



„DOM - PROJEKT”

Biuro Usług Projektowych i Nadzoru Budowlanego

87-300 Brodnica, Mszano 13c, 87-300 Brodnica

NIP 874-119-52-60, REGON 871534589

EGZ. NR 1

Faza:

INWENTARYZACJA

Temat/Obiekt:

"SZKOŁA PODSTAWOWA W MIEJSCOWOŚCI MLEWO"

Adres budowy:

Adres: **obręb Mlewo, miejscowość Mlewo, gmina Kowalewo Pomorskie**

Numer działki: **248/5**

Kategoria obiektu budowlanego: **IX - budynki kultury, nauki i oświaty...**

Dokumentacja:

Rodzaj i stadium dokumentacji: **inwentaryzacja**

Branża: **budowlana**

Inwestor:

*Gmina Kowalewo Pomorskie
Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie*

Autorzy opracowania:

Projektant: inż. Andrzej Kiryluk

nr uprawnień budowlanych: **ABIT-OT/7131/8/2000**
konstrukcja, drogi, mosty

(podpis i pieczęć)

Asystent Projektant: mgr inż. Anna Kiryluk

nr uprawnień budowlanych:

(podpis i pieczęć)

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 i następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku
(Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

Zgodnie z art. 20, ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane, oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

EGZEMPLARZ:

ARCH. INWESTORA	ARCH. WŁAŚCIWEGO ORGANU	ARCH. ORGANU NADZORU BUDOWLANEGO
-----------------	-------------------------	-------------------------------------

BRODNICA, sierpień 2020r.

INWENTARYZACJA - SPIS ZAWARTOŚCI :

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Mapa zasadnicza
4. Ogólny opis techniczny budynku
 - 4.1. Dane architektoniczno – konstrukcyjne
 - 4.2. Istniejące instalacje
 - 4.3. Ocena stanu technicznego
5. Zestawienie pomieszczeń :
 - 5.1. Piwnica
 - 5.2. Parter
6. Część rysunkowa :
 - a. Rzut parteru – inwentaryzacja skala 1:100 rys. 1
 - b. Rzut piętra, poddasza - inwentaryzacja skala 1:100 rys. 2
 - c. Elewacje frontowa, tylna - inwentaryzacja skala 1:100 rys. 3
 - d. Elewacja boczna – inwentaryzacja skala 1:100 rys. 4
 - e. Przekrój A-A, B-B, C-C skala 1:100 rys. 5
7. Dokumentacja fotograficzna - widoki

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku użytkowego Szkoły Podstawowej w Mlewie, Mlewo 4, 87-410 Kowalewo Pomorskie, położonej na działce nr 248/5, obręb ewidencyjny Mlewo.

2. Podstawa opracowania,

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna, oględziny budynku oraz pomiary inwentaryzacyjne,
- informacje merytoryczne nt. budynku udzielone przez :
- Polska Norma ISO 9836 / 1997 ” Obliczanie powierzchni i kubatury budynku”.

3. Mapa zasadnicza

Mapa zasadnicza do celów informacyjnych przedstawiona poniżej

4. Ogólny opis techniczny budynku

Budynek Szkoły Podstawowej w Mlewie 6 usytuowany jest w zabudowie wolnostojącej. Posiada rozłożysty asymetryczny rzut. Jest to budynek niepodpiwniczony, na części powierzchni z dachem płaskim (stropodach niewentylowany) na budynku nowej szkoły i dachem spadzistym na części starej szkoły.

Składa się z dwóch części. Budynek z wejściem głównym od elewacji tylnej posiada 1 kondygnację nadziemną. Budynek murowany w technologii tradycyjnej. Budynek części starej szkoły dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym połączony z budynkiem nowym.

Budynek położony jest na terenie płaskim w otoczeniu zieleni niskiej i wysokiej, w sąsiedztwie budynku znajduje się droga gminna.

4.1. Dane architektoniczno – konstrukcyjne :

Część (budynek nowy)

