

GMINA KOWALEWO POMORSKIE
UL. KONOPNICKIEJ 13
87-410 KOWALEWO POMORSKIE

TIIGG.271.13.2019

Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie

urząd@kowalewopomorskie.pl (56) 684 10 24, fax (56) 684 10 71

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Przedmiot zamówienia:

1.1 Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Borówno i Elzanowo, gm. Kowalewo Pomorskie.

1.2 Obszar objęty opracowaniem – ok. 500 ha, Mppz o którym mowa w pkt 1.1 winien przewidywać lokalizację budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, m.in. dla obszarów o których mowa w art. 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych

2. Termin wykonania zamówienia: - do 15 miesięcy od daty podpisania umowy.

3. Opis przedmiotu oraz wielkości lub zakres zamówienia:

3.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Borówno i Elzanowo, gm. Kowalewo Pomorskie należy wykonać zgodnie z wymogami:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz.1587), rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie "Zasad techniki prawodawczej (t.j. Dz. U. z 2016 r. , poz. 283), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. , poz. 1396 ze zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udział społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.), **ustawy z dnia z dnia 20 maja 2016 r.o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 654 ze zm.);** pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia.

3.2. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące planistyczne prace projektowe i techniczne:

- a) przygotowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do opracowania mpzp wraz z niezbędnymi załącznikami
- b) wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Borówno i Elzanowo, gm. Kowalewo Pomorskie,
- c) przygotowanie wniosku z zakresu przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wraz z niezbędnymi dokumentami,
- d) wykonanie opracowania ekofizjograficznego dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, (część tekstowa i graficzna) – w dwóch (2) egzemplarzach (część graficzna na mapach sytuacyjno-wys. w skali 1:1000),
- e) wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, (część tekstowa i graficzna) – w trzech (3) egzemplarzach (część graficzna na mapach sytuacyjno-wys. w skali 1:1000),
- f) wykonanie prognozy finansowej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dwóch (2) egzemplarzach
- g) prowadzenie merytorycznej procedury formalnej uzgadniania i opiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.3. Przedmiot zamówienia określony w pkt 3.2. a) obejmuje:

a) przygotowanie kopii map w skali 1:1000 z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, przygotowanie projektu miejscowego planu, prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na posiedzeniu komisji urbanistyczno-architektonicznej, przygotowanie wystąpień o zaopiniowanie i uzgodnienie do organów opiniujących i uzgadniających (sporządzenie odpowiedniej ilości kopii projektów planu miejscowego), wprowadzenie zmian do projektu planu miejscowego wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień oraz sporządzenie wykazu: wniosków, opinii, uzgodnień wraz z informacją o sposobie

ich rozpatrzenia, przygotowanie projektu miejscowego planu do wyłożenia do publicznego wglądu, udział w dyskusji publicznej,
 b) zajęcie stanowiska (w formie pisemnej) w sprawach uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu, dokonanie ewentualnych zmian w projekcie planu miejscowego z uwzględnionych uwag i ponownych uzgodnień,
 c) przygotowanie projektu uchwały o uchwaleniu planu miejscowego wraz z załącznikami i uzasadnieniem celem przedłożenia Radzie Miejskiej do uchwalenia,
 d) sporządzenie dokumentacji formalno - prawnej prac planistycznych celem przedłożenia Wojewodzie do oceny jej zgodności z przepisami prawnymi wraz z treścią uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego w formacie XML w celu publikacji w Dzienniku Urzędowym,
 e) przekazanie Zamawiającemu planu miejscowego opracowanego w wersji papierowej z rysunkiem planu w formie barwnej w skali 1:1000, w ilości 8 egz /w tym foliowane – 1 egz/ z załącznikami graficznymi i w wersji elektronicznej /wersja elektroniczna uzgodniona z Zamawiającym/ oraz przekazać dane dotyczące planowania przestrzennego, które mają spełniać wymagania dyrektywy INSPIRE na nośniku cyfrowym w formacie wektorowym w postaci plików GML określonym i zgodnym z ustawą o infrastrukturze informacji przestrzennych z dnia 4 marca 2010 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 76, poz. 489 z późn. zm.).

Wykonanie czynności administracyjnych i formalno-prawnych, wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym związanych z procedurą sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym wysyłanie korespondencji , na żądanie Wykonawcy - przekazanie lub udostępnienie do wglądu wszelkich materiałów i danych będących w posiadaniu Zamawiającego, a niezbędnych do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, udostępnianie własnych pomieszczeń na okres uzgodnień i wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu zagospodarowania przestrzennego- będą leżały po stronie Zamawiającego .

