

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ewid. 45/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Szewa, gm. Kowalewo Pomorskie**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 471, poz. 782, poz. 1086 i poz. 1378) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ewid. 45/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Szewa, gm. Kowalewo Pomorskie.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Szewa i wsi Pruska Łąka w gminie Kowalewo Pomorskie został zatw. Uchwałą XXV/250/14 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 19 marca 2014 r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego, poz. 901 z dnia 25 marca 2014 r.

Działka nr geod. 45/2, obr. ewid. Szewa położona jest na terenie oznaczonym symbolami:

- 28R - teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- 36ZP – teren zieleni parkowej,
- 10MR – teren zabudowy zagrodowej.

Część działki oznaczonej nr geod. 45/2, obr. ewid. Szewa dla której jest opracowywany mpzp położona jest w terenie oznaczonym symbolem 10MR-teren zabudowy zagrodowej.

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi ca. 0.3300 ha i stanowi własność Skarbu Państwa. Obszar opracowania stanowi teren wiejski, położony w miejscowości Szewa, w sołectwie Pruska Łąka. Teren przeznaczony do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest terenem niezagospodarowanym.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi na tym terenie realizację inwestycji służących kulturze i kulturze fizycznej, a także zaplanowany zostanie układ komunikacyjny.

Załącznik graficzny do Uchwały Nr ...  
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim  
z dnia.....2021r.

