

Umowa nr

zawarta w dniu w Kowalewie Pomorskim pomiędzy:

Gminą Kowalewo Pomorskie z siedzibą w Kowalewie Pomorskim, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie reprezentowaną przez:

Jacka Żurawskiego - Burmistrza Miasta,
zwaną dalej Zamawiającym, NIP 5030022196 ,

a :

.....
reprezentowaną przez:

.....,
zwanym dalej Wykonawcą, NIP

§ 1

Przedmiot umowy

Wykonanie robót budowlanych, polegających na modernizacji kotłowni w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Zmiana sposobu ogrzewania z kotła opalanego miałem węglowym na kocioł opalany olejem opałowym w istniejącym budynku WDK Mlewo**” .

1. Opis projektowanych rozwiązań:

1.1. Bilans cieplny kotłowni:

Zapotrzebowanie ciepła dla celów c.o. $Q = 50000$ W Zaprojektowano $QK = 50$ kW

1.2. Dobór kotła:

Montaż kotła opalanego olejem opałowym o mocy takiej samej jak dotychczasowy kocioł węglowy czyli 50 kW z palnikiem olejowym dwustopniowym. Gabaryty kotła 660 x 690 x 950mm Sprawność zakładana przez producenta 92.3 % zużycie oleju 5.1 l/h. Kocioł pracować będzie na parametrach 80/60 C. Praca kotła sterowana będzie automatycznie. Kocioł ustawić na fundamencie i podłączyć do czopucha oraz instalacji wg. rysunków oraz wytycznych producenta zachowując podane w nich odstępny od ścian.

1.3. Palnik olejowy:

W kotle zamontować palnik olejowy dwustopniowy sterowany automatycznie z tablicy sterującej w zależności od zapotrzebowania mocy temp. zewnętrznej oraz temperatury wody grzejnej na wyjściu z kotła w kolektorze zbiorczym.

1.4. Zbiornik oleju:

Zbiornik oleju dwupłaszczowy o pojemności 1000 dm³, który powinien zapewnić nam zapas paliwa na 4 miesiące. Zbiornik olejowy ustawić tak jak pokazano na rysunkach w dokumentacji projektowej. Zbiornik dwupłaszczowy dopuszczony do stosowania w Polsce. Napełnienie zbiornika systemem kształtek i przewodów umożliwiającymi odpowietrzenie, napełnianie i pobieranie oleju. Króciec napełniania baterii zbiorników należy połączyć przewodem z rury stalowej ocynkowanej śr.50 i wyprowadzić na zewnątrz budynku i zakończyć króćcem kołnierзовym do nałożenia węża z cysterny samochodowej z uziemieniem. Proponuje się rury typu LORO. W celu zapobiegnięcia zalania zbiornika inną cieczą niż olej / np: wodą / wewnątrz budynku na przewodzie zamontować zawór odcinający kulowy. Ze zbiornika należy wyprowadzić przewody zasilający i powrotny z rur miedzianych śr.8 mm do palnika kotła, oraz przewód nalewowy i odpowietrzający zbiornika. Przewody łączyć na tuteż miękki i prowadzić przy ścianie a w pomieszczeniu w kotłowni pod stropem i zakończyć pionem przy palniku kotła. Na pionie zamontować króćce z gwintem zewnętrznym śr.3/8

do podłączenia przewodów elastycznych od palnika. Na podejściu przewodu zasilającego palnik znajduje się filtr oleju. Przewody elastyczne i filtr wchodzi w wyposażenie palnika.

Zbiornik ustawić w pomieszczeniu kotłowni (zgodnie z normą & 137.5) tak jak pokazano na rysunkach w dokumentacji projektowej. Zbiornik od strony kotła zabezpieczyć ścianą w odległości 1.0 m od kotła z cegły pełnej gr 12 cm na zaprawie cementowej.

Pomieszczenie i wanna /pomieszczenie pochłaniające/ zostały zaprojektowane zgodnie z wymogami zawartymi w instrukcji TRGF-" Zasady tech. dla cieczy palnych"

1.5. Czopuch i komin:

Dla kotła wykonać komin - dwupłaszczowy ze stali kwasoodpornej dla kotłów kondensacyjnych typ MKD średnicy 110/160 mm i wysokości 6 m. Materiał do wykonania komina wybrano w celu zapobiegania korozji powstałej w czasie wydzielania się siarki podczas spalania. Czopuch pomiędzy kotłem a kominem, wykonać z blachy kwasoodpornej śr.110/160 mm. Wyczystkę oraz odpływ zanieczyszczeń wykonać na zewnątrz budynku.