4. Informacja na temat wadium: zamawiający nie wymaga składania wadium.

5. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Cena oferty jest ceną ryczałtową brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, uwzględniającą podatek VAT i obejmuje wykonanie całego przedmiotu zamówienia opisanego w pkt 3 zapytania ofertowego. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik nr 1):

Nazwa kryterium	Waga
Cena	70
Termin wykonania	30

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzymała największą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych na podstawie kryterium

Każda oferta może uzyskać za dane kryterium określoną liczbę punktów przy zastosowaniu wzorów:

a) Cena oferty brutto (C) = najniższa cena ofertowa brutto/cena brutto oferty badanej x 70 pkt

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 70 punktów

b) Termin wykonania (T) należy określić w pełnych miesiącach

Ocena ofert w tym kryterium dokonana zostanie na podstawie podanego w ofercie terminu wykonania w oparciu o punktację określoną poniżej:

Wykonawca, który przedstawi w swojej ofercie termin wykonania:

1) wynoszący do 10 miesięcy – otrzyma 30 punktów

2) wynoszący od 11 do 15 miesięcy – otrzyma 20 punktów

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 30 punktów

Zamawiający zsumuje punkty uzyskane przez Wykonawcę w kryterium (cena oraz termin wykonania) jako najkorzystniejszą Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma największą liczbę punktów:

$O = C + T$,

gdzie: O = ogólna liczba punktów oferty

C = liczba punktów w kryterium cena

T = liczba punktów w kryterium termin wykonania

6. Wynik

Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, którego oferta jest najkorzystniejsza, tj. uzyska najwyższą ilość punktów.

7. Miejsce i termin składania ofert:

Pisemną ofertę należy złożyć na zał. formularzu (zał.nr 1) w nieprzejrzywym opakowaniu/zamkniętej kopercie w siedzibie zamawiającego - Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie, Sekretariat (pokój nr 3) **do dnia 17.12.2019 r. do godz. 12:00**

8. Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miejskim w Kowalewie Pomorskim przy ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie – referat TIIIGG w dniu 17.12.2019r. o godzinie 12:30

Z uwagi na to, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30.000 EURO w niniejszym postępowaniu nie będą stosowane przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.)

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia do postępowania bez podania przyczyn.

Z up. BURMISTRZA

/-/ mgr inż. Ilona Rybicka
Zastępca Burmistrza

Załączniki:

- 1) formularz oferty – załącznik numer 1,
- 2) wzór umowy – załącznik numer 2,
- 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności - wypełniony załącznik nr 3,
- 4) Oświadczenie o posiadanych uprawnieniach – Załącznik numer 4
- 5) Tabela wynagrodzenia ryczałtowego- załącznik numer 5
- 6) wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kowalewo Pomorskie
- 7) Mapa ze wskazaniem obszaru zajętego przez 10 krotną wysokość wiatraka
- 8) Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

**Załącznik nr 1
do zapytania ofertowego**

.....
/miejsowość, data/

Wykonawca:
Nazwa.....
Adres.....
NIP.....REGON.....
Telefon/Fax.....
e-mail.....

**Gmina Kowalewo Pomorskie
z/s Plac Wolności 1
87-410 Kowalewo Pomorskie**

O F E R T A

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr TIGG.271..... .2019 do złożenia oferty cenowej na :
**opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi
Borówno i Elzanowo gm. Kowalewo Pomorskie**
• **obszar objęty opracowaniem – ok. 500 ha**

1. Składam ofertę na wykonanie w/w zadania za cenę ryczałtową brutto:zł
(słownie złotych:zł)

3. Oświadczam, że:

- 1) akceptuję warunki zapytania ofertowego i zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej/naszej oferty, do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 2) zrealizuję w/w zadanie w terminie: miesięcy od daty podpisania umowy
- 3) żądane wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 4) zdobyliśmy konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz przygotowania i złożenia oferty.
- 5) posiadamy wiedzę i doświadczenie pozwalające na wykonanie zamówienia,
- 6) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 7) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia w terminie i na warunkach określonych w zaproszeniu.
- 8) Oświadczamy, że projekt umowy (załącznik nr 2) został przez nas zaakceptowany
- 9) Załącznikami do niniejszej oferty są stosowne uprawnienia, określone w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.),

.....
(podpis/podpisy)

