Kowalewa Pomorskiego
z dnia 18.07.2019 roku

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie

ogłasza, co następuje:

I.

Gmina Kowalewo Pomorskie przeznaczona do zbycia następujące nieruchomości (*wykazy na następnych stronach*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **19.07.2019 roku** do dnia **08.08.2019 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 - w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

IV.

Kupującego obciążają koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe.

z up. BURMISTRZA
mgr Ewa Bąk
Sekretarz Gminy

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działki
- zamieszczenie w lokalnej prasie

B. Sławińska-Śliwa

GMINA KOWALEWO POMORSKIE

TliGG.6840.2.2019

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 18.07.2019 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie do:
							sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8
1	działka nr 157/4	TO1G/00005344/6	0,1737 ha	03 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Nieruchomość gruntowa, na której znajduje się budynek usługowy stanowiący odrębny przedmiot własności. Otoczeniem są tereny zabudowy użytkowej i mieszkalnej.	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wydano decyzję o warunkach zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> - inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowego na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz ze zmianą konstrukcji i pokrycia dachu; - inwestycji polegającej na przebudowie (zamurowanie części okien i wybicie drzwi zewnętrznych) i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowego (Spółdzielnia Pracy Branży Odzieżowej „ZGODA”) na budynek usługowo-mieszkalny (cukiernia, magazyn, sklep i funkcja mieszkalna); - inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku produkcyjnego na funkcję mieszkaniową wielorodzinną wraz z przebudową i termomodernizacją budynku oraz zmianie sposobu użytkowania budynku garażowo-magazynowego na funkcję garażową. <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Kowalewo Pomorskie przedmiotowy grunt położony jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej A – podstrefa centralna, w obszarze działalności inwestycyjnej jako tereny zurbanizowane.</p>	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Wartość prawa		Cena sprzedaży
własności	użytkowania wieczystego	
9	10	11
140.662,00	87.028,00	53.634,00

B. Sławińska-Śliwa

z up. BURMISTRZA
mgr Ewa Bąk
Sekretarz Gminy