

Zaproszenie do składania ofert dla usług nieprzekraczających równowartości kwoty 30 000 euro

1. Zamawiający

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.

ul. Brodnicka 1 87-410 Kowalewo Pom.

tel/fax 056 684-15-17

e-mail: zaklad@poczta.onet.pl

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie deratyzacji na posesjach zarządzanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie Pom. oraz na bazie zakładu.

Jest to **16 Wspólnot Mieszkaniowych** (7 na terenie miasta Kowalewo Pom. i 9 na terenie gminy Kowalewo Pom.: Frydrychowo, Bielsk, Pluskowęsy, Wielkie Rychnowo, Pruska Łąka , Mariany, Lipienica) , **8 budynków komunalnych** (5 na terenie miasta i 3 na terenie gminy: Pluskowęsy, Wielkie Rychnowo).

Jednorazowe przeprowadzenie deratyzacji to około 150 punktów wyłożenia trucizny.

Przeprowadzenie deratyzacji obejmuje:

- wyłożenie preparatu
- oznakowanie miejsc wyłożenia ostrzeżeniem „Uwaga trucizna”
- kontrola i uzupełnienie preparatu w miejscach zwiększonego pobierania przez gryzonie w okresie do dwóch tygodni od wyłożenia.

W okresie trwania umowy Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia Wykonawcy dodatkowych usług w zakresie dezynfekcji, dezynsekcji lub deratyzacji w przypadku wystąpienia konieczności przeprowadzenia tych zabiegów, w którymkolwiek z budynków.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość:

- zmniejszenia ilości budynków na koniec każdego roku obowiązywania umowy w przypadku, kiedy nie wygra przetargu na zarządzanie budynkami komunalnymi lub w każdym czasie w przypadku, kiedy wspólnota zmieni zarządcę,
- zwiększenia ilości budynków w przypadku, kiedy otrzyma nowe zlecenie na zarządzanie wspólnotą mieszkaniową.

3. Termin wykonania zamówienia

Deratyzację należy przeprowadzić dwa razy każdego roku w terminie :

15-20 marzec i 10-15 październik. Umowa zostanie zawarta na okres trzech lat.

4. W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy:

- prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia
- posiadają kwalifikacje do świadczenia usług DDD

5. Opis sposobu przygotowania ofert

Przygotowanie oferty:

- każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę
- oferta i wszystkie załączniki muszą być sporządzone w języku polskim i podpisane przez wykonawcę lub osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy
- koszty związane z przygotowaniem ofert ponosi składający ofertę

Oferta winna zawierać:

- formularz oferty – stanowiący załącznik nr 1
- odpis lub kserokopię dokumentu potwierdzającego kwalifikacje do świadczenia usług deratyzacyjnych, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (dokument winien być w języku polskim).

Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz zawierać wszystkie informacje i dane. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty;

Ofertę w zamkniętej kopercie należy złożyć w siedzibie zamawiającego.

Koperta winna być zaadresowana:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.

ul. Brodnicka 1 87-410 Kowalewo Pom.

i oznaczona "Oferta na świadczenie usług deratyzacyjnych"

Składanie i otwarcie ofert:

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie Pom. ul. Brodnicka 1 , do dnia 24-02-2020r. do godz. 12.

Otwarcie ofert nastąpi 24-02-2020r. o godz. 12.15 w dziale organizacyjnym.

Otwarcie ofert jest jawne.

Termin związania ofertą 30 dni.

6. Wybór oferty:

Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli nie będzie zawierała wszystkich wymaganych dokumentów.

Jedynym kryterium decydującym o wyborze oferty jest cena.

Sposób obliczenia ceny:

- cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania i musi być podana w złotych, cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT
- cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia

7. Warunki umowy:

Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy , który stanowi załącznik nr 2 do zaproszenia.

Informacja o wyborze oferty zostanie przekazana wykonawcom faxem lub na adres e-mail.

Wykonawcy zobowiązani są do potwierdzenia otrzymania informacji. W przypadku braku potwierdzenia, zamawiający przyjmuje, że wykonawca informację otrzymał.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie określonym przez zamawiającego.

W przypadku, gdy okaże się że wykonawca, którego oferta została wybrana , przedstawił w niej nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy na przedstawionych warunkach, zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która była druga pod względem ceny.

Osobą upoważnioną do kontaktów z wykonawcami jest kierownik działu organizacyjnego p. Danuta Lewandowska tel. 56 684-15-17.

D. Lewandowska

PREZES

WICEPREZES

mgr Barbara Stosio

mgr inż. Lidia Jankowska

FORMULARZ OFERTOWY

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	Przeprowadzenie deratyzacji na posesjach zarządzanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ZAMAWIAJĄCY	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Brodnicka 1 87-410 Kowalewo Pom.
WYKONAWCA Nazwa Adres NIP Tel/fax e-mail
Cena netto za 1 punkt wyłożenia preparatu	
Cena netto oferty * cyfrowo i słownie	
Kwota podatku VAT	
Cena brutto oferty cyfrowo i słownie	
Termin płatności	Przelew 14 dni

Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

*- wyliczenie ceny netto oferty- cena jednostkowa x 150 punktów wyłożenia x 2 razy w roku x 3 lata

.....
miejsowość, data

.....
podpis wykonawcy

U M O W A NR
z dnia 2020 roku

zawarta pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
w Kowalewie Pom. ul. Brodnicka 1

wpisanym do KRS pod nr 0000133837, kapitał zakładowy 2 026 231,20

zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

Barbarę Stosio – Prezesa , Lidię Jankowską - Wiceprezesa

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić deratyzację na posesjach zarządzanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie Pom. oraz na bazie zakładu.

