

Spis zawartości opracowania:

Projekt budowlany

1. Strona tytułowa.
2. Spis zawartości opracowania.
3. Oświadczenie projektanta.
4. Uprawnienia projektanta.
5. Przynależność do Izby Budowlanej projektanta.
6. Część opisowa do projektu zagospodarowania działki.
7. Część graficzna projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500.
8. BIOZ.

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania działki nr 339/2 obręb 0009 Mariany, gm.
Kowalewo Pomorskie

Inwestor : Gmina Kowalewo Pomorskie, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo
Pomorskie

1. Przedmiot zamierzenia :

Przedmiotem projektowanego zadania jest termomodernizacja budynku użyteczności publicznej Stacji Uzdatniania Wody Mariany polegająca na :

- dociepleniu ścian budynku metodą lekko mokrą warstwą styropianu twardego frezowaną na zakład gr. 13cm – hala technologiczna i gr. 25cm – część zaplecza socjalnego EPS 70-040 FASADA, wzmocnioną łącznikami mechanicznymi, wierzchnie wykończenie – warstwa szpachlowa na siatce z włókna szklanego, tynk silikonowo – sylikatowy w kolorze RAL 7035 i RAL 7031 (ściany) o strukturze baranka gr. do 2mm. W przypadku naruszenia istniejącego utwardzenia terenu (kostka betonowa, płyta betonowa) lub terenu zielonego należy naruszone elementy przywrócić do stanu istniejącego.

- cokół budynku ocieplony warstwą styropianu twardego frezowaną na zakład gr. 10 cm, wzmocnioną łącznikami mechanicznymi, wierzchnie wykończenie – warstwa szpachlowa na siatce z włókna szklanego. Wykończenie cokołu budynku GEMALIT w kolorze RAL 7031. W przypadku naruszenia istniejącego utwardzenia terenu (kostka betonowa, płyta betonowa) lub terenu zielonego należy naruszone elementy przywrócić do stanu istniejącego.

- docieplenie ścian fundamentowych metodą lekko mokrą na głębokość min. 50cm poniżej poziomu terenu warstwą styropianu twardego wodoodpornego frezowaną na zakład gr. 10 cm, wzmocnioną łącznikami mechanicznymi, wierzchnie wykończenie – warstwa szpachlowa na siatce z włókna szklanego wraz z wykonaniem izolacji pionowej masą bitumiczną i folią kubelkową na głębokość min 0,6m poniżej istniejącego terenu. W przypadku naruszenia istniejącego utwardzenia terenu (kostka betonowa, płyta betonowa) lub terenu zielonego należy naruszone elementy przywrócić do stanu istniejącego.

- wymiana stolarki okiennej na nową - okna – wszystkie okna nowe trzyszybowe, o współczynniku U nie większym niż 1.3 dla całego okna w ramie PCV - **zalecane 1.0**,

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ STACJI UZDATNIANIA WODY
MARIANY

obróbka ościeży styropianem gr. min. 3cm wykończona tynkiem jak na elewacji budynku,

- docieplenie stropodachu :

- docieplenie stropodachu styropapą grubości 12cm – hala technologiczna i gr. 17cm – część zaplecza socjalnego EPS 100-038 DACH oraz warstwą papy termozgrzewalnej gr. 5,3 mm wierzchniego krycia oraz papą podkładową,

- wymiana istniejących rynien i rur spustowych na stalowe malowane proszkowo w kolorze RAL 7035,

- wykonanie remontu kominów na dachu – nowe czapki, podmurowanie wszystkich kominów o grubość izolacji (styropapy), nowe tynki na kominach w kolorze elewacji zgodnie z rysunkami,

- dostawa i montaż budek dla ptaków : tyb A – 3szt.

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w działce inwestora zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art. 3 punkt 20 i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. - tj. dz. nr 339/2 obręb 0009 Mariany, gm. Kowalewo Pomorskie.

2. Dane techniczne (bilans terenu):

Stan po zmianie :

Pow. zabudowy budynku będącego przed. oprac.	399,18 m ²
Pow. całkowita bud. będącego przed. oprac.	323,72 m ²
Powierzchnia schodów zewnętrznych	bez zmian
Powierzchnia terenu utwardzonego	bez zmian
Pow. biologicznie czynna	bez zmian

Teren biologicznie czynny powyżej 50%

3. Rzędne posadowienia budynku :

Poziom terenu przy wejściu do budynku	bez zmian
Poziom posadzki parteru	bez zmian
Poziom posadowienia fundamentów	bez zmian

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ STACJI UZDATNIANIA WODY
MARIANY

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Budynek zlokalizowany jest na działce o nr geodezyjnym 339/2 obręb 0009 Mariany, gm. Kowalewo Pomorskie.

Uzbrojenie działki stanowi :

- istniejące przyłącze wodociągowe i WLZ,
- istniejące przyłącze energetyczne i WLZ,
- dostęp do drogi publicznej (gminnej) – istniejącym zjazdem,
- odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony,
- istniejąca własna kotłownia,
- odprowadzenie ścieków - bez zmian,
- istniejący śmietnik.

5. Określenie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.

Podłoże pod istniejącym budynkiem jest płaskie, warstwy geologiczne są jednorodne, zwierciadło wód podziemnych (gruntowych) występuje poniżej posadowienia ław fundamentowych. Kategoria geotechniczna : KAT I. Brak jest konieczności przeprowadzania badań geologicznych.

Warunki gruntowe proste.

6. Ochrona zabytków.

Nie określono nakazów, zakazów, dopuszczeń o ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W razie natrafienia, w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, teren zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić odpowiednie Służby Ochrony Zabytków. Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską.

7. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Realizacja inwestycji nie będzie miała wpływu negatywnego na otoczenie i środowisko przyrodnicze, a w szczególności na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, atmosferę. Podczas realizacji inwestycji należy :

*PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ STACJI UZDATNIANIA WODY
MARIANY*

- prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska oraz planem gospodarki odpadami (art. 7 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach Dz. U. z2007r. Nr 39, poz 251 ze zm.),
- prace budowlane prowadzić w porze dnia, tak aby uciążliwości akustyczne były jak najmniejsze dla okolicznej zabudowy,
- uciążliwości wynikające z funkcjonowania przedsięwzięcia powinny zamykać się w granicach działek,
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a po zakończeniu prac budowlanych zdegradowany teren przywrócić do stanu pierwotnego,
- stosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów i prac budowlanych.

Projektowany obiekt oraz przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i innych obiektów budowlanych. Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich i spełnia warunki korzystania ze środowiska wg wymagań określonych poniżej:

- w zakresie emisji hałasu : nie przekracza dopuszczalnych poziomów dźwięków;
- w zakresie emisji pyłów, substancji szkodliwych, spalin : nie dotyczy,
- w zakresie gospodarki wodno – ściekowej : nie dotyczy
- w zakresie gospodarki odpadami stałymi, gromadzenie odpadów w istniejącym wydzielonym śmietniku, wywóz nieczystości na składowisko zgodnie z umową zawartą z lokalnym zakładem oczyszczania.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

8. Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ STACJI UZDATNIANIA WODY
MARIANY

Opracował :

Projektant	mgr inż. Kamil Maciejewski	KUP/0005/PBKb/16	Architektura/ konstrukcja	
-------------------	-----------------------------------	-------------------------	--------------------------------------	--