Załączniki:

- parafowany projekt umowy
- wykaz osób przewidzianych do wykonania zamówienia
- oświadczenie o posiadanych uprawnieniach
- tabela wynagrodzenia ryczałtowego

UMOWA Nr /2019

zawarta w dniu 2019 r. w Kowalewie Pomorskim pomiędzy:

**Gminą Kowalewo Pom. z siedzibą w Kowalewie Pomorskim, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pom., reprezentowaną przez :
Jacka Żurawskiego – Burmistrza Miasta ,
zwaną dalej „Zamawiającym”, NIP: 5030022196 ,
przy kontrasygnacie Magdaleny Górnej– Skarbnika Gminy**

a:

o następującej treści :

§ 1

1.1 Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Borówno i Elzanowo, gm. Kowalewo Pomorskie.

1.2 Obszar objęty opracowaniem – ok. 500 ha, Mppz o którym mowa w pkt 1.1 winien przewidywać lokalizację budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, m.in. dla obszarów o których mowa w art. 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych

2. Opis przedmiotu oraz wielkości lub zakres zamówienia:

2.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Borówno i Elzanowo, gm. Kowalewo Pomorskie należy wykonać zgodnie z wymogami:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz.1587), rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r. w sprawie "Zasad techniki prawodawczej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 283), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udział społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.), **ustawy z dnia z dnia 20 maja 2016 r.o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych**; pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia.

2.2. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące planistyczne prace projektowe i techniczne:

- a) przygotowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do opracowania mppz wraz z niezbędnymi załącznikami,
- b) wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Borówno i Elzanowo, gm. Kowalewo Pomorskie (przeznaczenie winno być zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie, uchwalonego uchwałą Nr XXII/215/09 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 czerwca 2009 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą nr XXXVII/315/18 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 września 2018r.; obszar objęty opracowaniem – ok. 500 ha)
- c) przygotowanie wniosku z zakresu przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wraz z niezbędnymi dokumentami,
- d) wykonanie opracowania ekofizjograficznego dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, (część tekstowa i graficzna) – w dwóch (2) egzemplarzach (część graficzna na mapach sytuacyjno-wys. w skali 1:1000),
- e) wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, (część tekstowa i graficzna) – w trzech (3) egzemplarzach (część graficzna na mapach sytuacyjno-wys. w skali 1:1000),
- f) wykonanie prognozy finansowej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dwóch (2) egzemplarzach
- g) prowadzenie merytoryczne procedury formalnej uzgadniania i opiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.3. Przedmiot zamówienia określony w pkt 2.2. a) obejmuje:

- a) przygotowanie kopii map w skali 1:1000 z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, przygotowanie projektu miejscowego planu, prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na posiedzeniu komisji urbanistyczno-architektonicznej, przygotowanie wystąpień o zaopiniowanie i uzgodnienie do organów opiniujących i uzgadniających (sporządzenie odpowiedniej ilości kopii projektów planu miejscowego), wprowadzenie zmian do projektu planu miejscowego wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień oraz sporządzenie wykazu: wniosków, opinii, uzgodnień wraz z informacją o sposobie ich rozpatrzenia, przygotowanie projektu miejscowego planu do wyłożenia do publicznego wglądu, udział w dyskusji publicznej,
- b) zajęcie stanowiska (w formie pisemnej) w sprawach uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu, dokonanie ewentualnych zmian w projekcie planu miejscowego z uwzględnionych uwag i ponownych uzgodnień,
- c) przygotowanie projektu uchwały o uchwaleniu planu miejscowego wraz z załącznikami i uzasadnieniem celem przedłożenia Radzie Miejskiej do uchwalenia,
- d) sporządzenie dokumentacji formalno - prawnej prac planistycznych celem przedłożenia Wojewodzie do oceny jej zgodności z przepisami prawnymi wraz z treścią uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego w formacie XML w celu publikacji w Dzienniku Urzędowym,
- e) przekazanie Zamawiającemu planu miejscowego opracowanego w wersji papierowej z rysunkiem planu w formie barwnej w skali 1:1000, w ilości 8 egz /w tym foliowane – 1 egz/ z załącznikami graficznymi i w wersji elektronicznej /wersja elektroniczna uzgodniona z Zamawiającym/ oraz przekazać dane dotyczące planowania przestrzennego, które mają spełniać wymagania dyrektywy INSPIRE na nośniku cyfrowym w formacie wektorowym w postaci plików GML określonym i zgodnym z ustawą o infrastrukturze informacji przestrzennych z dnia 4 marca 2010 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 76, poz. 489 z późn. zm.).

