

**BURMISTRZ MIASTA
KOWALEWA POMORSKIEGO**

**działający w imieniu Gminy Kowalewo Pomorskie
ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**lokalu mieszkalnego numer 2 o pow. użytkowej 41,89 m² wraz z pomieszczeniami
przynależnymi, znajdującego się w budynku numer 5, przy ul. Chopina w Kowalewie
Pomorskim łącznie z udziałem w częściach wspólnych budynku
i prawie własności działki pod budynkiem.**

Opis lokalu mieszkalnego:

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na poddaszu budynku, wejście do lokalu bezpośrednio z klatki schodowej otwartej – drewnianej. Mieszkanie składa się z: trzech pokoi o powierzchni użytkowej **10,87 m², 8,02 m², 7,86 m²**, przedpokoju o powierzchni użytkowej **7,86 m²**, kuchni o powierzchni użytkowej **7,72 m²**, łazienki **2,41 m²** o łącznej powierzchni użytkowej **41,89 m²**. Do lokalu przynależą: dwa pomieszczenia piwnicy o pow. użytkowej odpowiednio: 4,73 m², 5,20 m² oraz pomieszczenie gospodarcze użytkowe na poddaszu o pow. użytkowej 12,63 m². **Stan techniczny lokalu jest niski, wymaga przeprowadzenia remontu. Wykończenie pomieszczeń poniżej standardu. Podłogi drewniane, w wielu miejscach zniszczone (ubytki i zapadnięcia), okna z profili PCV. Lokal wyposażony jest w miejską instalację wodno-kanalizacyjną i elektroenergetyczną. Ogrzewanie – instalacja CO z indywidualnym źródłem ciepła (piec) - wymaga remontu.**

Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, parterowym z poddaszem mieszkalnym, podpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej, posadowionym na działce oznaczonej nr geod. **150** o powierzchni **0,0382 ha**, położonej w 04 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewo Pomorskie. Nieruchomość stanowi własność Gminy Kowalewo Pomorskie dla której Sąd Rejonowy w Golubiu – Dobrzyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **TO1G/00010277/3**.

Udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki pod budynkiem **6445/44845 części**. Budynek wyposażony jest w instalacje: zimnej wody, kanalizacyjną, elektryczną, gazu przewodowego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie teren znajduje się w strefie funkcjonalno-przestrzennej A- centralnej, w obszarze działalności inwestycyjnej – jako tereny zurbanizowane, strefie ochrony „A”.

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W dziale III i IV wpisów brak.

Cena wywoławcza wynosi: 70.900,00 zł

Sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku VAT (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 106 z późn. zm.).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w formie gotówki, w wysokości **7.000,00 zł w terminie do dnia 22-01-2021 roku do godziny 24:00 na konto: Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim w Banku Spółdzielczym w Kowalewie Pom. Numer: 58 9496 0008 0000 1720 2000 0052. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane powyżej konto. Na dowód wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie lokalu, którego ono dotyczy.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu na wskazane konto, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się przez uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Przetarg odbędzie się w dniu: 27 - 01 - 2021 r. o godz.10:00

w sali posiedzeń nr 24 Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, ul. Konopnickiej 13

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również notarialne pełnomocnictwo,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Ustalony nabywca pokrywa opłaty sądowe i koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia: - o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Kowalewo Pomorskie w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r. zwane ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych (Dz.Urz.UE L 119/1 z 04.05.2016 r.), w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim – telefon (56) 475 65 34.

Lokal stanowiący przedmiot przetargu można oglądać w terminie uzgodnionym z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. zo. o., ul Brodnicka 1, tel. 56 684-15-17 w terminie do dnia 25.01.2021 r.

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Ilona Rybicka
Zastępca Burmistrza

Głoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
Umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim				
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim				

- przekazanie Sołtysom i Przewodniczącym KO z terenu całej Gminy
- zamieszczenie w lokalnej prasie

B. Sławińska-Śliwa