- **fundamenty** – żelbetowe,
- **ściany fundamentowe** – betonowe (wylewane na mokro),
- **ściany konstrukcyjne** – z cegły silikatowej murowane na zaprawie cementowo – wapiennej,
- **ściany wewnętrzne (działowe)** - z cegły silikatowej oraz cegły kratkówki na zaprawie cementowo – wapiennej,
- **klatka schodowa** – nie dotyczy
- **nadproża** - żelbetowe wylewane na mokro,
- **stropy** – płyta żelbetowa wykonana ze spadkiem,
- **podłoga na gruncie** – drewniana na legarach,
- **stropodach** – płaski, niewentylowany, nieocieplony
- **elewacja** - tynk cementowo - wapienny. Stan techniczny średni, występują miejscowe ubytki tynku oraz uszkodzenia.
- **wykończenie wewnętrzne :**

tynki wewnętrzne i okładziny – tynki wewnętrzne cementowo – wapienne malowane farbami emulsyjnymi. W pomieszczeniach sanitarnych część ścian wyłożona płytkami glazurowanymi,
podłogi i posadzki - posadzki drewniane pokryte płytami podłogowymi , parkietem, płytkami glazurowanymi,
stolarka drzwiowa – drzwi płycinowe drewniane

- **wykończenie zewnętrzne :**

parapety - blacha ocynkowana malowana,
stolarka okienna - plastikowa w kolorze białym oraz skrzynkowa drewniana malowana farbą olejną,
stolarka drzwiowa - plastikowa w kolorze białym,
obróbki blacharskie – z blachy ocynkowanej malowanej

Część (budynek stary)

- **fundamenty** – betonowe,
- **ściany fundamentowe** – betonowe (wylewane na mokro),
- **ściany konstrukcyjne** – z cegły pełnej,
- **ściany wewnętrzne (działowe)** - z cegły pełnej lub drewniane,
- **klatka schodowa** – budynek posiada 1 klatkę schodowe, schody o konstrukcji drewnianej,
- **nadproża** - ceglane,
- **stropy** - nad parterem i piętrem dreniany z podłogą na legarach,
- **podłoga na gruncie** – drewniana na legarach,
- **dach** – o konstrukcji drewnianej kryty płytami azbestowo - cementowymi, nieocieplony
- **elewacja** – watek ceglany. Stan dobry.
- **\ wykończenie wewnętrzne :**
tynki wewnętrzne i okładziny – tynki wewnętrzne cementowo – wapienne malowane farbami emulsyjnymi.
podłogi i posadzki - posadzki drewniane pokryte płytami podłogowymi,
balustrady – drewniane,
stolarka drzwiowa – drzwi płycinowe drewniane
- **wykończenie zewnętrzne :**
parapety - ceglane,
stolarka okienna - skrzynkowa drewniana malowana farbą olejną,
obróbki blacharskie – z blachy ocynkowanej

4.2. Istniejące instalacje :

- wodociągowa,
- sanitarna,
- elektryczna,
- c.o.
- c.w.u.
- telefoniczna,
- odgromowa.

4.3. Ocena stanu technicznego

Ogólny stan techniczny budynku i jego elementów konstrukcyjnych oceniono pozytywnie.

5. Zestawienie pomieszczeń

Parter

Wykaz pomieszczeń parteru		
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1	klasa	21,13
2	klasa	25,35
3	klasa	36,30
4	Gabinet dyrektora	12,38
5	klasa	38,63
6	klasa	37,15
7	klasa	24,71
8	sala gimnastyczna	86,54
9	szatnia	15,80
10	łazienki	13,38
11	łazienki	10,88
12	holl	74,84
Suma :		397,09

Piętro

Wykaz pomieszczeń pierwszego piętra		
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
21	klasa	51,53
22	klasa	24,22
23	klasa	24,21
24	korytarz	23,07
Suma :		123,03

Suma powierzchni razem: 520,12 m²

6. Część rysunkowa :

- | | |
|----------------------------------------------|--------------------|
| a. Rzut parteru – inwentaryzacja | skala 1:100 rys. 1 |
| b. Rzut piętra, poddasza - inwentaryzacja | skala 1:100 rys. 2 |
| c. Elewacje frontowa, tylna - inwentaryzacja | skala 1:100 rys. 3 |
| d. Elewacja boczna – inwentaryzacja | skala 1:100 rys. 4 |
| e. Przekrój A-A, B-B, C-C | skala 1:100 rys. 5 |

