

UCHWAŁA NR _____/_____/21
RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM
z dnia _____ 2021 r.

w sprawie udzielania bonifikat w cenie sprzedaży lokali mieszkalnych oraz ustalenia umownych stawek oprocentowania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1 a i 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020) uchwała się co następuje:

§ 1. Ustala się bonifikaty w cenie sprzedaży lokali mieszkalnych zgodnie z załącznikiem numer 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustala się umowne stawki oprocentowania w przypadku sprzedaży w drodze bezprzetargowej zgodnie z załącznikiem numer 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXII/341/01 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 29 listopada 2001 roku w sprawie udzielenia bonifikat w cenie sprzedaży lokali mieszkalnych oraz ustalenia umownych stawek oprocentowania.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta w Kowalewie Pomorskim.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

1. Przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich mieszkań oraz jednoczesnej sprzedaży pozostałych nie wykupionych mieszkań w budynku /przy wyłączeniu lokali użytkowych/ o ile w wyniku sprzedaży nieruchomości nie będzie powierzona do zarządzania gminnej osobie prawnej – Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Kowalewie Pomorskim.
W budynku:
 - nie przekraczającym 4 lokali mieszkalnych - **80 %**
 - przekraczającym 4 lokale mieszkalne - **90 %**
2. Przy sprzedaży pojedynczych lokali mieszkalnych - **80%**

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
Nrz dnia

1. Wysokość pierwszej raty płatnej przed zawarciem umowy sprzedaży nie może być niższa niż **10 %** ustalonej ceny.
2. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu liczonemu wg poniższego wzoru:

$/100\% - \% \text{ ceny regulowanej przy zakupie} / \times \text{ stopa redyskonta weksli stosowanej przez NBP}$

3. Oprocentowania liczy się od daty podpisania aktu notarialnego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1 a i 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może udzielić bonifikaty od ceny jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny, bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości. W uchwale rady określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

Uchwała rady stanowi akt prawa miejscowego.