

UMOWA NR TliGG (wzór)

zawarta w dniu 2019 r. w Kowalewie Pomorskim zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych pomiędzy:

Gminą Kowalewo Pomorskie z siedzibą w Kowalewie Pomorskim Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie reprezentowaną przez:

Jacka Żurawskiego - Burmistrza Miasta,

zwaną dalej Zamawiającym, **NIP 5030022196 , REGON 871118595**

a :

.....,
reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą NIP

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. **Wykonanie robót dekarских w zakresie likwidacji zacieków na skrajnych wiązarach drewnianych oraz krawędziach płyt sufitu podwieszanego pływalni przy ul. Jana Pawła II w Kowalewie Pomorskim**, w tym:

1.1. Montaż kominków wentylujących dach w ilości 28 sztuk wg załączonej dokumentacji.

1.2. Montaż hybrydowych nasad - w ilości 6 sztuk wg lokalizacji pokazanej na rys. 3 w załączonej dokumentacji.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dachu przed przeciekami podczas prowadzenia prac oraz stosować wyłącznie materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy, w tym wobec osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone w związku z robotami, jak zniszczeniem terenów zielonych, nawierzchni dróg i chodników oraz szkody na nieruchomościach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wykonywanych prac.

4. Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki lub demontażu należy usunąć na koszt Wykonawcy na składowisko lub wykorzystać w sposób, który nie będzie zagrażał środowisku naturalnemu łącznie z wywozem i składowaniem.

5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi placu budowy uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.

§ 2

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówione dzieło budowlane zgodnie z, warunkami wynikającymi z obowiązujących norm, przepisów technicznych i prawa budowlanego.

2. Wykona przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie BHP i PPOŻ oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane, legitymującej się odpowiednim doświadczeniem przy pracach dekarских.

4. W ramach organizacji placu budowy Wykonawca zrealizuje własnym kosztem i staraniem obiekty

tymczasowego zaplecza budowy, wykona oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy, zabezpieczy we własnym zakresie miejsca składowania materiałów.

5. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy ze służbami Zamawiającego. Umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów. Zamawiający ma prawo wskazać dodatkowe osoby w celu kontroli przedmiotu umowy a Wykonawca ma obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy oraz wszelką dokumentację przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
7. Zlikwiduje plac budowy i zaplecze własne bezzwłocznie po zakończeniu prac w terminie 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego, w tym m.in., nawierzchni drogowych, trawników, dróg dojazdowych oraz wszystkich składników znajdujących się w granicach opracowania, które uległy zniszczeniu.

§ 3

Obowiązki zamawiającego

1. Przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Odbiór wykonanych robót na zasadach określonych w § 5.

§ 4

Terminy wykonania

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do **31 października 2019 r.**

§ 5

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że stosowany będzie odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót .
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 4.1. dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 4.2. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4.3. dokumenty (atesty, certyfikaty) opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru na czas ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy, w kwocie bruttozł
(słownie: złotych) wraz z podatkiem od towarów i usług VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 7

Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wystawieniu faktury przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę. Fakturę Wykonawca wystawi na Gminę Kowalewo Pomorskie ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie, NIP 5030022196.
2. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót,.

§ 8

Umowne prawo odstąpienia od umowy

Stronom przez cały okres obowiązywania umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego.
 - d) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym.
 - e) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności),
 - f) Wykonawca rażąco naruszy postanowienia umowy
 - g) Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy bez podania przyczyny w terminie 30 dni od dnia, w którym powinien rozpocząć realizację zadania.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w 1 ppkt a - g może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 3, winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i winno zawierać uzasadnienie.

5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - c) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 5.b powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Rozliczenie za wykonane roboty, o jakich mowa w ust. 5, nastąpi zgodnie z KC.
8. Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w § 8 ust. 1 pkt a, c, d, e, f, g są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy. **Termin gwarancji wynosi 3 lata** i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia.
3. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 10 ust. 2 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego.
4. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne, jednak Wykonawca może dołączyć w chwili odbioru końcowego dodatkowe dokumenty gwarancyjne, jednak ich postanowienia niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego, nie będą miały zastosowania.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosi reklamację Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości lub w protokole odbioru gwarancyjnego.
6. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w odbiorze gwarancyjnym; w przypadku nieobecności Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony samodzielnie sporządzić protokół odbioru gwarancyjnego.
7. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem napraw gwarancyjnych, w tym koszty dojazdu, koszty transportu, wbudowania czy zamiany rzeczy na wolną od wad oraz inne koszty związane z usunięciem

wad czy usterek ponosi w całości Wykonawca.

8. Zbadanie przedmiotu umowy w trakcie odbioru i nie wykrycie wad w momencie badania w trakcie odbioru nie pozbawia Zamawiającego uprawnień do rękojmi nawet gdy wykrycie wady było możliwe w trakcie odbioru a do wykrycia wady doszło później. Jeżeli wada fizyczna została stwierdzona przed upływem roku od dnia odbioru, domniemywa się, że wada lub jej przyczyna istniały w chwili przyjęcia niebezpieczeństwa na Zamawiającego.

9. Okres gwarancji zostaje automatycznie przedłużony o czas naprawy.

10. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jeżeli Zamawiający zgłosi reklamację Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji lub w protokole odbioru gwarancyjnego.

§ 10

Kary umowne

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- 1.** Zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w wys. 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
- 2.** Za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi kary umowne będą naliczane w wys. 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
- 3.** Odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wys. 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie.
- 4.** Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
- 5.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
- 6.** W przypadku stwierdzenia nienależytego, w tym nieterminowego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym. W takim przypadku Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia za przedmiot umowy do czasu zapłaty kar umownych lub odszkodowania.

§ 11

Zmiany do umowy

- 1.** Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:
 - 1)** jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie:
 - a) zmiany technologii wykonawstwa,
 - b) innych nie wymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego.
 - 2)** jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą:
 - a) warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie robót,
 - b) uwarunkowań formalno-prawnych, z przyczyn niezależnych od obu stron,
 - 3)** jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach zamówień dodatkowych których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 4)** wprowadzenia zmian wynikających ze zmiany przepisów prawa mającej wpływ na realizację przedmiotu umowy.
- 2.** Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
 - a) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,

- b) uzasadnienie zmiany,
 - c) obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.
3. Zmiana umowy wymaga pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
4. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 12

Sprawy nieuregulowane umową

W sprawach nieuregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 13

Organ rozstrzygający

Na wypadek sporu między stronami właściwy miejscowo do jego rozpoznania będzie sąd według lokalizacji placu budowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy oraz 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....