

Umowa nr GkiM.271.....(projekt)

zawarta w dniu

między Gminą Kowalewo Pomorskie ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie – Jacka Sylwestra Żurawskiego, zwaną dalej „Zleceniodawcą”, NIP: 5030022196

a
zwanym dalej „Zleceniobiorcą”, NIP:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadań pn.:**

1.1 „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - Stacji Uzdatniania Wody Mariany”

1.2. „Termomodernizacja budynku techniczno-socjalnego na oczyszczalni ścieków w Kowalewie Pomorskim”

1.3. „Termomodernizacja budynku Stacji Uzdatniania Wody Piątkowo ”

2. Opis przedmiotu zamówienia: kompleksowe pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadań pn.:

2.1 „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - Stacji Uzdatniania Wody Mariany”

2.2. „Termomodernizacja budynku techniczno-socjalnego na oczyszczalni ścieków w Kowalewie Pomorskim”

2.3. „Termomodernizacja budynku Stacji Uzdatniania Wody Piątkowo ”

3. Zakres nadzoru obejmuje :

Sprawdzenie poprawności wykonania robót termomodernizacyjnych

- docieplenie stropodachu styropapą wraz z obróbkami i rynnami,

- docieplenie elewacji wraz z obróbkami i pomalowaniem,

-wymiana stolarki okiennej wraz z obróbkami

- wymiana stolarki drzwiowej

-Montaż budek lęgowych.

oraz zastosowania odpowiednich materiałów o określonych w dokumentacji parametrach.

4. Nadzór nad Wykonawcą aby zrealizować przedmiot umowy w zakresie i w sposób określony w dokumentacji projektowej oraz szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz na podstawie własnych oględzin i pomiarów dokonanych w terenie.

§ 2

1. Zakres obowiązków Inspektora nadzoru określa art. 25 i 26 Prawa Budowlanego. Do obowiązków inspektora należy również w szczególności:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie, poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej z dokumentacją techniczną i przedmiotami robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, bhp, przeciwpożarowymi i normami,
- 2) protokolarnie przekazanie z udziałem zamawiającego i realizatora robót budowlanych placu budowy
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 4) prowadzenie regularnych inspekcji na budowie oraz na każdorazowe wezwanie Zleceniodawcy,
- 5) niezwłoczne zgłaszanie zamawiającemu o powstałych problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót lub opóźnienie terminu ich zakończenia,
- 6) przygotowanie i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego.

2. Inspektor nadzoru nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego.

3. Inspektor zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zleceniodawcy nad prawidłową realizacją umowy zawartej z Wykonawcą oraz chronić interesy Zleceniodawcy we wszystkich przejawach nadzoru. Ponadto inspektor zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zleceniodawcy oraz informować Zleceniodawcę o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.

§ 3

1. Termin wykonania zamówienia dla zadania:

1.1. „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - Stacji Uzdatniania Wody Mariany”

- 1) realizacja przedmiotu umowy nastąpi z dniem zawarcia umowy,
- 2) termin zakończenia robót budowlanych - do dnia 30 czerwca 2020 r.;
- 3) zakończenie realizacji przedmiotu umowy – 5 lat od odbioru końcowego inwestycji (obsługa gwarancyjna – w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi przez wykonawcę robót).

1.2. „Termomodernizacja budynku techniczno-socjalnego na oczyszczalni ścieków w Kowalewie Pomorskim”

- 1) realizacja przedmiotu umowy nastąpi z dniem zawarcia umowy,
- 2) termin zakończenia robót budowlanych - do dnia 30 czerwca 2020 r.;
- 3) zakończenie realizacji przedmiotu umowy – 5 lat od odbioru końcowego inwestycji (obsługa gwarancyjna – w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi przez wykonawcę robót).

1.3. „Termomodernizacja budynku Stacji Uzdatniania Wody Piątkowo ”

- 1) realizacja przedmiotu umowy nastąpi z dniem zawarcia umowy,
- 2) termin zakończenia robót budowlanych - do dnia 30 czerwca 2020 r.;
- 3) zakończenie realizacji przedmiotu umowy – 5 lat od odbioru końcowego inwestycji (obsługa gwarancyjna – w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi przez wykonawcę robót).

