

**UCHWAŁA NR XXVI/218/21**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM**  
z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 99% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu oddania  
nieruchomości w trwały zarząd**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713, zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 84 ust. 3 ppkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm. Dz. U. z 2019 r. Poz. 2020), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na udzielenie 99% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu dla nieruchomości oznaczonej jako działka 1/2 o pow. 0,1330 ha położonej w 04 obrębie miasta Kowalewo Pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą Nr TO1G/00010888/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta w Kowalewie Pomorskim.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
/ - / **Jerzy Orłowski**

## UZASADNIENIE

Za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne ustalone według stawki procentowej od wartości nieruchomości uzależnionej od celu, na jaki nieruchomość została oddana. Opłata jest uiszczana przez cały okres trwania zarządu.

Stawka procentowa za niniejszą nieruchomość, zgodnie z art. 83 ust. 1 i 2 ppkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami za nieruchomości oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, a także na siedziby organów władzy i administracji publicznej niewymienionych w art. 60 ust. 1 wynosi 0,3% ceny”.

Kierownik Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej wystąpiła z wnioskiem o udzielenie 99% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu. Wniosek został uzasadniony faktem, iż Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej jest jednostką organizacyjną, której oddano w trwały zarząd nieruchomość na cele działalności opiekuńczej – Dzienny Dom Pobytu.

Na podstawie art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić, za zgodą Rady Miejskiej bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2.

Mocą proponowanej uchwały Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie będzie mógł udzielić bonifikaty 99% od opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd.

W tym stanie rzeczy proponuje się podjęcie uchwały w zaproponowanej treści.