

Protokół

z posiedzenia wspólnego Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia oraz Komisji Budżetu i Samorządu, które odbyło się w dniu 11 lutego 2020 roku o godzinie 14⁰⁰ w sali Sesyjnej w Urzędzie Miejskim w Kowalewie Pomorskim.

Ad.1.Sprawy regulaminowe.

I Obecność na posiedzeniu:

stan Komisji - 7 radnych

obecnych - 7 radnych

nieobecni - 0

oraz zaproszeni goście.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

II Posiedzeniu Komisji przewodniczył:

Przewodniczący Komisji Robert Bejgier

III Proponowany porządek posiedzenia:

- 1.Sprawy regulaminowe.
- 2.Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
- 3.Podsumowanie konkursu „Na najpiękniejszą iluminację świąteczno-noworoczną”.
- 4.Informacja o stanie miejsc pamięci narodowej, grobów poległych żołnierzy, zabytkowych grobowców oraz tablic pamiątkowych ludzi zasłużonych dla Miasta i Gminy Kowalewo Pomorskie.
- 5.Projekty uchwał i tematy informacyjne.
- 6.Zapoznanie się z wpływającą korespondencją do Komisji.
- 7.Zapytania, wnioski, sprawy różne.
- 8.Zakończenie.

Przewodniczący Komisji Robert Bejgier - poinformował, że wszyscy Radni otrzymali porządek, zapytał czy są uwagi do porządku.

Burmistrz Miasta – poinformował, że podczas spotkania z wszystkimi Radnymi, które miało miejsce w dniu 4 lutego 2020 r. po wcześniejszym wyjściu ze spotkania otrzymał informację, że pojawiła się wątpliwość co do zgodności postępowania z prawem w zakresie podpisania umowy na dzierżawę budynku po Przedszkolu Publicznym. Poinformował, że w posiedzeniu Komisji uczestniczy Radca Prawny, który wyjaśni tą wątpliwość.

Przewodniczący Komisji Robert Bejgier – poinformował, że w punkcie 2a zostanie przedstawiona informacja Radcy Prawnego. Poprosił o przegłosowanie zmienionego porządku posiedzenia Komisji.

- 1.Sprawy regulaminowe.
- 2.Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
- 2a. Informacja Radcy Prawnego.
- 3.Podsumowanie konkursu „Na najpiękniejszą iluminację świąteczno-noworoczną”.
- 4.Informacja o stanie miejsc pamięci narodowej, grobów poległych żołnierzy, zabytkowych grobowców oraz tablic pamiątkowych ludzi zasłużonych dla Miasta i Gminy Kowalewo Pomorskie.
- 5.Projekty uchwał i tematy informacyjne.
- 6.Zapoznanie się z wpływającą korespondencją do Komisji.
- 7.Zapytania, wnioski, sprawy różne.
- 8.Zakończenie.

Radni jednogłośnie przyjęli porządek posiedzenia Komisji.

Ad.2.Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Komisji Robert Bejgier – poprosił o przyjęcie protokołu:

- z ostatniego posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury, sportu i Zdrowia z dnia 21 stycznia 2020 r.

Radni jednogłośnie przyjęli protokół z posiedzenia Komisji.

Ad.2a.Informacja Radcy Prawnego.

Radca Prawny Dariusz Chyla – poinformował, że zapadła pewna wątpliwość czy można było podpisać umowę dzierżawy na nieruchomości po byłym przedszkolu na okres 10 lat tak jak zrobił to Pan Burmistrz, czy też maksymalnie winno być na trzy lata lub też na okres dłuższy niż trzy lata, ale za zgodą Radnych.