2. Odbiór robót, nastąpi w terminie 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę robót budowlanych.

§ 4

Zleceniobiorca reprezentuje Zleceniodawcę wobec generalnego wykonawcy robót budowlanych działając w imieniu i na rachunek Zleceniodawcy, w ramach uprawnień przysługujących Zleceniodawcy z tytułu umowy zawartej z Wykonawcą.

§ 5

1. **Calkowita wartość brutto umowy wynosi:** zł
(słownie: 00/100) .

2. Wartości dla poszczególnych zadań:

2.1. „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - Stacji Uzdatniania Wody Mariany”

wartość brutto zadania wynosi: zł
(słownie: 00/100) .

2.2. „Termomodernizacja budynku techniczno-socjalnego na oczyszczalni ścieków w Kowalewie Pomorskim”

wartość brutto zadania wynosi: zł
(słownie: 00/100) .

2.3. „Termomodernizacja budynku Stacji Uzdatniania Wody Piątkowo ” **wartość brutto zadania wynosi:** zł

(słownie: 00/100) .

3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

4. Wysokość wynagrodzenia określona w pkt 1, nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny koszt robót budowlanych.

§ 6

Warunki płatności:

1. Płatność za pełniony nadzór inwestorski realizowana będzie po dokonaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego dla danego zadania osobno w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury/rachunku do

siedziby Zamawiającego, przelewem na wskazany rachunek bankowy Zleceniobiorcy. Zmiana numeru rachunku wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

2. Rachunek/fakturę należy wystawić na:

Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13
87-410 Kowalewo Pomorskie
NIP: 5030022196

§ 7

1. W przypadku nie przystąpienia przez Inspektora nadzoru do wykonywania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie, Zleceniodawca odstąpi od umowy, naliczając Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 20% wartości niniejszej umowy.
2. W razie nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy, Zleceniodawca odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym.
3. Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych, nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wystawionych rachunków/faktur.

§ 8

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Strony oświadczają, iż wszelkie dane osobowe pozyskane od siebie w związku z Umową przetwarzane będą przez Strony wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych: Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U z 2018 roku poz.1000 z późn. zm).
2. W związku z udostępnianiem sobie wzajemnie przez Strony (administratorów danych) danych osobowych, Strony zamieszczają postanowienia określające jego zakres oraz wymagane informacje:
 - a. Dane osobowe osób reprezentujących każdą ze Stron wymienionych w części wstępnej Umowy, osób wyznaczonych do kontaktów i dokonywania bieżących uzgodnień oraz nadzoru nad realizacją umowy, upoważnionych przez Wykonawcę do wystawienia faktury, a ponadto dane personelu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy udostępniane będą drugiej Stronie i będą przetwarzane w celu realizacji Umowy (podstawa przetwarzania danych osobowych – art. 6 ust. 1 pkt b, pkt c, pkt e ogólnego rozporządzenia o ochronie danych).
 - b. Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy wymienieni wyżej pod lit. a) w zakresie swoich obowiązków zostaną zaznajomieni z niniejszą Umową, w tym z zapisami zawartymi poniżej pod lit. c) i d).
 - c. Każda z osób wymienionych powyżej, pod lit. a), posiada prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w wypadku uznania, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych. Dane będą ujawniane uprawnionym pracownikom Stron oraz podmiotom i ich pracownikom świadczącym usługi prawne, finansowe, księgowo i informatyczne.
 - d. Wykonawca podaje, że dane te będzie przetwarzał w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia Umowy z uwzględnieniem okresu przedawnienia oraz przepisów podatkowych oraz, iż

powoła/wyznaczy osobę odpowiedzialną (np. inspektora ochrony danych osobowych lub inną) z którą można będzie skontaktować się poprzez

Zamawiający podaje, że dane te będzie przetwarzał w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem okresu przedawnienia oraz przepisów podatkowych oraz, iż powołał inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez adres email: iod@kowalewopomorskie.pl

§ 9

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej, za zgodą obydwu stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory mogące wyniknąć z warunków niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Powszechny ze względu siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

W. Chmielewicz