

TIIGG.271.17.2020

INFORMACJA

Dotyczy: zamówienia publicznego w zakresie realizacji inwestycji pn. Modernizacja Szkoły Podstawowej w Mlewie.

Gmina Kowalewo Pomorskie działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019, poz. 1843 ze zm.) wprowadza zmiany w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następującym zakresie:

1. Zmianie ulega przedmiot zamówienia (w zakresie okien w starej części budynku), który w SIWZ oraz projekcie umowy brzmi następująco:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. **Modernizacja Szkoły Podstawowej w Mlewie** w zakresie termomodernizacji obiektu. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w zakresie i w sposób określony w dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, na podstawie oględzin obiektu.

W celu poprawienia jakości przegród i innych elementów budynku do zgodności z obowiązującymi wymaganiami w zakresie ochrony cieplnej budynków oraz zgodności z przeprowadzonym audytem energetycznym niezbędne jest podjęcie następujących zadań sanacyjnych:

Modernizacja przegrody - ściana zewnętrzna fundamentowa 0,42m

Ściana zewnętrzna 0,42m nieocieplona, zbudowana z betonu. Otynkowana obustronnie. W ścianie brak widocznych pęknięć, stan ściany ocenia się na pozytywny. Ściana zewnętrzna fundamentowa 0,42m brak wymagań WT 2021 i zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 17 marca 2009 roku musi podlegać termomodernizacji. Poprawa stanu istniejącego będzie polegała na ociepleniu ściany 0,42m warstwą polistyrenu ekstrudowanego (styroduru) o grubości 0,12 m i współczynnika przenikania ciepła 0,038 [W/mK] oraz zastosowaniu tynku cienkowarstwowego w technologii lekko – mokrej na warstwie tynku podkładowego podzbrojonego siatką z włókna szklanego na głębokość 10cm poniżej przewidywanej opaski wokół budynku.

Modernizacja przegrody - ściana zewnętrzna 0,42m

Ściana zewnętrzna 0,42 m nieocieplona, zbudowana z cegły silikatowej na zaprawie cementowo - wapiennej. Otynkowana obustronnie. W ścianie brak widocznych pęknięć, stan ściany ocenia się na pozytywny. Ściana zewnętrzna 0,42 m nie spełnia wymagań WT 2021 i zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 17 marca 2009 roku musi podlegać termomodernizacji. Poprawa stanu istniejącego będzie polegała na ociepleniu ściany 0,42m warstwą styropianu o grubości 0,17 m i współczynnika przenikania ciepła 0,038 [W/mK] oraz zastosowaniu tynku cienkowarstwowego w technologii lekkiej – mokrej na warstwie tynku podkładowego podzbrojonego siatką z włókna szklanego.

Zaprojektowana grubość izolacji termicznej ściany 17cm spełnia wymogi ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ) z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) WYMAGANIA IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ I INNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OSZCZĘDNOŚCIĄ ENERGII $U=0,19 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ (dopuszczalne $0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$)

Modernizacja przegrody – stropodach (część nowa)

Stropodach niewentylowany nieocieplony. Zbudowany z żelbetowych płyt. Otynkowany jednostronnie od wewnątrz. W stropodachu brak widocznych pęknięć, stan stropodachu ocenia się na pozytywny. Stropodach nie spełnia wymagań WT 2021 i zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 17 marca 2009 roku musi podlegać termomodernizacji. Poprawa stanu istniejącego będzie polegała na ociepleniu stropodachu

warstwą płyt styropapy jednostronnie laminowanej o grubości 0,26m i współczynnika przenikania ciepła 0,041 [W/mK] oraz zastosowaniu izolacji przeciwwilgociowej w formie papy.

Zaprojektowana grubość izolacji termicznej stropodachu grubości 26cm spełnia wymogi ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ) z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) WYMAGANIA IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ I INNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OSZCZĘDNOŚCIĄ ENERGII $U=0,14 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ (dopuszczalne $0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$)

Modernizacja przegrody - modernizacja przegrody - okna drewniane stare

Okna zewnętrzne obiektu - okna drewniane (stare) charakteryzują się znacząco podwyższonym współczynnikiem przenikania ciepła oraz nieszczelnością. Nie spełniają wymagań WT 2021 i zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 17 marca 2009 roku muszą podlegać termomodernizacji. Poprawa stanu istniejącego będzie polegała na zastosowaniu stolarki okiennej dostosowanych do wymogów WT 2021.

Zaprojektowano stolarkę o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Zaprojektowana stolarka okienna spełnia wymogi ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ) z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) WYMAGANIA IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ I INNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OSZCZĘDNOŚCIĄ ENERGII $U=0,90 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ (dopuszczalne $0,90 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$)

Modernizacja przegrody - modernizacja przegrody - okno PCV (stare)

Okna zewnętrzne PCV (stare) charakteryzują się znacząco podwyższonym współczynnikiem przenikania ciepła i nieszczelnością. Nie spełniają wymagań WT 2021 i zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 17 marca 2009 roku muszą podlegać termomodernizacji. Poprawa stanu istniejącego będzie polegała na zastosowaniu stolarki okiennej dostosowanej do wymogów WT 2021. Zaprojektowano stolarkę o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Zaprojektowana stolarka okienna spełnia wymogi ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ) z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) WYMAGANIA IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ I INNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OSZCZĘDNOŚCIĄ ENERGII $U=0,90 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ (dopuszczalne $0,90 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$)

Modernizacja przegrody - modernizacja przegrody – drzwi zewnętrzne (stare)

Drzwi zewnętrzne PCV (stare) charakteryzują się nieszczelnością. Nie spełniają wymagań WT 2021 i zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 17 marca 2009 roku muszą podlegać termomodernizacji. Poprawa stanu istniejącego będzie polegała na zastosowaniu stolarki drzwiowej zgodnej z wymogami WT 2021.

