

**UCHWAŁA Nr X/90/19**  
**Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim**  
**z dnia 26 września 2019 r.**

**w sprawie: rozpatrzenia petycji w sprawie niezwłocznego uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309 i poz. 1696) oraz art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 870), uchwała się co następuje:

**§ 1**

Nie uwzględnia się petycji ponumerowanych od nr 1 do nr 575 złożonych w dniu 25.07.2019r. dotyczących podjęcia dalszych działań w postępowaniu w sprawie niezwłocznego uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu niniejszej uchwały

**§ 2**

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej do poinformowania o sposobie rozpatrzenia złożonych petycji.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

**Jerzy Orłowski**

## UZASADNIENIE

W dniu 25 lipca 2019r do Rady Miejskiej wpłynęło 596 sztuk petycji w przedmiocie niezwłocznego uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Wielkie Rychnowo. Spośród złożonych petycji, 21 petycji zawiera nieczytelne oznaczenie podmiotu wnoszącego petycję bądź brak jest miejsca zamieszkania albo siedziby podmiotu wnoszącego petycję, w związku z czym te petycje pozostaną bez rozpatrzenia.

Wnoszący petycję wskazali iż niezwłoczne uchwalenie mpzp doprowadzi do rozbudowy zakładu CONKRET w Wielkim Rychnowie. Natomiast rozbudowa skutkować będzie:

- znaczącą poprawą warunków pracy, zwiększeniem bezpieczeństwa, poprawą logistyki, magazynowania, zmniejszeniem ilości przykrych zapachów, zwiększeniem ilości terenów zielonych dla całej powierzchni zakładu,
- wzrostem wynagrodzeń pracowników firmy CONKRET, co spowoduje większe wpływy z podatków dochodowych od pracowników do budżetu Gminy Kowalewo Pomorskie,
- wzrostem podatków od nieruchomości, które firma CONKRET odprowadza do budżetu Gminy,
- wybudowaniem nowego parkingu dla pojazdów TIR oraz remontem drogi przyległej do zakładu co przełoży się na zwiększenie bezpieczeństwa drogowego.

Wnoszący wskazują, że wielu okolicznych mieszkańców ma możliwość stabilnego zatrudnienia i godziwego wynagrodzenia.

Tryb postępowania w sprawie projektowania i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określony przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Z 2018r., poz. 1945 ze zm.).

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawierają regulacje dotyczące zasad kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej. Ustawodawca wskazał odrębny przedmiot regulacji ustawowej, normującej zakres i sposób postępowania w sprawach przeznaczenia terenów na określone cele wraz z ustaleniami zasad i zagospodarowania i zabudowy. Tym samym wyznaczył w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym charakter proceduralny, określając w ten sposób szczegółowe zasady i tryb opracowania aktów planistycznych. Przestrzeganie tych zasad stanowi o ważności studium i planu przestrzennego. Wymagana kolejność opracowania aktów planowania gminnego nie jest przypadkowa, a jej celowość jest uzasadniona. Każde naruszenie zasad sporządzania tych dokumentów, a także istotne naruszenie trybu ich sporządzania oraz naruszenie właściwości organów w tym zakresie powoduje nieważność uchwały organów gminy. O nieważności tej uchwały w części lub całości orzeka Wojewoda jako organ nadzoru w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania uchwały.

Uchwalone akty planistyczne są opracowywane dla ogółu społeczności lokalnej i nie ma w nich indywidualnie wskazanego adresata, a także indywidualnie określonych praw czy obowiązków. Plan miejscowy jest podstawowym narzędziem regulacji zagospodarowania przestrzennego.

Zawiera przepisy powszechnie obowiązujące w zakresie przeznaczenia terenu, zagospodarowania i warunków zabudowy, stanowiące bezpośrednią podstawę do wydawania decyzji budowlanych. Skutki prawne uchwalenia planu miejscowego są znaczące zarówno dla gminy, jak i właścicieli nieruchomości i inwestorów. Z treści art. 1 ust.3 ustawy cytowanej na wstępie wynika obowiązek wyważenia interesu publicznego i interesu prywatnego przy ustalaniu przeznaczenia terenu lub sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu. „Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, **w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag**, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne”.

**Przedmiotowe petycje szczegółowo badała Komisja Skarg, wniosków i Petycji analizując dokumenty w sprawie.**

**Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, po zapoznaniu się z petycjami oraz dokumentacją dotyczącą sprawy, wniosła o nie uwzględnienie złożonych petycji.**

**Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim podziela argumentację Komisji Skarg, Wniosków Petycji.** Z analizy przedstawionej dokumentacji wynika, że nie można stawiać zarzutów naruszenia prawa w sprawie będącej przedmiotem petycji. Podejmowane działania odpowiadają regulacjom zawartym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a zatem nie naruszają przepisów prawa.