

Kowalewo Pomorskie, dnia 19.03.2020 r.

Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13
87-410 Kowalewo Pomorskie

Do wszystkich Wykonawców
zainteresowanych udziałem
w postępowaniu
Nr sprawy: GKiM.271.7.2020

Pytania i dopowiedz do przetargu: „Termomodernizacja budynku Stacji Uzdatniania Wody Piątkowo”

Pytanie:

1. Proszę o potwierdzenie, że skoro przedmiary robót należy traktować jako pomocnicze i nie pokrywają się w dużej mierze z opisami technicznymi, Zamawiający nie będzie żądał kosztorysów ofertowych oni powykonawczych na żadnym etapie postępowania a jeżeli tak to jak to się ma do czynników cenotwórczych w pkt. 3 § 10 Umowy.

Odpowiedz:

1) Dokonano uaktualnienia opisu technicznego. Zgodnie z umową cena oferty jest ceną ryczałtową. Zamawiający może żądać kosztorysów ofertowych w przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach zamówień dodatkowych.

Pytanie:

2. Proszę o potwierdzenie, że pomimo braku pozycji w przedmiarach Oferenci powinni skalkulować także roboty o których mowa w projekcie takie jak:

- remont i podniesienie kominów ponad dachami.
- demontaż starej i odtworzenie nowej instalacji odgromowej wraz z pomiarami.
- rozebranie (skucie) starej i odtworzenie nowej opaski wokół budynku oraz podestów wejściowych (z betonu lub kostki betonowej i obrzeży? 108,80 mb a 58,0 m2-).
- skucie płytek klinkierowych z elewacji.
- wywóz gruzu i płytek rozbiórkowych.
- celem ocieplenia cokołu odkopanie i ponowne zasycanie fundamentów 26,20 m3.
- wymianie podlegają wszystkie drzwi i wrota garażowe oraz okna na okna trzyszybowe

A ponadto:

- grubość styropianu na elewacji wynosi 18 -, zaplecze-16 cm , a nie 12 i 12 cm jak w przedmiarze
- należy zastosować tynk silikonowo-silikatowy.
- Brak podanych ilości budek lęgowych.
- Czy grubość papy termozgrzewalnej może być 5,2 mm ? Owszem pojawiają się na rynku papy o grubości 5,3 mm ± 10 % ale jest raczej chwyt marketingowy.

Odpowiedz:

- Tak oferenci powinni skalkulować wszystkie roboty wykończeniowe,
- Dokonano uaktualnienia opisu technicznego.
- Grubości styropianu jak w przedmiarze i uaktualnionym (skorygowanym) opisie - technicznym.
- Ilość budek lęgowych: 2 szt.
- Tynki zgodnie z opisem technicznym.
- Grubość papy 5,2 mm (Dokonano uaktualnienia opisu technicznego).

3. Co z oświetleniem zewnętrznym i drabinami ?

Odpowiedz:

3) oświetlenie zewnętrzne i drabiny należy pozostawić (należy uwzględnić jedynie ewentualne odmalowanie czy odświeżenie).

4. Opis techniczny, projekt oraz przedmiary do pomocy przy wykonaniu oferty, różnią się od siebie względem zastosowania grubości styropianu oraz styropapy. Proszę o sprecyzowanie jakiej grubości należy zastosować styropian oraz styropapę.

Odpowiedz

4). Dokonano uaktualnienia opisu technicznego. Ściany (styropian) Hala i zaplecze- 12 cm. Dach (styropapa): Hala- 15 cm , zaplecze- 19 cm.

5. Proszę również o sprecyzowanie informacji odnośnie współczynnika przenikalności ciepła dla okien i drzwi, ponieważ jest rozbieżność pomiędzy opisem technicznym a projektem.

Odpowiedz

5) Dokonano uaktualnienia opisu technicznego. Okna i drzwi Hala: $U=1,3$, zaplecze 0,9.

Pytanie:

6. W projekcie należy zastosować nawietrzniki , lecz nie jest to dokładnie sprecyzowane. Proszę o podanie konkretnej wersji, czy to mają być nawietrzniki higrosterowalne czy też ciśnieniowe.

Odpowiedz:

6)Należy zastosować nawietrzniki ciśnieniowe.

z up. BURMISTRZA
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka
Zastępca Burmistrza