7. Dokumentacja fotograficzna – widoki



Widok elewacji północnej – frontowej



Widok elewacji bocznej



Widok – fragment elewacji tylnej



Widok – fragment elewacji tylnej

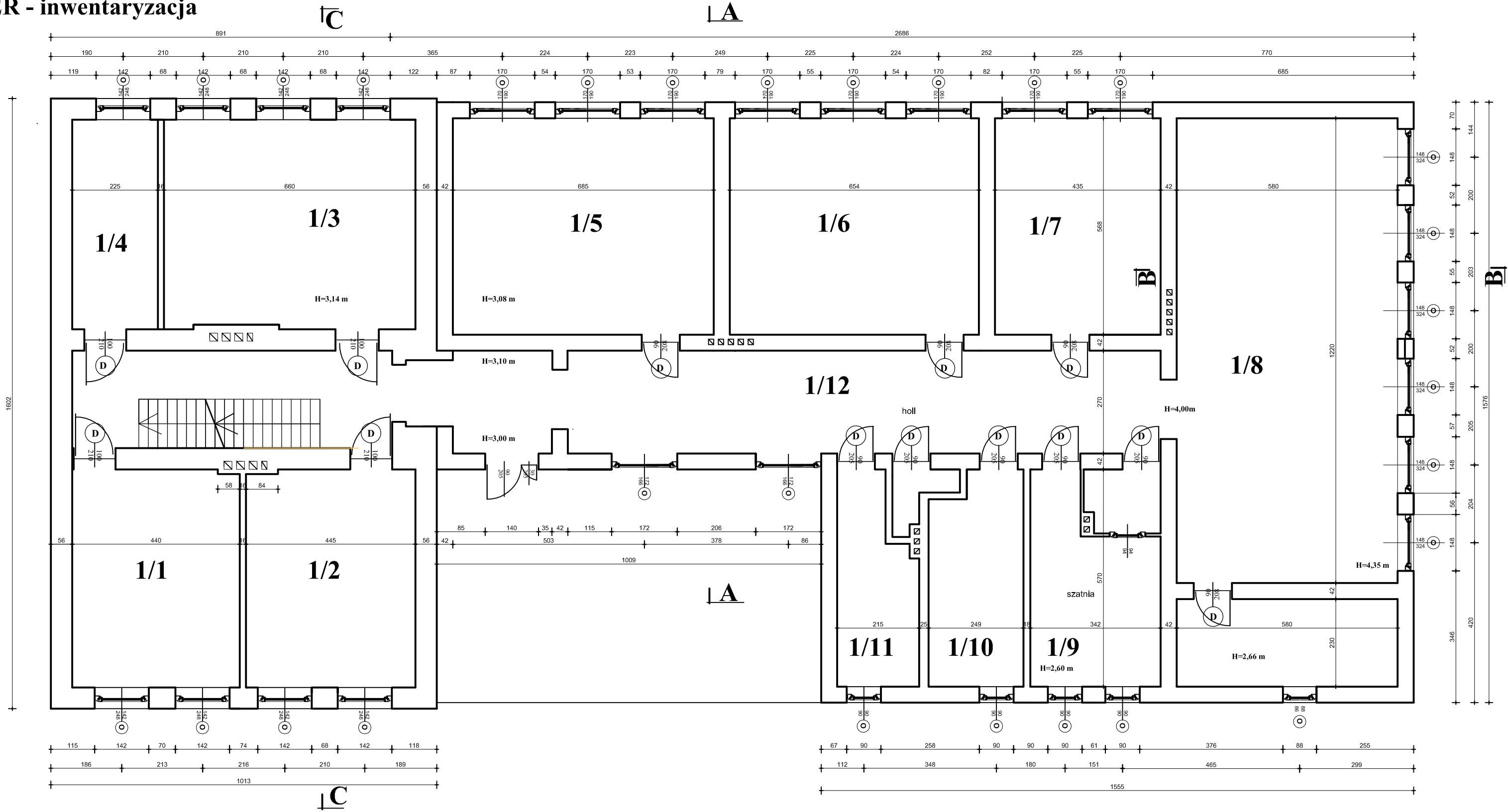


Widok – fragment elewacji tylnej



Widok – fragment elewacji tylnej

PARTER - inwentaryzacja



Nr	Pomieszczenie	Posadzka materiał	Powierzchnia (m ²)
1/1	klasa	plyty podlogowe	21,13
1/2	klasa	plyty podlogowe	25,35
1/3	klasa	plyty podlogowe	36,30
1/4	gabinet dyrektora	plyty podlogowe	12,38
1/5	klasa	plyty podlogowe	38,63
1/6	klasa	plyty podlogowe	37,15
1/7	klasa	plyty podlogowe	24,71
1/8	sala gimnastyczna	parkiet	86,54
1/9	szatnia	plytki ceramiczne	15,80
1/10	lazienka	plytki ceramiczne	13,38
1/11	lazienka	plytki ceramiczne	10,88
1/12	holl	plytki ceramiczne	74,84
RAZEM			397,09

Investor / Adres

Gmina Kowalewo Pomorskie
Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie

Projekt / Obiekt

SZKOŁA PODSTAWOWA W MIEJSCOWOŚCI MLEWO

Adres inwestycji

Mlewo, obręb Mlewo, działka nr 248/5, gmina Kowalewo Pomorskie

Rysunek / Temat / Treść

Rzut parteru - inwentaryzacja

Projektant

inż.

