

O G Ł O S Z E N I E
BURMISTRZA MIASTA
Kowalewo Pomorskie
z dnia 13.02.2020 roku

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. Poz. 65) Burmistrz Miasta w Kowalewie Pomorskim

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostały do dzierżawy następujące nieruchomości (*wykaz na następnej stronie*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **14.02.2020 roku** do dnia **05.03.2020 roku** tj. przez okres 21 dni.

z up. BURMISTRZA

/-/ mgr inż. Ilona Rybicka
Zastępca Burmistrza

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działek
- zamieszczenie w lokalnej prasie

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 13.02.2020 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 98	TO1G/00015616/7	0,1561	03 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Prawo użytkowania wieczystego do gruntu i prawo własności budynku z gruntem związanego, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności (budynek biurowy, trzykondygnacyjny, dwupiętrowy, całkowicie podpiwniczony, zbudowany w technologii tradycyjnej), położony przy ul. Plac Wolności 3, dojazd bezpośredni z ulicy Plac Wolności i Odrodzenia. Nieruchomość położona jest w centrum miasta w otoczeniu zabudowy usługowej i mieszkalnej. Teren nieruchomości jest ogrodzony. Budynek powstał w 1910 r. i jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków (willa inspektora szkolnictwa). Działka znajduje się w historycznym układzie urbanistycznym, w związku z czym podlega ochronie na zasadach określonych przepisami	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Kowalewo Pomorskie przedmiotowy grunt położony jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej E-wielofunkcyjnej, w obszarze działalności inwestycyjnej jako tereny zurbanizowane; obszarze objętym ochroną kulturową – strefa ochrony „B”.	–	–	dzierżawa do 3 lat z możliwością wydłużenia na dalszy okres

					ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży lokalu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-		Zapłata czynszu następuje z góry, za każdy miesiąc roku kalendarzowego najpóźniej do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawianej przez Wdzierżawiającego faktury VAT.	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza	do 3 lat z możliwością wydłużenia na dalszy okres	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 21/2020 z dnia 06.02.2020 r.

z up. BURMISTRZA

/-/ mgr inż. Ilona Rybicka
Zastępca Burmistrza