Radca poinformował, że w 2008 roku 16 kwietnia Rada podjęła uchwałę Nr XII/111/08 w której par. 1 pkt 1 ust 4 jasno precyzuje, że: *upoważnia się Burmistrza Miasta do oddawania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, najem, w użyczenie, użytkowanie, trwałe zarząd lub obciążanie nieruchomości gruntowych polegających na ustanowieniu służebności drogowej – bez zgody o której mowa w ust. 3, na czas oznaczony i nieoznaczony.* Dodał, że w ust. 3 była zgoda Rady. Radca wyjaśnił, że nieruchomość gruntowa to nie jest tylko to co jest nieruchomości bez budynków ponieważ nieruchomość gruntowa też jest często zabudowana. W tym przypadku budynki nie są odrębne od nieruchomości gruntowej przedmioty własności ponieważ to są części składowe nieruchomości. Jeżeli mamy do czynienia w tym konkretnym przypadku z nieruchomością gruntową – to co jest na gruncie też wchodzi w skład nieruchomości gruntowej. Jest wyjątek od tej zasady – Rzymska paremia - *superficies solo cedit* - oznacza ona, iż wszystko to, co jest na powierzchni wchodzi w skład gruntu. Od tego są również wyjątki np. użytkowanie wieczyste i sytuacja gdy ktoś inny jest właścicielem gruntu i ktoś inny jest właścicielem budynku. Rada wyjaśnił, że w tym przypadku Rada podjęła taką uchwałę, aby każdorazowo nie udzielać tej zgody /dodał, że nie wie jaka wówczas była intencja Rady, żeby taką uchwałę podjąć/. Obecnie uchwała ta nie została zmieniona, ani unieważniona więc na tej podstawie Pan Burmistrz ma takie uprawnienie, żeby w przypadku nieruchomości gruntowych dzierżawić, dawać najem czy użyczenie na okres dłuższy niż 3 lata przy czym w tych przypadkach nie jest wymagana zgoda Radnych.

Radna Halina Dąbrowska – poinformowała, że Klub Radnych Solidarna Gmina wystąpił z prośbą do Burmistrza o przedstawienie w tej sprawie wykładni prawnej. Dodała, że podczas spotkania z wszystkimi Radnymi po wyjściu ze spotkania Pana Burmistrza Pan Koralewski odniósł się do podpisanej umowy mówiąc, że rozmawiał z prawnikiem i nie do końca tak jest. Dodała, że temat ten wielokrotnie już się pojawia i należy to jednoznacznie wyjaśnić.

Radca Prawny Dariusz Chyla – poinformował, że chce jeszcze zwrócić uwagę na jedną rzecz w tej uchwale chodzi o czasowe zmiany władania nieruchomością – natomiast zbycie, nabycie czy też obciążenie w innej formie to zawsze jest wymagana zgoda Rady – Burmistrz nie może bez zgody Radnych nieruchomości zbyć. Dodał, że w 2008 roku była jakaś intencja, że Rada podjęła taką uchwałę.

Radny Robert Bejgier – prosił o wyjaśnienie o ile się myli – nadrzędnym prawem jest ustawa i czy w związku z tym ta uchwała nie jest niezgodna z ustawą.

Radca Prawny Dariusz Chyla – poinformował, że nie jest niezgodna z ustawą. Jeżeli są zasady to wówczas zgodnie z zasadami w tym przypadku się postępuje. W ustawie w art. 18 jest mowa o

zasadach – nie ma tam mowy o zgodzie – natomiast orzecznictwo opracowało takie pojęcia, że jeżeli nie ma zasad to za każdym razem o dane rozstrzygnięcie należy pytać Radę. Zasadą jest uchwała o zasadach natomiast jeżeli tego nie ma to musi być zgoda Rady. W tym przypadku Rada podjęła taką uchwałę gdzie są zasady i w ramach tych zasad są takie zapisy.

Radny Jerzy Koralewski – zwracając się do Radcy Prawnego stwierdził, że stosuje wybiórczo czytanie i realizację tej uchwały. Jako przykład podał projekt uchwały o nabyciu jakiegoś gruntu. Radny zacytował zapisy:

- uchwały z 2008 roku § 1 ust 3 i 4 oraz § 12 ust 2 cytowanej uchwały,
- uchwały Nr XVIII/152/04 z dnia 29 grudnia 2004 roku § 12,
- ustawy o gospodarce nieruchomościami art 37 ust 4

Radca Prawny Dariusz Chyla – poinformował, że:

- w uchwale z 2008 roku są wyraźne zapisy: dzierżawa, najem, w użyczenie, użytkowanie, trwałe zarząd lub obciążanie nieruchomości gruntowych polegających na ustanowieniu służebności drogowej. Są wymienione wszystkie rodzaje umów jakie zgodnie z tym paragrafem można stosować,
- był przetarg – są dwa rodzaje sposobów dzierżawienia lub zbywania – albo w formie przetargu, albo bez przetargu. W obu przypadkach Radny mówi na odstępnie od przetargu i dodał, że się z tym zgadza jednakże tutaj był przetarg na dzierżawę nieruchomości. Był powołany rzeczoznawca, była stawka ustalona były rokowania z wykonawcą, była również stawka obniżona gdyż nikt się nie zgłosił. Kierownik Ref. TliGG dysponuje całą dokumentacją w tej sprawie, która jest do wglądu.