Wykonanie czynności administracyjnych i formalno-prawnych, wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym związanych z procedurą sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym wysyłanie korespondencji , na żądanie Wykonawcy - przekazanie lub udostępnienie do wglądu wszelkich materiałów i danych będących w posiadaniu Zamawiającego, a niezbędnych do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, udostępnianie własnych pomieszczeń na okres uzgodnień i wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu zagospodarowania przestrzennego- będą leżały po stronie Zamawiającego.

3. W przypadku zmian ustawowych w okresie obowiązywania umowy - Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia oraz dostosowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do nowych przepisów prawa.

4. Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. , poz. 1945 ze zm.) ;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587)
- rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie "Zasad techniki prawodawczej" (t.j. Dz. U. z 2016 r. , poz. 283);
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udział społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.);
- ustawy z dnia z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. Z 2019r., poz. 654 ze zm.)
- pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia.

5. Wykonawca może zlecić podwykonawcom części prac specjalistycznych związanych z wykonaniem planu, o którym mowa w pkt 1 , za których ponosi pełną odpowiedzialność.

6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji poszczególnych kroków procedury w najkrótszych możliwych (ze względów formalnych określonych w ustawie) terminach, przy uwzględnieniu kalendarza prac Burmistrza Miasta i Rady Miejskiej .

§ 2

Zamawiający przekazuje Wykonawcy wymagane informacje i posiadane materiały niezbędne do przedmiotowego opracowania w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia strony ustalają na:

Cena ryczałtowa brutto z podatkiem VAT:

cyfrowo:

słownie:

1. Należność Wykonawcy płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

2. Faktura będzie wystawiona na Gminę Kowalewo Pomorskie, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie, NIP 5030022196.

3. Wynagrodzenie płatne będzie w następujących ratach:

a/ 60 % kwoty po przekazaniu wymaganych prawem dokumentów przedkładanych do opiniowania i uzgodnień ,

b/ 20% po opracowaniu projektu planu (do zatwierdzenia przez Radę Miejską) wraz z przygotowaniem końcowej dokumentacji planistycznej przedkładanej Wojewodzie celem sprawdzenia procedury formalno - prawnej i ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskie /materiał należy przekazać Zamawiającemu 7 dni przed wyznaczoną datą Sesji Rady Miejskiej/

c/ 20% kwoty po opublikowaniu planu miejscowego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i stwierdzeniu przez Wojewodę Kujawsko - Pomorskiego zgodności z prawem sporządzonego planu.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu robót / prawo odstąpienia od części umowy i pomniejszenia wynagrodzenia o kwotę wynikającą z tabeli wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 4

1. Ustala się termin wykonania opracowań na: miesięcy od daty podpisania umowy.

2. Za termin wykonania opracowania przyjmuje się datę pisemnego potwierdzenia przez Wojewodę Kujawsko – Pomorskiego o stwierdzeniu braku uchybień w uchwale oraz procedurze prac planistycznych prowadzących do podjęcia przedmiotowej uchwały.

3. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji planistycznej będzie siedziba Zamawiającego.

4. Potwierdzeniem przyjęcia dokumentacji planistycznej przez Zamawiającego będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.

§ 5

1. Strony ustalają, następujące kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

a) Zamawiający obowiązany jest zapłacić wykonawcy karę umowną:

- 10 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które sam ponosi odpowiedzialność.

b) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych Zamawiającemu:

- za zwłokę w wykonaniu prac w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za tę pracę za każdy dzień zwłoki,

- za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które sam odpowiada 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar, o których mowa w § 5 pkt b z należności za wykonane prace.

3. Niezależnie od kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kary umownej.

§ 6

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiający wyznacza:

- Monikę Lewandowską, Urząd Miejski Kowalewo Pom.

2. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy wykonawca wyznacza:

§ 7

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego prawo własności wykonanych egzemplarzy przedmiotu umowy oraz autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na wszelkich polach eksploatacji oraz towarzyszących mu materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje:

1) w wypadku rozwiązania umowy przed całkowitym zakończeniem realizacji przedmiotu umowy, w tym również w przypadku odstąpienia od umowy – z chwilą zapłaty należnego wynagrodzenia za zrealizowaną

część umowy, w wypadku kompletnego zrealizowania umowy – z chwilą przekazania przedmiotu umowy i zapłaty całego należnego wynagrodzenia.