Imię i Nazwisko

Andrzej Kiryluk

upr. bud. nr AB1P-01/7131/8/2000
nr KPOIB.RUP.BO/344502

Podpis i pieczęć

Projektant

mgr inż.

Imię i Nazwisko

Anna Kiryluk

Podpis i pieczęć

Praca:

Projekt budowlany

Branża:

BUDOWLANA

SKALA:

1 : 100

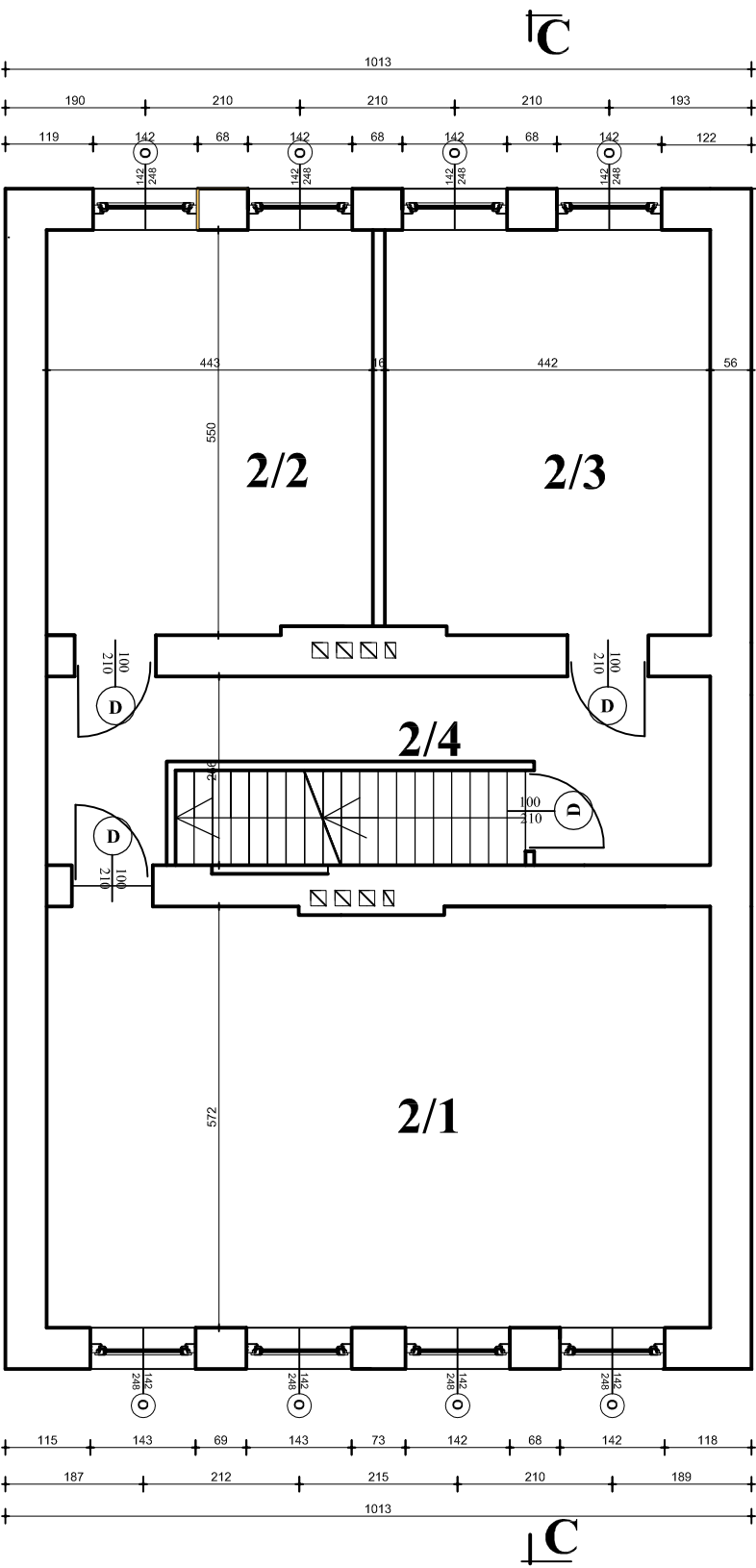
DATA:

sierpień 2020r.