Zaprojektowano stolarkę o współczynniku przenikania ciepła $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Zaprojektowana stolarka drzwiowa spełnia wymogi ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ) z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) WYMAGANIA IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ I INNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OSZCZĘDNOŚCIĄ ENERGII $U=1,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ (dopuszczalne $1,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$)

Modernizacja przegrody – ocieplenie stropodachu (część stara)

Stropodach nieocieplony. Ocieplenie dachu nad nieogrzewanym poddaszem wełną mineralną o współczynnika przenikania ciepła 0,041 [W/mK] gr. 24cm wraz z wymianą pokrycia dachowego zgodnie z zaleceniem konserwatora. Pokrycie wykonać z nieglazurowanej ceramicznej dachówki w kolorze ceglastej czerwieni typu karpiówka układana w koronkę.

Zaprojektowana grubość izolacji termicznej stropodachu spełnia wymogi ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ) z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) WYMAGANIA IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ I INNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OSZCZĘDNOŚCIĄ ENERGII $U=0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ (dopuszczalne $0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$)

Modernizacja przegrody - okna drewniane stare (część stara)

Okno zewnętrzne obiektu - okno drewniane skrzynkowe (stare). Ta stolarka okienna wytypowana do wymiany zgodnie z warunkami wojewódzkiego konserwatora zabytków. Stolarka okienna powinna być wymieniona na drewnianą, na zasadzie odtworzenia historycznych podziałów, proporcji, kształtów, profili poszczególnych elementów stolarki względem stolarki historycznej, z ościeżnicą schowaną za węgarkami. Stolarkę pomalować w kolorze złamanej bieli (RAL 9010) lub w kolorze ciemnobrązowym (RAL 8015).

Poprawa stanu istniejącego będzie polegała na zastosowaniu stolarki okiennej dostosowanych do wymogów WT 2021. Zaprojektowano stolarkę drewnianą jednoramową o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9$ [$W/(m^2 \cdot K)$] zgodną z wytycznymi konserwatora zabytków.

Zaprojektowana stolarka okienna spełnia wymogi ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ) z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) WYMAGANIA IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ I INNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OSZCZĘDNOŚCIĄ ENERGII $U=0,90$ $W/(m^2 \cdot K)$ (dopuszczalne $0,90$ $W/(m^2 \cdot K)$)

Roboty uzupełniające (towarzyszące robotom dociepleniowym)

- demontaż starej instalacji odgromowej ze starego pokrycia
- montaż nowej instalacji odgromowej
- wymiana parapetów okiennych zewnętrznych, podmurowanie kominów
- przemurowanie ogniomurów
- wykonanie obróbek blacharskich
- demontaż i montaż rynien i rur spustowych
- sprawdzenie przewodów wentylacyjnych (ewentualne odgruzowanie)

Projektowana termomodernizacja nie zmienia układu zagospodarowania terenu.

2. Zamawiający zmienia warunki udziału w postępowaniu

Pkt 5 ppkt 2.3. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia otrzymuje brzmienie:

Wykonawcy muszą wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie, wykonywał co najmniej jedną robotę budowlaną, o wartości minimum **100.000,00** zł brutto, wykonaną w obiektach budownictwa kubaturowego (obiekt kubaturowy: budynek, któremu można przypisać parametr objętości wyrażony w metrach sześciennych).

3. Pkt 9 SIWZ otrzymuje brzmienie:

Termin związania ofertą: **do dnia 10 lutego 2021 r.**

4. Pkt 11.1 i 11.2 SIWZ (Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert) otrzymuje brzmienie:

11.1. Składanie ofert:

1) Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego:

Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim

ul. Konopnickiej 13

87-410 Kowalewo Pomorskie

biuro nr 3 (sekretariat)

do dnia 12 stycznia 2021 r. do godz. 10:00.

2) Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską;

3) Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone niezwłocznie wykonawcom.

4) złożona oferta miejscu o którym mowa w pkt.1 zostanie potwierdzona tj. zostanie wpisana na ofercie data i godzina złożenia.

Oferty nadesłane przez pocztę będą kwalifikowane do postępowania pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę w terminie określonym w pkt 11.1 SIWZ.

11.2. Otwarcie ofert:

- 1) otwarcie złożonych ofert nastąpi **w dniu 12 stycznia 2021 r. o godz. 10:15** w Urzędzie Miejskim w Kowalewie Pomorskim, ul. Konopnickiej 13, sala nr 24.
- 2) otwarcie ofert jest jawne;
- 3) bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda zebranych wykonawcom kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 4) podczas otwarcia ofert podaje się nazwy(firmy) oraz adresy wykonawców , a także informacje dotyczące ceny , terminu wykonania zamówienia , okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach
- 5) niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Załączniki:

1. Projekt budowlany (z korektą w zakresie okien)
2. Przedmiar (skorygowany w zakresie okien na „starej” części obiektu)

**z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka
Zastępca Burmistrza**