Radny Jerzy Koralewski – nie zgodził się z wypowiedzią Radcy Prawnego i stwierdził, że zażąda opinii. Poinformował, że posiada trzy opinie Radców w tym również trzy rozstrzygnięcia nadzorcze Wojewodów, powróci do tego tematu gdyż ma wątpliwości co do interpretacji tej uchwały z 2008 roku.

Kierownik Ref TliGG Bożena Rymanowska – wyjaśniła, że definicja nieruchomości gruntowej jest zawarta w ustawie o gospodarce nieruchomościami i tam jest określone co to jest nieruchomość gruntowa. W uchwałach rady nie wolno się posługiwać innymi pojęciami niż te które wynikają z przepisów prawa. Dodała, że uchwała ta była wielokrotnie kontrolowana przez instytucje: NIK, RIO. Na podstawie tej uchwały są zawierane umowy – akty notarialne jeżeli chodzi o ustanawianie służebności drogowych. Jeżeli uchwała ta byłaby niezgodna z prawem to żaden notariusz i referendarz sądowy nie wprowadziłby takiej umowy do obiegu prawnego.

Radny Jerzy Koralewski – stwierdził, że ma wątpliwości, które należy wyjaśnić. Jeżeli jest to zgodne z przepisami i uchwałą oraz interpretacją uchwały z 2008 roku to dodał, że jest gotów przeprosić.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – zapytał, czy na podstawie tej uchwały zmienionej od 2008 roku były podpisywane przez poprzedniego Burmistrza umowy na dzierżawę.

Kierownik Ref. TliGG Bożena Rymanowska – wyjaśniła, że były podpisywane na okres z zasady. Gmina w swoich zasobach ma większość gruntów niezabudowanych czyli gruntów rolnych – na które od wielu lat umowy są zawierane na okres trzech lat z możliwością przedłużenia na kolejne lata tak jak jest zapis w uchwale i w trybie bezprzetargowym z tym samym dzierżawcą.

Przewodniczący Komisji Robert Bejgier – odnośnie zapytania zadanego przez Burmistrza zapytał czy konkretnie jakieś budynki były wdzierżawione, wynajęte na większą ilość niż trzy lata i na podstawie tej uchwały.

Kierownik Ref. TliGG Bożena Rymanowska – wyjaśniła, że nie odpowie, gdyż część umów może być w Referacie GKiM, ponieważ nie wszystkimi nieruchomościami zajmuje się Ref. TliGG. Dodała, że nie ma to znaczenia gdyż działają w oparciu o podjętą uchwałę /czy była jedna umowa zawarta, czy dziesięć/, że Burmistrz ma prawo wdzierżawić nieruchomość gruntową na czas dłuższy niż trzy lata bez zgody Rady. Nie rozstrzyga czy poprzedni Burmistrz z tego zapisu tej uchwały korzystał, dodała, że korzystał w przypadku Ref. TliGG jeżeli chodzi o wdzierżawianie nieruchomości gruntowych rolnych niezabudowanych gdzie umowy były zawierane po upływie trzech lat na kolejne trzy lata.

Kierownik wyjaśniła, że przy takiej nieruchomości i przy takim przeznaczeniu jak określono na działalność jaka ma być w tym obiekcie wykonywana osoby bardzo często korzystają z dofinansowań zewnętrznych i nikt nie dostanie takiego dofinansowania jeżeli dostanie umowę czy tytuł do nieruchomości na okres trzech lat. Przy tej działalności okres trwałości projektu jest co najmniej pięć lat. Każdy mógł złożyć ofertę i każdy mógł taką działalność prowadzić. Nikt nie przystąpił, ani do pierwszego, ani do drugiego przetargu obniżono cenę i przeprowadzono rokowania. Spłynęła jedna oferta spełniła warunki i zawarto umowę. Dodała, że jest zawarta umowa jeżeli chodzi o nieruchomość gruntową – czyli zabudowaną budynkiem – w Wielkim Rychnowie z Eskulapem. Na służebność przesyłu jest wymagana zgoda Rady, natomiast przejście i przejazd bez zgody Rady.

