

**UCHWAŁA NR XXIV/200/20**  
**Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim**  
z dnia 26 listopada 2020r.

**w sprawie powierzenia gminnej osobie prawnej - Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Kowalewie Pomorskim, wykonywania zadań własnych Gminy Kowalewo Pomorskie w zakresie zarządzania nieruchomościami zabudowanymi komunalnymi budynkami z lokalami mieszkalnymi oraz innymi lokalami, w tym lokalami użytkowymi w celu zaspakajania zbiorowych potrzeb wspólnoty.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy i art.7 ust.1 pkt 1,7 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.713, 1378 ze zmianami) oraz z art. 2 i art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (tj. Dz. U. z 2019 r. poz.712, 2020) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Powierza się Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością, posiadającej nr KRS 0000133837, wykonywanie zadań własnych Gminy Kowalewo Pomorskie w zakresie zarządzania nieruchomościami zabudowanymi komunalnymi budynkami z lokalami mieszkalnymi, tj. zasobem mieszkaniowym Gminy Kowalewo Pomorskie w celu zaspakajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców jak też pomieszczeniami dodatkowymi tj. komórki i garaże, nie będącymi pomieszczeniami przynależnymi do lokali, oraz zarządzanie innymi lokalami Gminy Kowalewo Pomorskie, w tym lokalami użytkowymi.

**§ 2.** Szczegółowy zakres, sposób wykonywania i warunki finansowania powierzonych zadań gminy, o których mowa w § 1, w tym zakres uprawnień i obowiązków Spółki określi umowa wykonawcza zawarta pomiędzy Gminą Kowalewo Pomorskie a Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie Pomorskim.

**§ 3.** Powierzenie zadania nastąpi na czas nieokreślony.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

**Jerzy Orłowski**

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne obejmują m.in. sprawy gospodarki nieruchomościami gminy, na które składają się budynki komunalne z lokalami mieszkalnymi jak też pomieszczenia dodatkowe, jak komórki i garaże, nie będące pomieszczeniami przynależnymi do lokali oraz inne lokale gminy w tym lokale użytkowe.

W myśl art. 9 ust. 1 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej, gospodarka komunalna może być prowadzona przez jednostki samorządu terytorialnego w szczególności w formach samorządowego zakładu budżetowego, spółek prawa handlowego lub w sposób pośredni, poprzez powierzenie w drodze umowy wykonywania zadań z zakresu gospodarki komunalnej, m.in. osobom prawnym.

Mając na uwadze powyższe, powierzenie zadania własnego gminy, jakim jest zarządzanie jej zasobem komunalnym, w skład którego wchodzi lokale mieszkalne, lokale użytkowe, pomieszczenia dodatkowe i inne lokale gminy, mieści się w dopuszczonych prawem granicach zasad i form prowadzenia gospodarki komunalnej, ponieważ wybór określonej formy wykonywania zadań własnych, zgodnie z art. 4 ust.1 ustawy o gospodarce komunalnej należy do organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego.

Z powyższego wynika, że Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Kowalewie Pomorskim spełnia warunki, dotyczące charakteru podmiotu wewnętrznego, dlatego też możliwe jest powierzenie ww. spółce komunalnej zadanie własne Gminy Kowalewo Pomorskie.

W związku z powyższym Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim niniejszą uchwałą powierza Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Kowalewie Pomorskim realizację niektórych obowiązkowych zadań własnych gminy z zakresu zarządzania nieruchomościami na terenie Gminy Kowalewo Pomorskie.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.