2. Wykaz budynków zawiera załącznik do umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:

- zmniejszenia ilości budynków objętych umową na koniec każdego roku obowiązywania umowy w przypadku, kiedy nie wygra przetargu na zarządzanie budynkami komunalnymi lub w każdym czasie w przypadku, kiedy wspólnota mieszkaniowa zmieni zarządcę,
- zwiększenia ilości budynków w przypadku, kiedy w okresie obowiązywania umowy Zamawiający otrzyma nowe zlecenie na zarządzanie wspólnotą mieszkaniową.

§ 2

1. Czynności deratyzacyjne zostaną przeprowadzone dwa razy każdego roku w terminie: 15-20 marzec i 10-15 październik.

2. O rozpoczęciu czynności związanych z deratyzacją oraz jej zakończeniu Wykonawca powiadomi Zamawiającego celem dokonania sprawdzenia.

3. Wykonana usługa winna być potwierdzona czytelnym podpisem lokatora danej nieruchomości lub właściciela mieszkania w danej nieruchomości.

§ 3

Czynności deratyzacyjne muszą być przeprowadzone w sposób gwarantujący bezpieczeństwo dla osób i środowiska.

Miejsca wyłożenia preparatu muszą być oznakowane ostrzeżeniem "Uwaga trucizna".

§ 4

Wykonawca jest zobowiązany do uzupełniania wyłożonego preparatu w miejscach wystąpienia zwiększonego pobierania przez gryzonie w okresie do dwóch tygodni od wyłożenia.

§ 5

Jeśli Wykonawca wykona usługę niewłaściwie zobowiązuje się powtórzyć na koszt własny czynności deratyzacyjne .

W innym przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami poniesionymi na właściwe przeprowadzenie deratyzacji.

§ 6

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające z ceny jednostkowej podanej w ofercie tj. netto za 1 punkt wyłożenia trucizny i ilości wyłożonych punktów.
Do podanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości ustawowej.
2. Ilość wyłożonych punktów dla każdej nieruchomości określa Zamawiający.
3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę ilości wyłożonych punktów po uprzednim uzgodnieniu z zamawiającym.
4. Po roku obowiązywania umowy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ceny jednostkowej, nie więcej jednak niż o ogłoszony przez GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
5. Zmiana ceny nastąpi po akceptacji Zamawiającego i zostanie wprowadzona do umowy aneksem.

§ 7

Należność za wykonanie usługi płatna dwa razy w każdym roku, po przeprowadzeniu deratyzacji w miesiącu marcu i październiku, przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury.

§ 8

1. W okresie trwania umowy Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia Wykonawcy dodatkowych usług w zakresie dezynfekcji, dezynsekcji lub deratyzacji w przypadku wystąpienia konieczności przeprowadzenia tych zabiegów, w którymkolwiek z budynków.
2. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za usługi, o których mowa w pkt 1 ustalone zostanie na podstawie odrębnych uzgodnień obu stron.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia odrębnych faktur na Wspólnoty Mieszkańcowe, których obecnie jest 16 oraz na Gminę Kowalewo Pomorskie – właściciela budynków komunalnych.
Za usługę wykonaną na bazie zakładu Wykonawca wystawia fakturę na Zamawiającego.
2. Do wystawionych faktur Wykonawca załączy wykaz budynków z potwierdzeniem lokatora lub właściciela z danej nieruchomości oraz protokół lub informację jakiego rodzaju preparat został zastosowany.

§ 10

1. Za nieterminowe wykonanie usługi Zamawiający naliczać będzie karę w wysokości 0,5% wartości brutto wykonanej usługi za każdy dzień zwłoki.
2. Za nieterminową zapłatę Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.

§ 11

1. Umowę zawiera się na czas określony od dnia podpisania do dnia 28-02-2023 r.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażących zaniedbań ze strony Wykonawcy w realizacji zamówienia.

§ 12

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

- Zamówienia publiczne

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO) – zwane dalej Rozporządzenie, informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie Pomorskim, adres kontaktowy: ZGKiM ul. Brodnicka 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie.
 2. Administrator danych wyznaczył Inspektora ochrony danych Michała Daczko, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod.kowalewo@gmail.com lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
 3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia, stosownie do ustawy dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych oraz innych obowiązujących przepisów prawa. W pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
 4. W związku z przetwarzaniem danych w celach, wskazanych powyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - podmioty upoważnione, organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - inne podmioty, którym Administrator powierzył przetwarzanie danych osobowych.
1. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez przepisy kompetencyjne lub zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach lub do odwołania zgody.
 2. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami, przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - dostępu do treści danych osobowych jej dotyczących, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - usunięcia danych, na podstawie art. 17 Rozporządzenia, przetwarzanych na podstawie Pani/Pana zgody; w pozostałych przypadkach, w których Administrator przetwarza dane osobowe na podstawie przepisów prawa, dane mogą być usunięte po zakończeniu okresu archiwizacji;
 - ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
 - prawo do przenoszenia danych – na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to przypadków, w których Administrator posiada uprawnienie do przetwarzania danych na podstawie przepisów prawa.
- Osoba której dane przetwarzane są na podstawie zgody wyrażonej przez tę osobę ma prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
1. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.
 2. Podanie danych osobowych przez Panią/Pana jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa lub jest warunkiem zawarcia umowy. W takich przypadkach konsekwencją ich niepodania jest brak możliwości realizacji zadań przez Administratora. W pozostałym zakresie podanie danych osobowych jest dobrowolne.
 3. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.