Kierownik Ref. TliGG Bożena Rymanowska – dodała, że budynek jest zagospodarowany, jest przedszkole dla dzieci niepełnosprawnych, rodzice nie muszą dowozić dzieci i mają opiekę zapewnioną na miejscu, jest comiesięczny czynsz z nieruchomości, którą płaci dzierżawca. Jest również podatek od nieruchomości, dzierżawca pokrywa koszty ubezpieczenia, przeglądy obowiązkowe, które wynikają z przepisów prawa, wszystkie remonty bieżące. Wszystko zeszło z wydatków jakie Gmina musiałaby ponieść.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – stwierdził, że obecnie budynek ten nie jest już obciążeniem dla Gminy i umowa musi być podpisana zgodnie z prawem. Mówienie, że za miesiąc znalazłby się lepszy dzierżawca nie jest niczym pewnym – pewne decyzje podejmuje się w sposób określony i konsekwentny. Oferent, który się zgłosił od samego początku mówił, że będzie prowadzić to przedszkole dla dzieci niepełnosprawnych w oparciu o fundusze unijne i warunkiem otrzymania funduszy jest to, że umowa zostanie zawarta na czas dłuższy niż trzy lata. Dodał, że większa ilość dzieci w tym przedszkolu pojawi się z nowym rokiem szkolnym.

Radny Jerzy Koralewski – stwierdził, że nie jest przeciwko temu, że Burmistrz podpisał tą umowę najmu, ale jeżeli ma wątpliwości to chce je wyjaśnić. Wszyscy w kampanii wyborczej mówili, że tam będzie żłobek, obecnie mieszkańcy pytają o żłobek.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – stwierdził, że pierwsze rozmowy były o żłobku, lecz niestety żłobek jest obłożony takimi przepisami, że mało jaka instytucja podejmie się prowadzenia. Była również mowa o żłobku w budynku po OPS. Ze wstępnych rozmów, których było cztery – do negocjacji, że tam będzie żłobek nie przystąpił nikt. Okazało się, że jest możliwość stworzenia klubiku małego dziecka – które jest prostsze w prowadzeniu - do dziś nie pojawił się nikt chętny.

Sekretarz Gminy Ewa Bąk – poinformowała, że było kilka osób zainteresowanych budynkiem po OPS, również i Świetlicą na Osiedlu Brodnickim. Dodała, że obecnie ma informacje od osoby

prywatnej, że powstanie żłobek w Kowalewie – wynajmuje nieruchomość prywatnie – powstanie w połowie roku. Jest to osoba, która już prowadzi żłobek w Toruniu i ma w tym zakresie doświadczenie. Będą się starać o dofinansowanie ze środków Unijnych, mogą wnioskować o podjęcie uchwały dotacyjnej na żłobek.

Kierownik Ref. TIiGG Bożena Rymanowska – wyjaśniła, że ogłaszając przetarg nie zamykano drogi do utworzenia żłobka w tym budynku – każdy mógł złożyć ofertę w tym kierunku. Cena została w znacznym stopniu obniżona przez Burmistrza, aby zachęcić potencjalnych oferentów.

Ad.3.Podsumowanie konkursu „Na najpiękniejszą iluminację świąteczno-noworoczną”.

Kierownik Ref, GKiM Małgorzata Wegner – przedstawiła podsumowanie konkursu – przedstawiony materiał stanowi załącznik do protokołu.

Dodała, że zgodnie z regulaminem podsumowanie konkursu i wręczenie nagród powinno nastąpić do końca pierwszego kwartału. Są jeszcze konkursy: Przywracamy urok naszej Gminie i Piękna Gmina, jest zamysł, aby rozstrzygnięcie zrobić podczas jednej Sesji Rady Miejskiej. Było pytanie czy są zdjęcia z objazdu konkursu, niestety objazd odbywa się porą wieczorową i zdjęcia nie oddadzą tego w jaki sposób są te nieruchomości oświetlone. Kierownik dodała, że podobały się iluminacje, które są wykonywane samodzielnie, dodała również że należy się zastanowić nad zmianą konkursu /można wprowadzić dodatkowe nowe kryteria/. Zwracając się do Radnych prosiła o zgłaszanie wszelkich propozycji w tym zakresie.