1.6. Pozostałe urządzenia i armatura wg Projektu budowlanego.

§ 2

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówione dzieło budowlane zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wynikającymi z obowiązujących norm, przepisów technicznych i prawa budowlanego.
2. Do wykonania zamówionego dzieła budowlanego Wykonawca użyje własnych materiałów, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186), okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
3. Wykona przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie BHP i PPOŻ oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
4. Zapewni nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem oraz nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
5. W ramach organizacji placu budowy Wykonawca zrealizuje własnym kosztem i staraniem obiekty tymczasowego zaplecza budowy, wykona oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy, zabezpieczy we własnym zakresie miejsca składowania materiałów.
6. Informować będzie na bieżąco inspektora nadzoru o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy, w tym wobec osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone w związku z robotami budowlanymi, jak zniszczenia terenów zielonych, nawierzchni dróg i chodników oraz szkody na nieruchomościach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wykonywanych prac.
8. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy ze służbami Zamawiającego. Umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów.
9. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
10. Zlikwiduje plac budowy i zaplecze własne bezzwłocznie po zakończeniu prac w terminie 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego, w tym m.in., nawierzchni drogowych, trawników, dróg dojazdowych oraz wszystkich składników znajdujących się

- w granicach opracowania, które uległy zniszczeniu, w tym także w obrębie budynku.
12. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie i przeprowadzenie prób, sprawdzeń i rozruchu instalacji i urządzeń, w tym uzyskanie i przedłożenie Zamawiającemu pozytywnych wyników prób w całej instalacji; opracowanie instrukcji obsługi urządzeń.
 13. Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki lub demontażu pozostają do dyspozycji Wykonawcy i powinny zostać usunięte i wywiezione staraniem i na koszt Wykonawcy na składowisko lub wykorzystane w sposób, który nie będzie zagrażał środowisku naturalnemu.
 14. Uzyskanie i przygotowanie niezbędnych dokumentów (protokołów prób i badań, kart gwarancyjnych, książki serwisowej, instrukcji obsługi i użytkownika w języku polskim oraz instrukcji BHP), związanych z przekazaniem do użytkownika zmodernizowanej kotłowni.
 15. Przeprowadzenie szkolenia przedstawicieli Zamawiającego w zakresie eksploatacji i obsługi kotłowni oraz sporządzenie protokołu obejmującego zakres szkolenia.
 16. Podane nazwy własne (pochodzenie, producent itd.) mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego produktu oraz powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt. **Na Wykonawcy ciąży obowiązek udowodnienia, iż zastosowane rozwiązania są równoważne.**

§ 3

Obowiązki zamawiającego

1. Przekazanie placu budowy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.
2. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, obejmującego przedmiot umowy.
3. Odbiór wykonanych robót na zasadach określonych w § 8.

§ 4

Terminy wykonania

Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do **30 października 2020 r.**

§ 5

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, przy czym wysokość ubezpieczenia nie może być mniejsza od wartości zamówienia brutto określonej w ofercie.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) w zakresie ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych: prowadzone roboty, obiekty budowlane na placu budowy, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
3. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
 - roboty do wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę, w oparciu o przeprowadzone zapytanie ofertowe,

§ 6

Kierownik budowy

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia **kierownika budowy**, za którego zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych.

§ 7

Nadzór inwestorski

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru dot. prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 8

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót - odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 3.1. dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w jednym egzemplarzu,
 - 3.2. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń,
 - 3.3. oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 3.4. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy)
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru na czas ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy, w kwocie brutto zł.
(słownie:) wraz z podatkiem od towarów i usług VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac dodatkowych (nie objętych dokumentacją projektową) Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy. Dyspozycje inspektora nadzoru w tym zakresie, bez zgody Zamawiającego będą bezprawne.
3. W przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem

podstawowym w ramach zamówień dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do ich wykonania. Uzgadnianie między stronami wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych robót dodatkowych, a także pomniejszenie wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z części robót, odbywać się będzie na podstawie negocjacji stron, lecz nie będzie większe niż ustalone w oparciu o czynniki cenotwórcze podane niżej:

R - g = zł.

Kp (R + S) = %

Kz (od M) = %

Z (od S + R + Kp) = %

4. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru.
5. Za roboty dodatkowe, strony uznają roboty, których Wykonawca nie mógł przewidzieć, obliczając cenę oferty z należytą starannością.
6. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe podczas realizacji zamówienia bez zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe.
7. **Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.-**

§ 10

Warunki płatności

Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wystawieniu faktury przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego i Wykonawcę. Fakturę/y Wykonawca wystawi na Gminę Kowalewo Pomorskie ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie, NIP 5030022196. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

§ 11

Gwarancja rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy. **Termin gwarancji wynosi 5 lat** i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy. **Termin rękojmi wynosi 5 lat** i liczy się zarówno dla robót budowlanych, jak i dla urządzeń wbudowanych / zamontowanych przez Wykonawcę - od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub ustereki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 12 ust. 2 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem napraw gwarancyjnych, w tym koszty dojazdu, koszty transportu, wbudowania czy zamiany rzeczy na wolną od wad oraz inne koszty związane z usunięciem wad czy usterek ponosi w całości Wykonawca.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.

§ 12

Kary umowne

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1. Zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w wys. 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi kary umowne będą naliczane w wys. 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. Odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wys. 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie.
4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.

§ 13

Sprawy nieuregulowane umową

W sprawach nieuregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Organ rozstrzygający

Na wypadek sporu między stronami właściwy miejscowo do jego rozpoznania będzie sąd według lokalizacji placu budowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy oraz 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załączniki:

- 1.Oferta Wykonawcy