

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 47/19 w obrębie ewidencyjnym 01 miasta Kowalewa Pomorskiego

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1086) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 47/19 w obrębie ewidencyjnym 01 miasta Kowalewa Pomorskiego

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części 01 i 03 obrębu ewidencyjnego miasta Kowalewa Pomorskiego został zatw. Uchwałą XV/159/08 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 września 2008 r., opubl. w Dz.Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 148, poz. 2269 z dnia 18 listopada 2008 r.

Działka nr geod. 47/19, 01 obr. ewid. miasta Kowalewo Pomorskie położona jest na terenie oznaczonym symbolami:

- 67MN/U i 70MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,
- 52KDL – teren dróg publicznych lokalnych,
- 71KDX – teren dróg wewnętrznych,
- 68ZN/KX – teren zieleni niskiej z towarzyszącą komunikacją pieszo-rowerową.

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi 1.5325 ha i stanowi własność Gminy Kowalewo Pomorskie. Obszar opracowania jest to teren położony pomiędzy ulicą Kościuszki – czyli pomiędzy zabudową mieszkaniową wielorodzinną, a Osiedlem Brodnickim- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi na tym terenie realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, będzie kontynuacją zabudowy, która jest na sąsiednich działkach, a także zaplanowany zostanie układ komunikacyjny.

Załącznik graficzny do Uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia.....2020r.

