

**Uchwała Nr XVIII/140/20**  
**Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim**  
z dnia 30 kwietnia 2020 roku

**w sprawie majątkowej gminy przekraczającej zakres zwykłego zarządu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284), uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących działki nr geod. 328/2 o pow. 0,1185 ha, 328/4 o pow. 0,1664 ha, położone w miejscowości Mlewo, stanowiące własność Gminy Kowalewo Pomorskie na nieruchomości gruntowe stanowiące działki o nr geod. 324/1 o pow. 0,2094 ha, 325/8 o pow. 0,0756 ha, położone w miejscowości Mlewo, stanowiące własność osób fizycznych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta w Kowalewie Pomorskim.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

**Jerzy Orłowski**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami grunty stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na grunty stanowiące własność osób fizycznych.

Gmina Kowalewo Pomorskie dokona zamiany gruntów opisanych w uchwale z osobami fizycznymi.

Gmina Kowalewo Pomorskie przedstawia do zamiany nieruchomości oznaczone nr geod. 328/2, 328/4, położone w obrębie ewidencyjnym Mlewo.

Osoby fizyczne przedstawiają do zamiany nieruchomości o nr geod. 324/1, 325/8, położone w obrębie ewidencyjnym Mlewo.

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy.

Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust 2 pkt 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając na uwadze powyższe przygotowano projekt niniejszej uchwały.