

Kowalewo Pomorskie, dnia 19.03.2020 r.

**Gmina Kowalewo Pomorskie**  
**ul. Konopnickiej 13**  
**87-410 Kowalewo Pomorskie**

**Do wszystkich Wykonawców**  
**zainteresowanych udziałem**  
**w postępowaniu**  
**Nr sprawy: GKiM.271.5.2020**

**Pytania i odpowiedź do przetargu: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - Stacji Uzdatniania Wody Mariany”**

Pytanie:

1. Proszę o potwierdzenie, że skoro przedmiary robót należy traktować jako pomocnicze i nie pokrywają się w dużej mierze z opisami technicznymi, Zamawiający nie będzie żądał kosztorysów ofertowych oni powykonawczych na żadnym etapie postępowania a jeżeli tak to jak to się ma do czynników cenotwórczych w pkt. 3 § 10 Umowy.

Odpowiedz:

1) Dokonano uaktualnienia opisu technicznego. Zgodnie z umową cena oferty jest ceną ryczałtową. Zamawiający może żądać kosztorysów ofertowych w przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach zamówień dodatkowych.

Pytanie:

2. Proszę o potwierdzenie, że pomimo braku pozycji w przedmiarach Oferenci powinni skalkulować także roboty o których mowa w projekcie takie jak:

- remont i podniesienie kominów ponad dachami.
- demontaż starej i odtworzenie nowej instalacji odgromowej wraz z pomiarami.
- rozebranie ( skucie) starej i odtworzenie nowej opaski wokół budynku oraz podestów wejściowych ( z betonu lub kostki betonowej i obrzeży? 108,80 mb a 58,0 m2- ).
- skucie płytek klinkierowych z elewacji.
- wywóz gruzu i płytek rozbiórkowych.
- celem ocieplenia cokołu odkopanie i ponowne zasycanie fundamentów 26,20 m3.
- wymianie podlegają wszystkie drzwi i wrota garażowe oraz okna na okna trzyszybowe

A ponadto:

- grubość styropianu na elewacji wynosi 18 -, zaplecze-16 cm , a nie 12 i 12 cm jak w przedmiarze
- należy zastosować tynk silikonowo-silikatowy.
- Brak podanych ilości budek lęgowych.
- Czy grubość papy termozgrzewalnej może być 5,2 mm ? Owszem pojawiają się na rynku papy o grubości 5,3 mm ± 10 % ale jest raczej chwyt marketingowy.

2) Tak oferenci powinni skalkulować wszystkie roboty wykończeniowe,

-Dokonano uaktualnienia opisu technicznego i przedmiaru. Powierzchnia do ocieplenia - Hala: 289,06 m2. Razem do ocieplenia: 470,08 m2.

-Grubości styropianu jak w przedmiarze i uaktualnionym ( skorygowanym) opisie technicznym.

-Ilość budek lęgowych: 3 szt.

-Tynki zgodnie z opisem technicznym.

-Grubość papy 5,2 mm ( Dokonano uaktualnienia opisu technicznego).

3. Co z oświetleniem zewnętrznym i drabinami ?

Odpowiedz:

3) oświetlenie zewnętrzne i drabiny należy pozostawić ( należy uwzględnić jedynie ewentualne odmalowanie czy odświeżenie ).

4. Opis techniczny, projekt oraz przedmiary do pomocy przy wykonaniu oferty, różnią się od siebie względem zastosowania grubości styropianu oraz styropapy. Proszę o sprecyzowanie jakiej grubości należy zastosować styropian oraz styropapę.

Odpowiedz

4). Dokonano uaktualnienia opisu technicznego. Ściany (styropian) Hala- 13 cm, zaplecze- 18 cm. Dach (styropapa): Hala- 12 cm , zaplecze- 19 cm.

5. Proszę również o sprecyzowanie informacji odnośnie współczynnika przenikalności ciepła dla okien i drzwi, ponieważ jest rozbieżność pomiędzy opisem technicznym a projektem.

Odpowiedz

5) Dokonano uaktualnienia opisu technicznego. Okna i drzwi Hala:  $U=1,3$  , zaplecze 0,9.

Pytanie:

6. W projekcie należy zastosować nawietrzniki , lecz nie jest to dokładnie sprecyzowane. Proszę o podanie konkretnej wersji, czy to mają być nawietrzniki higrosterowalne czy też ciśnieniowe.

Odpowiedz:

6)Należy zastosować nawietrzniki ciśnieniowe.

**z up. BURMISTRZA**  
**/-/ mgr inż. Ilona Rybicka**  
**Zastępca Burmistrza**