Radny Robert Bejgier

- zawnioskował aby osoby, które zostaną wyróżnione w konkursie „Na najpiękniejszą iluminację świąteczno-noworoczną” otrzymały nagrody proponowane z pierwszego wariantu z drobną korektą dla osób wyróżnionych – nagroda w wyższej kwocie tj. 200,00 zł.

Kierownik GKiM Małgorzata Wegner – poinformowała, że zgodnie z regulaminem konkursu wysokość na gród pieniężnych ustala Burmistrz. Burmistrzowi zostanie zaproponowany wybór jednego z wariantów. Dodała, że do dyspozycji są ograniczone środki.

Radny Wojciech Malkiewicz

- zawnioskował o zapromowanie zwycięzców również w ramach nagrody np. poprzez zaproponowanie im możliwości wystawienia jednego ze swoich elementów oświetleniowych na terenie miasta.

Kierownik GKiM Małgorzata Wegner – poinformowała, że wie o kim jest mowa, osobiście oglądała w tym roku iluminacje na tej posesji. Osoba ta wykonuje własnoręcznie iluminacje i nie robi tego za darmo. Jeśli już to można zaproponować wykonanie jakiegoś elementu na umowę zlecenie. Dodała, że prowadziła na ten temat już rozmowę i osoba ta ma przemyśleć propozycję.

Ad.4.Informacja o stanie miejsc pamięci narodowej, grobów poległych żołnierzy, zabytkowych grobowców oraz tablic pamiątkowych ludzi zasłużonych dla Miasta i Gminy Kowalewo Pomorskie.

Kierownik GKiM Małgorzata Wegner – przedstawiła materiał dotyczący informacji o stanie miejsc pamięci narodowej, grobów poległych żołnierzy, zabytkowych grobowców oraz tablic pamiątkowych ludzi zasłużonych dla Miasta i Gminy Kowalewo Pomorskie – z zakresu pracy Referatu GKIM.

Zastępca Burmistrza Iłona Rybicka – przedstawiła materiał dotyczący informacji o stanie miejsc pamięci narodowej, grobów poległych żołnierzy, zabytkowych grobowców oraz tablic pamiątkowych ludzi zasłużonych dla Miasta i Gminy Kowalewo Pomorskie – w zakresie Honorowych Obywateli Miasta i Gminy oraz w zakresie opieki pomnika-repliki „Kamienia Smoleńskiego”.

Przedstawione materiały stanowią załącznik do protokołu.

Radny Jerzy Koralewski – stwierdził, że corocznie jest szerszy krąg osób, którym należy się oddawanie pamięci. Stwierdził, że cieszy bardzo, że jest wymieniane nazwisko Pana ██████████ - powstańca Styczniowego, który witał Generała Hallera w Kowalewie Pomorskim. Podziękował i dodał, że w swojej rodzinnej wsi w Nieżywiciu jest osobą anonimową.

Radny Jerzy Koralewski

- poinformował o pozostałościach cmentarzy znajdujących się na terenie naszej Gminy: Nowy Dwór, Pluskowęsy – nie zna procedury, ale uważa że warto wystąpić do Ministerstwa o jakieś wsparcie w celu ochrony tych miejsc – są one zaniedbane. Zaproponował wytypowanie grupy osób zasłużonych i wyboru jednej z nich w celu nadania imienia Sali Sesyjnej. Radny wskazał dwa nazwiska: ██████████

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski: w odpowiedzi poinformował, że była już mowa o nadaniu imienia Sali Sesyjnej im. Józefa Gierszewskiego. Dodał, że w przygotowaniu jest już tablica na wykonanie której pozyskaliśmy sponsora. Nazwisk osób zasłużonych pojawia się dużo i w przyszłości można pomyśleć np. nad utworzeniem alei Dębów lokalnych patriotów – gdzie każdy Dąb będzie nosił odpowiednie nazwisko. Pomysłów może być wiele – Sala Sesyjna może nosić tylko jedno nazwisko.

Radna Halina Dąbrowska

- w nawiązaniu do spotkania i prelekcji Pana ██████████ nt. „Wydarzeń wojennych w styczniu 1945 r. na terenie Gminy Kowalewo Pomorskie” podczas której można było się dowiedzieć o pozostawionych grobach w Napolu, część ofiar jest nie ekshumowana /np. w piaskowni – takie miejsca są wiadome/.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski: w odpowiedzi stwierdził, że jeżeli jest wiedza na ten temat to należy stworzyć listę osób poległych - zasłużonych i zwrócić się do odpowiednich instytucji o rozszerzenie tej listy.

