

## UMOWA DZIERŻAWY /WZÓR/

Zawarta w dniu ..... roku w Kowalewie Pomorskim pomiędzy:  
**Gminą Kowalewo Pomorskie** z siedzibą w Kowalewie Pomorskim, ul. Konopnickiej 13,  
87-410 Kowalewo Pomorskie, NIP 5030022196, reprezentowaną przez: Jacka Żurawskiego  
Burmistrza Miasta, zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”

a .....  
..... zam. ....  
seria i nr dowodu osobistego....., zwanym  
dalej "Dzierżawcą", o następującej treści:

### § 1.

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków na okres od dnia .....  
do dnia ..... grunt o pow. 1000 m<sup>2</sup>, położony przy ulicy Strażackiej w Kowalewie Pomorskim ,  
stanowiący część działki oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 143/2, 03 obręb ewidencyjny  
miasta Kowalewo Pomorskie, którego granice zakreslono kolorem zielonym na mapie, stanowiącej  
integralną część umowy.

### § 2.

1. Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy pod  
.....(cyrk, wesołe miasteczko)
2. W celu korzystania z przedmiotu dzierżawy w sposób określony w ust. 1, Dzierżawca ma prawo  
postawienia, na okres obowiązywania umowy dzierżawy, tymczasowego obiektu.
3. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany usunąć obiekty i urządzenia, które wniósł  
na przedmiocie dzierżawy oraz wszelkie inne nakłady i wydać przedmiot dzierżawy  
Wydzierżawiającemu.

### § 3.

Dzierżawca jest zobowiązany do wykorzystania przedmiotu dzierżawy w sposób określony w § 2 ust.1  
i 2 .

### § 4.

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poczynionych na  
przedmiocie dzierżawy, których nie usunął zgodnie z § 2 ust.3.

### § 5.

Wydzierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia w każdym czasie kontroli przedmiotu dzierżawy,  
pod względem przestrzegania przez Dzierżawcę warunków niniejszej umowy.

### § 6.

1. Dzierżawca będzie płacił Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości ..... zł,  
(słownie złotych: ..... /100).

Opłatę należy przekazać na rachunek Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim BS Kowalewo Pomorskie, nr 64 9496 0008 0000 1720 2000 0041 w terminie do dnia .....

2. Tytułem zabezpieczenia prawidłowego korzystania z ww. nieruchomości Dzierżawca dodatkowo opłaca zwrotną kaucję w wysokości 200,00 zł ( słownie: dwieście zł 00/100). Po zakończeniu dzierżawy teren należy pozostawić uporządkowany i w stanie nie gorszym niż przekazano.

W przeciwnym razie z kaucji zostaną potrącone koszty przywrócenia terenu do stanu pierwotnego. Opłatę należy przekazać na rachunek Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim BS Kowalewo Pomorskie, nr 58 9496 0008 0000 1720 2000 0052 w terminie do dnia.....

3. Dzierżawca oprócz opłat wskazanych w ust. 1 i 2 zobowiązany jest do pokrycia kosztów z tyt. zużycia energii elektrycznej i wody oraz odprowadzania ścieków, uporządkowania terenu a także wywozu i utylizacji nieczystości stałych w ryczałtowej wysokości równej 50,00 zł. Opłatę należy przekazać na rachunek Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim BS Kowalewo Pomorskie, nr 64 9496 0008 0000 1720 2000 0041 w terminie do dnia .....

4. Do stawki czynszu dzierżawnego należy doliczyć podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### § 7.

1. W razie zmiany wysokości stawek czynszu dzierżawnego lub ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, będą one wprowadzane do umowy w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy o ich wysokości z powołaniem odpowiedniego zarządzenia Burmistrza Kowalewo Pomorskie lub podstawy prawnej zamiany stawki VAT, bez konieczności sporządzania odrębnych aneksów do umowy w tym przedmiocie.

2. Stawki czynszu i podatku VAT, o których mowa w ust.1 obowiązywać będą od dnia wejścia w życie Zarządzenia Burmistrza Kowalewo Pomorskie ustalającego nowe stawki czynszu lub zmiany do ustawy o podatku od towarów i usług, bez względu na termin otrzymania przez Dzierżawcę pisemnego powiadomienia.

### § 8.

Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku na przedmiocie dzierżawy i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

### § 9

1. W razie naruszenia przez Dzierżawcę warunków umowy lub przepisów prawa, Wydierżawiający może umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

2. W razie rozwiązania umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 Dzierżawcy nie służą żadne roszczenia wobec Wydierżawiającego.

### § 10

Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku zaistnienia uzasadnionego interesu publicznego, gdy przedmiot dzierżawy stanie się niezbędny do realizacji zadań własnych Gminy Kowalewo Pomorskie lub zostanie przeznaczony do zbycia, bez prawa do roszczeń z tytułu poniesionych na gruncie nakładów.

### § 11

Umowa nie może ulec milczącemu przedłużeniu. Przedłużenie dzierżawy może nastąpić wyłącznie poprzez złożenie w tym przedmiocie zgodnych oświadczeń stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o dzierżawie.

**§ 13**

Umowa została sporządzona w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, .....  
egzemplarzy otrzymuje Wdzierzawiający, a ..... egzemplarzy otrzymuje Dzierżawca.

**DZIERŻAWCA**

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

Do wiadomości:  
Referat Finansowy

K. Brzycka