§ 8

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie:
 - a) terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy .
 - b) odstąpienia od realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia na wniosek zamawiającego ,
 - c) innych zmian wynikających ze zmiany przepisów prawa polskiego, związanych z planowaniem przestrzennym.
3. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, a w wypadku nie osiągnięcia porozumienia poddane będą rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

W kwestiach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 egzemplarzach, 1 egz. zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

Załączniki:

1. Kopia oferty wraz z tabelą wynagrodzenia ryczałtowego
2. Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

.....
(pieczęć Oferenta)

Wykaz
osób przewidzianych do wykonania zamówienia

Lp.	Imię i nazwisko	kwalifikacje zawodowe/ uprawnienia zawodowe i numer	doświadczenie	wykształcenie	zakres wykonywanych czynności/ funkcji	informacja o podstawie dysponowania tymi osobami
1						
2						
3						
4						

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis i pieczęć Oferenta lub osoby upoważnionej)

Do niniejszego wykazu należy dołączyć także oświadczenie, że osoby te posiadają stosowne uprawnienia, określone w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.),

.....
(pieczęć oferenta)

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

Oświadczenie
o posiadanych uprawnieniach

Oświadczamy, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają stosowne uprawnienia, określone w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

.....

(miejsowość i data)

.....

(podpis i pieczęć Oferenta lub osoby upoważnionej)

Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

.....
(pieczęć Oferenta)

Tabela wynagrodzenia ryczałtowego

Lp	Wyszczególnienie zakresu rzeczowego	Kwota Netto	VAT	Kwota Brutto
1	przygotowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do opracowania mpzp wraz z niezbędnymi załącznikami			
2	wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Borówno i Elzanowo, gm. Kowalewo Pomorskie,			
3	przygotowanie wniosku z zakresu przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wraz z niezbędnymi dokumentami,			
4	wykonanie opracowania ekofizjograficznego dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, (część tekstowa i graficzna) – w dwóch (2) egzemplarzach (część graficzna na mapach sytuacyjno-wys. w skali 1:1000),			
5	wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, (część tekstowa i graficzna) – w trzech (3) egzemplarzach (część graficzna na mapach sytuacyjno-wys. w skali 1:1000),			
6	wykonanie prognozy finansowej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dwóch (2) egzemplarzach			
7	przewiedzenie merytoryczne procedury formalnej uzgadniania i opiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.			
8	przygotowanie kopii map w skali 1:1000 z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, przygotowanie projektu miejscowego planu, prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na posiedzeniu komisji urbanistyczno-architektonicznej, przygotowanie wystąpień o zaopiniowanie i uzgodnienie do organów opiniujących i uzgadniających (sporządzenie odpowiedniej ilości kopii projektów planu miejscowego), wprowadzenie zmian do projektu planu miejscowego wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień oraz sporządzenie wykazu: wniosków, opinii, uzgodnień wraz z informacją o sposobie ich rozpatrzenia, przygotowanie projektu miejscowego planu do wyłożenia do publicznego wglądu, udział w dyskusji publicznej,			
9	zajęcie stanowiska (w formie pisemnej) w sprawach uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu			

	miejscowego planu, dokonanie ewentualnych zmian w projekcie planu miejscowego z uwzględnionych uwag i ponownych uzgodnień,			
10	przygotowanie projektu uchwały o uchwaleniu planu miejscowego wraz z załącznikami i uzasadnieniem celem przedłożenia Radzie Miejskiej do uchwalenia,			
11	sporządzenie dokumentacji formalno - prawnej prac planistycznych celem przedłożenia Wojewodzie do oceny jej zgodności z przepisami prawnymi wraz z treścią uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego w formacie XML w celu publikacji w Dzienniku Urzędowym,			
12	Przekazanie Zamawiającemu planu miejscowego opracowanego w wersji papierowej z rysunkiem planu w formie barwnej w skali 1:1000, w ilości 8 egz /w tym foliowane – 1 egz/ z załącznikami graficznymi i w wersji elektronicznej /wersja elektroniczna uzgodniona z Zamawiającym/ oraz przekazać dane dotyczące planowania przestrzennego, które mają spełniać wymagania dyrektywy INSPIRE na nośniku cyfrowym w formacie wektorowym w postaci plików GML określonym i zgodnym z ustawą o infrastrukturze informacji przestrzennych z dnia 4 marca 2010r.			
RAZEM				