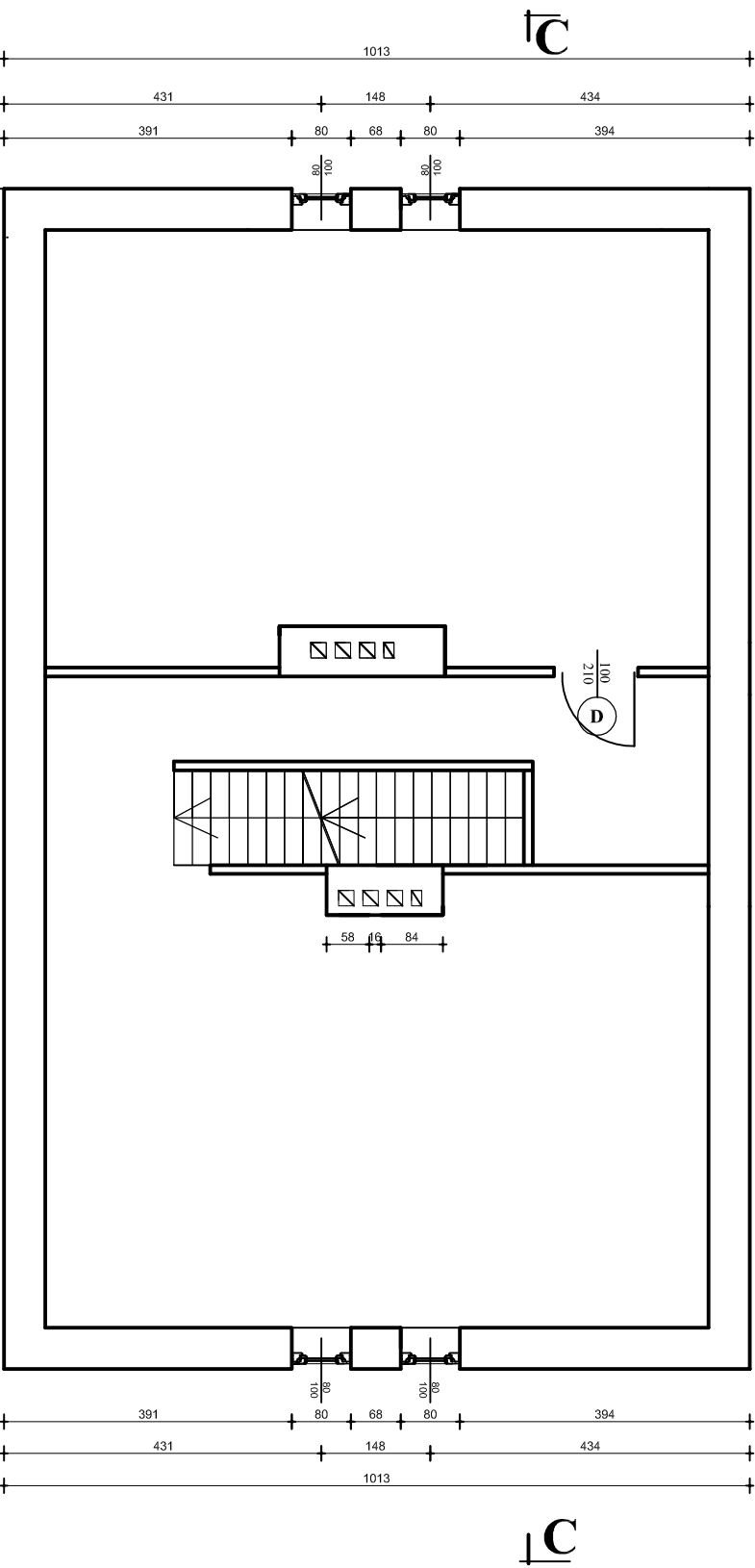
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.11 następnego Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

PIĘTRO, PODDASZE - inwentaryzacja



Nr	Pomieszczenie	Posadzka materiał	Powierzchnia (m ²)
2/1	klasa	plyty podlogowe	51,53
2/2	klasa	plyty podlogowe	24,22
2/3	klasa	plyty podlogowe	24,21
2/4	korytarz	plyty podlogowe	23,07
RAZEM			123,03



Inwestor / Adres
Gmina Kowalewo Pomorskie
Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie

Projekt / Obiekt
SZKOŁA PODSTAWOWA W MIEJSCOWOŚCI MLEWO

Adres inwestycji
Mlewo, obręb Mlewo, działka nr 248/5, gmina Kowalewo Pomorskie

Rysunek / Temat / Treść
Rzut piętra, poddasza - inwentaryzacja

Projektant	Imię i Nazwisko	Podpis i pieczęć
inż.	Andrzej Kiryluk upr. bud. nr ABIT-OI/7131/8/2000 nr KPOIB KUP/BO/3445/02	
Projektant		
mgr inż.	Anna Kiryluk	