Radny Jerzy Koralewski

- stwierdził, że o ile jest taka inicjatywa to dobrze by było, aby szczątki osób poległych złożono w jednej mogile.

Radny Wojciech Malkiewicz

- zaproponował, aby zaprosić Pana ██████████ na jedno z Posiedzeń Komisji RM.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski: w odpowiedzi stwierdził, że w ramach 100-lecia można zaplanować uroczystą Sesję RM, która będzie poświęcona wspomnieniu bohaterów naszej Gminy – historii Kowalewa Pomorskiego.

Radny Jerzy Koralewski

- zaproponował zaproszenie również młodzieży z naszych szkół, którzy opowiedzą o wybranych bohaterach lub na temat dotyczący samorządności.

Ad.5.Projekty uchwał i tematy informacyjne.

Zastępca Burmistrza Iлона Rybicka – przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

- określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Kowalewo Pomorskie w roku szkolnym 2019/2020 do zwrotu kosztów przewozu dzieci i uczniów niepełnosprawnych,

Sekretarz Gminy Ewa Bąk – przedstawiła szczegółowo projekt uchwały.

Przewodniczący Robert Bejgier – zapytał czy jest możliwość korekty tej uchwały w trakcie.

Sekretarz Gminy Ewa Bąk – poinformowała, że ustawa nie mówi o tym – rada ustala na rok szkolny nie mówi o korektach czy zmianach, najbliższa będzie przyjmowana kolejna, która będzie obowiązywała od września.

Radny Jerzy Koralewski – zapytał o ceny, które niedawno były niższe.

Sekretarz Gminy Ewa Bąk – poinformowała, że ceny te były brane z dni które wskazała jedna z czterech stacji które przekazały stawki, ponadto uchwała ta musiała być konsultowana – wiadomo, że raz te ceny są korzystne innym razem nie. Jest około 12 umów na podstawie których dowożą rodzice.

Nikt z Radnych nie wniósł więcej uwag i zapytań do projektu uchwały.

- zarządzenia terminu przeprowadzenia wyborów uzupełniających sołtysa w sołectwie Napole,

Nikt z Radnych nie wniósł uwag i zapytań do projektu uchwały.

- zmian w Statucie Gminy Kowalewo Pomorskie,

Kierownik BRM Donata Pilarska-Mądry – omówiła proponowane zmiany w Statucie.

Radny Jerzy Koralewski – stwierdził, że obecny Statut zawiera nieścisłości:

- nie ma wybranych wiceprzewodniczących Komisji, a w statucie jest używane słowo Zastępca,
- zapytał Przewodniczącego RM na kiedy jest planowana Sesja RM, gdyż proponuje powołanie Zespołu z Przewodniczącymi Komisji i dodatkowo powołać cały Klub Solidarnej Gminy celem naniesienia poprawek do Statutu.

Przewodniczący RM Jerzy Orłowski – poinformował, że Sesja jest 27 lutego, nie ma potrzeby aby wszyscy nad tym pracowali. Zaproponował, aby Kluby wypracowały ewentualne propozycje zmian i wówczas dojdzie do spotkania z Przewodniczącymi Klubów oraz z Radcą Prawnym. Obecnie zostaną podjęte proponowane zmiany, a kolejne po ich przedłożeniu przez Kluby i ich

omówieniu.

Kierownik BRM Donata Pilarska-Mądry – dodała, że obecne zmiany są konieczne do podjęcia, a w przeciągu roku musi być przygotowany tekst jednolity uchwały.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski - poinformował, że są to zmiany konieczne dlatego, że zmieniły się przedmioty których używamy. Wyprostowanie kolejnych nieścisłości może nastąpić w kolejnej uchwale.

Nikt z Radnych nie wniósł więcej uwag i zapytań do projektu uchwały.

Zastępca Burmistrza Ilona Rybicka – poinformowała, że kolejne trzy projekty uchwał omówi i udzieli wszelkich odpowiedzi Kierownik Ref. TIiGG Bożena Rymanowska.

- rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Wielkie Rychnowo w gminie Kowalewo Pomorskie,
- rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Wielkie Rychnowo w gminie Kowalewo Pomorskie,
- rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Wielkie Rychnowo w gminie Kowalewo Pomorskie,

Kierownik Ref. TIiGG Bożena Rymanowska omówiła projekty uchwał i udzieliła wyczerpujących odpowiedzi na zadane pytania przez Radnych: Roberta Bejgier, Jerzego Koralewskiego.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski - stwierdził, że należy sobie wyjaśnić co to jest dobro Gminy i czy wszyscy rozumiemy je tak samo. Dodał, że dla Niego dobro Gminy jest dobro mieszkańców. Zdaje sobie sprawę, że jest to definicja dość szeroka bo dobrem Gminy mogą być również podatki . Burmistrz stwierdził, że w ubiegłym roku Rada wielokrotnie omawiała całą procedurę, którą wielokrotnie tłumaczyła Pani Rymanowska. Burmistrz przygotowuje projekt, który jest przygotowany na podstawie procedur o których mówiła Pani Rymanowska. Nie jest tak, że Burmistrz nie lubi Pana Trejderowskiego i w związku z tym przygotowuje projekt, który będzie mu w czymś szkodził. Na przełomie roku 2018/2019 podjął decyzję o tym, że uwzględni wnioski mieszkańców. Dodał, że w ostatnim czasie w ramach ZIT spotkał się z sąsiednimi samorządowcami – pytał Prezydenta Torunia czy firma Konkret z Rychnowa złożyła wniosek o zakup gruntów pod cele przemysłowe – dodał, że uzyskał odpowiedź przeczącą. Pojawiła się informacja, że Konkret zmieni swoją siedzibę. Na starej działce gdzie wydane są decyzje o warunkach zabudowy Konkret robi już duże inwestycje. Pojawiały się również obietnice ze strony Pana Trejderowskiego w jego imieniu również wypowiadał się Pan Pokornowski. Była również deklaracja naprawy drogi Powiatowej za dwa miliony zł. Burmistrz dodał, że wie od Starosty Franciszka Gutowskiego, że był na rozmowach w Konkrecie z Panem Trejderowskim, który obiecał mu 500 000,00 zł na tą drogę. Burmistrz zwracając się do radnych, prosił aby odpowiedzieli sobie na pytanie czy po wszystkich spotkaniach jakie się odbyły z Panem Trejderowskim i mieszkańcami Borówna, W. Rychnowa gdzie padały różne propozycje czy poza płotem Konkretu coś się zmieniło – czy pojawił się chociażby za 1 000,00 zł drobny gest ze strony Pana Trejderowskiego, żeby cokolwiek tam zmienić. Nic się nie zmieniło – zmieniły się tylko formy nacisku na Burmistrza – wysyłano różne skargi do

Ministerstw do Wojewody. Dodał, że obojętnie jaką decyzję Rada podejmie to zawsze będzie bronił mieszkańców.

Przewodniczący RM Jerzy Orłowski – poinformował., że procedura ta trwa już trzy lata i mogło to być już zakończone w poprzedniej kadencji – nie było woli ku temu. Od samego początku było wiadomo kto złożył wniosek i dla kogo jest to robione. Dodał, że brał udział w organizowanych spotkaniach. Inaczej wyobrażał sobie tą procedurę – Pan Trejderowski mógł brać udział we wszystkich posiedzeniach Komisji w celu przekonania Radnych. Stwierdził, że na dzień dzisiejszy należy zamknąć ten temat i podjąć decyzję w tej sprawie – ma nadzieje, że będzie to słuszna decyzja.

Po zakończonej dyskusji o godzinie 17⁰⁰ posiedzenie Komisji RM opuścił Burmistrz Miasta.

Zastępca Burmistrza Ilona Rybicka – przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

- rozpatrzenia petycji z dnia 2 grudnia 2019 r.,
- rozpatrzenia petycji z dnia 6 grudnia 2019 r.,

Nikt z Radnych nie wniósł uwag do przedstawionych projektów uchwał.

Zastępca Burmistrza Ilona Rybicka – przedstawił informację dotyczącą wykazu udzielonych w 2019 roku dotacji na zadania konserwatorskie realizowane przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków. Przedstawiony materiał stanowi załącznik do protokołu.

Nikt z Radnych nie wniósł uwag do przedstawionej informacji.

Skarbnik Gminy Magdalena Górna - przedstawiła dwie opinie RIO o uchwalonym budżecie – o możliwości sfinansowania deficytu budżetu Gminy Kowalewo Pomorskie oraz o prawidłowości planowanej kwoty długu w latach 2020-2035. Przedstawiony materiał stanowi załącznik do protokołu.