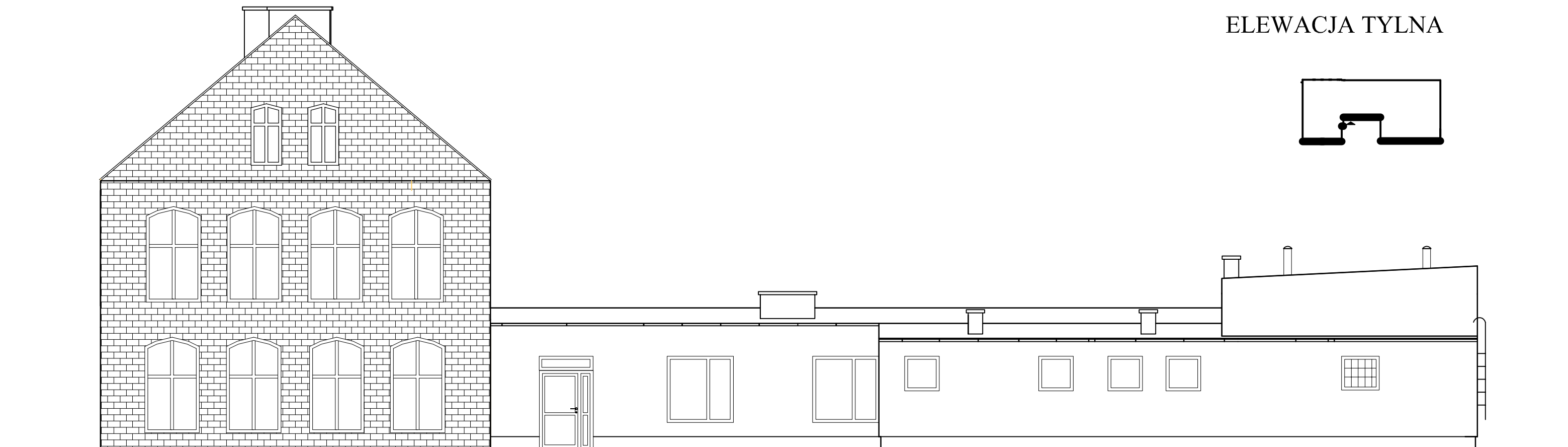
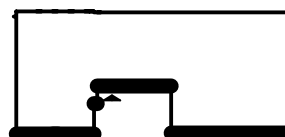
Faza:	Branża:	SKALA:	DATA:
Projekt budowlany	BUDOWLANA	1 : 100	sierpień 2020r.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1i następnie Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

ELEWACJA FRONTOWA

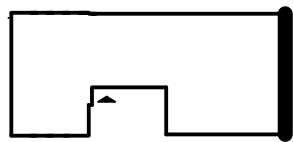


ELEWACJA TYLNA



Inwestor / Adres			
Gmina Kowalewo Pomorskie Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie			
Projekt / Obiekt			
SZKOŁA PODSTAWOWA W MIEJSCOWOŚCI MLEWO			
Adres inwestycji			
Mlewo, obręb Mlewo, działka nr 248/5, gmina Kowalewo Pomorskie			
Rysunek / Temat / Treść			
Elewacja frontowa, tylna - nwentaryzacja			
Projektant	Imię i Nazwisko		Podpis i pieczęć
inż.	Andrzej Kiryluk upr. bud. nr AB17-01/7131/8/2000 nr KPO1B.KUP.BO.344502		
Projektant			
mgr inż.	Anna Kiryluk		
Faza:		Branża:	SKALA:
Projekt budowlany		BUDOWLANA	I : 100
			DATA:
			sierpień 2020r.
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE			
Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.11 następnie Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)			

ELEWACJA BOCZNA



Inwestor / Adres
Gmina Kowalewo Pomorskie
Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie

Projekt / Obiekt
SZKOŁA PODSTAWOWA W MIEJSCOWOŚCI MLEWO

Adres inwestycji
Mlewo, obręb Mlewo, działka nr 248/5, gmina Kowalewo Pomorskie

Rysunek / Temat / Treść
Elewacja boczna - inwentaryzacja

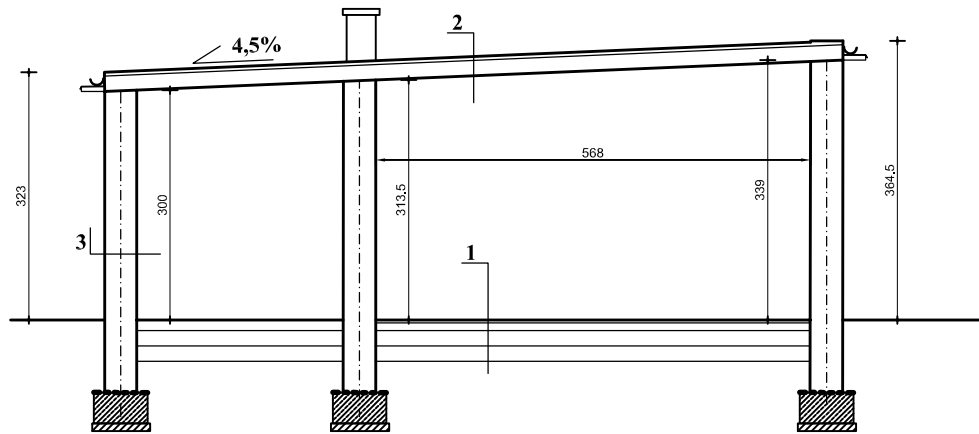
<i>Projektant</i>	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Podpis i pieczęć</i>
inż.	Andrzej Kiryluk <small>upr. bud. nr ABIT-OI/7131/8/2000 nr KPOIB KUP/BO/3445/02</small>	

<i>Projektant</i>		
mgr inż.	Anna Kiryluk	

<i>Faza:</i>	<i>Branża:</i>	<i>SKALA:</i>	<i>DATA:</i>
Projekt budowlany	BUDOWLANA	1 : 100	sierpień 2020r.

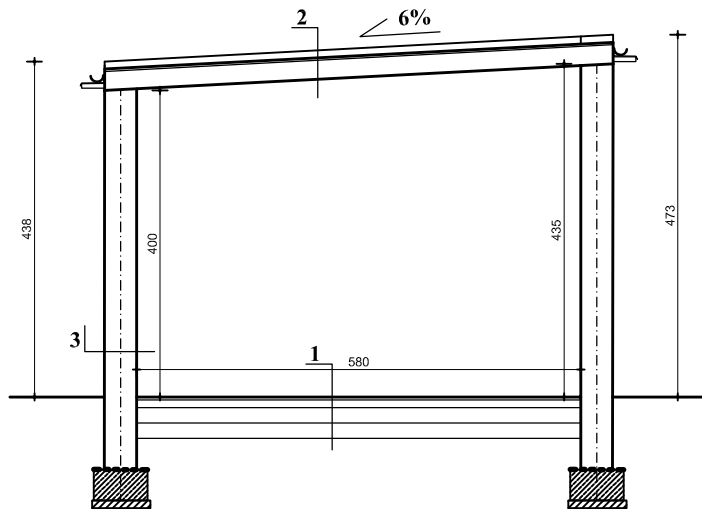
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 i następną Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