Skarbnik Gminy Magdalena Górna – omówiła trudną sytuację finansową Gminy i wszelkie obawy z tym związane. Poprosiła również o odpowiedni przekaz tych informacji mieszkańcom.

Radny Jerzy Orłowski – zapytał czy nie będzie dofinansowania do kamienia w tym roku. Stwierdził, że obecnie idzie to w niedobrym kierunku Sołtysi przeznaczają środki z funduszu na inne cele, a nie jak dotychczas na drogi. Należy porozmawiać z Sołtysami i powiedzieć, że obecnie sołectwa nie będą już partycypować w kosztach budowy dróg.

Kierownik GKIM Małgorzata Wegner – poinformowała, że corocznie było na ten cel planowane trzysta tysięcy na bieżący rok otrzymali sto pięćdziesiąt tysięcy złotych. Z czego pięćdziesiąt tysięcy będzie przeznaczone na równiarkę, remonty i drobne naprawy. Sto tysięcy będzie przeznaczone na zakup 50 kursów kamienia. Wystąpiono do Pana Burmistrza o akceptację propozycji, żeby utrzymać dofinansowanie dla osób, które kupują kamień prywatnie. Również, aby stan dróg nie ulegał pogorszeniu jest propozycja dofinansowania 1:1 do naprawy istniejących dróg. Dodała, że Pan Burmistrz będzie również rozmawiał z przedstawicielami z Konwentu Sołtysów i wówczas informację taką otrzymają wszyscy Sołtysi. Sołtysi mogą zakupić kamień na który mają zagwarantowane środki w funduszu sołeckim.

Skarbnik Gminy Magdalena Górna – poinformowała, że sprawa ta była omawiana podczas narady z Sołtysami.

Radny Robert Bejgier

- zapytał o brak oświetlenia – miał dużo zapytań od mieszkańców w tej sprawie. Zawniósł o przemyślenie możliwości wyłączenia /w porach nocnych- w mniej uczęszczanych miejscach/ części oświetlenia np. co druga lampa.

Kierownik GKiM Małgorzata Wegner – poinformowała, że była awaria oświetlenia, która natychmiast została zgłoszona do zakładu energetycznego. Powstało uszkodzenie kabla na ul. Odrodzenia – szukano przyczyny awarii dlatego trwało to trochę dłużej. Awaria była zależna wyłącznie od zakładu energetycznego. Informacja w tej sprawie została zamieszczona na stronie UM. Co do wyłączenia oświetlenia w porach nocnych poinformowała, że zostanie to sprawdzone. Dodała, że w tym roku będzie realizowana wymiana starych opraw oświetlenia na terenie miasta i gminy. W wyniku tej wymiany wszystkie zostaną wymienione na energooszczędne. - dofinansowanie z ZIT. W związku z tym wniosek Pana Radnego o ograniczenie oświetlenia w porach nocnych może być bezzasadny.

Radna Jolanta Wypych

- ponowiła wniosek o ustawienie oświetlenia na osiedlu „kwiatowym”

Radny Jerzy Koralewski

- zgłosił problem z oświetleniem w Napolu /ok 20 lamp nie świeci/

Kierownik GKiM Małgorzata Wegner – poinformowała, że działanie tych lamp jest zależne od pogody /słońca, wiatru/. Obecne dni nie sprzyjają takiemu oświetleniu, to nie jest objęte gwarancją. Będą czynione starania o rozwiązanie tego problemu /ułożenie kabla/, tak jak obecnie jest na ulicy Sienkiewicza.

Radny Robert Bejgier

- zapytał o dwie lampy ustawione przy SP na skateparku, które świecą całą noc – czy są one niezbędne, aby świeciły całą noc.

Ad.6.Zapoznanie się z wpływającą korespondencją do Komisji.

Przewodniczący Robert Bejgier – poinformował, że w minionym okresie nie wpłynęła żadna korespondencja.

Ad.7.Zapytania, wnioski, sprawy różne.

Nie zgłoszono.

Ad.8.Zakończenie.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji o godzinie 17⁵⁶ zamknął posiedzenie Komisji.

Protokół zawiera 11 kolejno ponumerowanych stron.

Protokołowała:
D.Pilarska-Mądry

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
BUDŻETOWEJ I SAMORZĄDU

/-/ Robert Bejgier