PRZEKRÓJ A-A



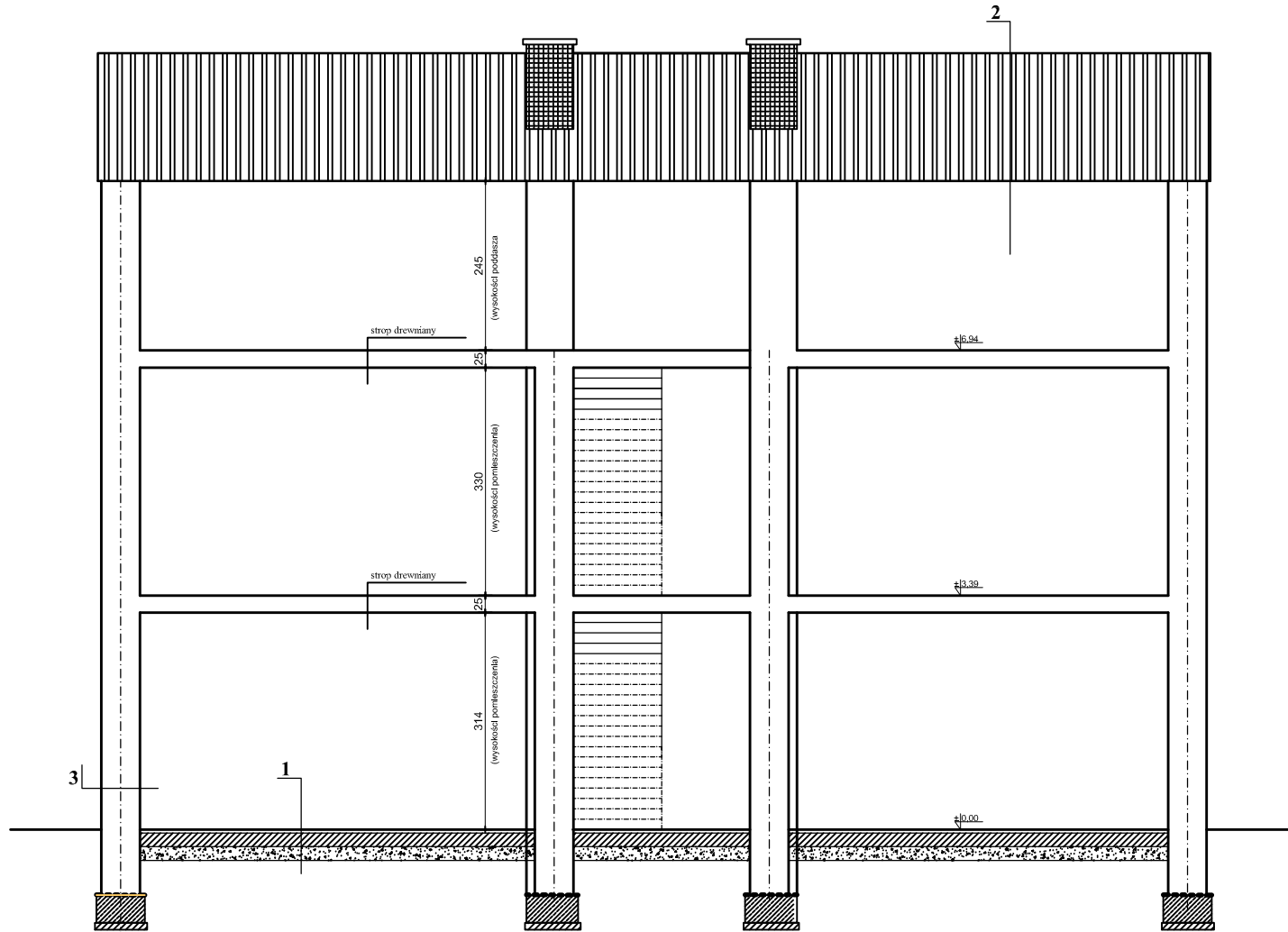
- | | | |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| plyta podłogowa | papa termozgrzewalna | tynek cem. wap. zewnętrzny |
| deskowanie na legarach | papa podkładowa | ściana z cegły silikatowej - 42cm |
| podkład betonowy - 20 cm | szlichta betonowa - 3cm | tynek ce. wap. wewnętrzny |
| podspka piaskowa - 20 cm | plyta żelbetowa - 18cm | gładź szpachlowa |
| grunt rodzimy | | farba emulsyjna w kolorze pastelowym |

PRZEKRÓJ B-B



- | | | |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| plyta podłogowa | papa termozgrzewalna | tynek cem. wap. zewnętrzny papa termozgrzewalna |
| deskowanie na legarach | papa podkładowa | ściana z cegły - 42cm |
| podkład betonowy - 20 cm | szlichta betonowa - 3cm | tynek cem. wap. wewnętrzny |
| podsyypka piaskowa - 20 cm | plyta żelbetowa - 18cm | gładź szpachlowa |
| grunt rodzimy | | farba emulsyjna w kolorze pastelowym |

PRZEKRÓJ C-C



- | | | |
|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| plyta podłogowa | plyty azbestowo-cementowe | ściana z cegły pełnej - 56cm |
| deskowanie na legarach | papa podkładowa | tynek cem. wap. wewnętrzny |
| podkład betonowy - 20 cm | pełne deskowanie z desek gr. 3,2cm* | gładź szpachlowa |
| podsyypka piaskowa - 20 cm | konstrukcja drewniana dachu | farba emulsyjna w kolorze pastelowym |
| grunt rodzimy | | |

Inwestor / Adres
Gmina Kowalewo Pomorskie
Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie

Projekt / Obiekt
SZKOŁA PODSTAWOWA W MIEJSCOWOŚCI MLEWO

Adres inwestycji
Mlewo, obręb Mlewo, działka nr 248/5, gmina Kowalewo Pomorskie

Rysunek / Temat / Treść
Przekrój A-A, B-B, C-C

Projektant	Imię i Nazwisko	Podpis i pieczęć
inż.	Andrzej Kiryluk upr. bud. nr ABIT-OI/7131/8/2000 nr KPOIB KUP/BO/3445/02	
Projektant		
mgr inż.	Anna Kiryluk	

Faza:	Branża:	SKALA:	DATA:
Projekt budowlany	BUDOWLANA	1 : 100	sierpień 2020r.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1i następnę Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)