

ZARZĄDZENIE NR 23/2021
Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie
z dnia 22 lutego 2021 r.

AO.0051.23.2021

**w sprawie określenia zasad oraz trybu przygotowania, obsługi i zawarcia umów,
o których mowa w art. 16 ustawy o drogach publicznych, na budowę lub przebudowę
dróg publicznych przez inwestorów inwestycji niedrogowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.) oraz art. 16 w związku z art. 19 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2020 r. poz. 471, poz. 1087 i poz. 2338.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Zarządzenie określa zasady oraz tryb przygotowania, obsługi i zawarcia umów, o których mowa w art. 16 ustawy o drogach publicznych, na budowę lub przebudowę dróg publicznych przez inwestorów inwestycji niedrogowych.

§ 2

Użyte w Zarządzeniu określenia oznaczają:

- 1) Zarządca drogi – Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie,
- 2) Gmina- Gmina Kowalewo Pomorskie,
- 3) GKIM- Referat Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim
- 4) TliGG- Referat Techniczno Inwestycyjny i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim
- 5) ustawa, ustawa o drogach publicznych – ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- 6) drogi publiczne – drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, których zarządcą jest Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie,

7) budowa drogi - wykonywanie połączenia drogowego między określonymi miejscami, a także jego odbudowę i rozbudowę w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,

8) przebudowa drogi – wykonywanie robót, w których wyniku następuje podwyższenie parametrów technicznych i eksploatacyjnych istniejącej drogi, niewymagających zmiany granic pasa drogowego, w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,

9) Inwestor lub Inwestor inwestycji niedrogowej – podmiot, który w związku z realizowaną inwestycją o charakterze innym, niż przedsięwzięcie drogowe, zobowiązany jest do budowy lub przebudowy drogi publicznej, bądź dróg publicznych.

§ 3

1. W niniejszym Zarządzeniu Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie ustala się zasady oraz tryb przygotowania, obsługi i zawarcia umów na budowę lub przebudowę dróg publicznych wykonywanych przez Inwestorów inwestycji niedrogowych.

2. Zasady oraz tryb przygotowania umów określa Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

3. Wzór umowy na budowę lub przebudowę dróg publicznych określa Załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4

1. W przypadku, gdy rozwiązania komunikacyjne konieczne do obsługi inwestycji niedrogowej związane będą z zadaniami drogowymi współfinansowanymi przez Gminę, Inwestor zobowiązany będzie do partycypowania w kosztach inwestycji gminnej w wysokości odpowiadającej zakresowi rzeczowemu określonymu przez Zarządcę drogi w oparciu o stanowisko GKIM, a następnie przyjęte do budżetu Gminy w roku realizacji inwestycji.

2. W odniesieniu do umów zawieranych z Inwestorami inwestycji niedrogowych partycypujących w kosztach inwestycji gminnych, o której mowa w ust. 1, zapisy § 3 stosuje się odpowiednio.

3. Wzór umowy na partycypację przez Inwestora inwestycji niedrogowych w kosztach inwestycji określa Załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5

W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie może powołać zespół roboczy ds. negocjacji umowy związanej z planowaną przez Inwestora inwestycją

niedrogową. Szczegółowy regulamin dotyczący organizacji i trybu działania zespołu roboczego oraz skład osobowy zespołu określi wydane w tej sprawie zarządzenie Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie.

§ 6

1. Wykonanie zarządzenia powierza się:

- Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim
- Kierownikowi Referatu Techniczno Inwestycyjnego i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

/-/ Jacek Żurawski

Zasady oraz tryb przygotowania i obsługi umów na budowę lub przebudowę dróg publicznych związanych z inwestycją niedrogową.

I. W przypadku inwestycji realizowanych na obszarach, na których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

1. Inwestor inwestycji niedrogowej występuje do Ref. **TiGG** z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie odrębnych przepisów.
2. Ref. **TiGG** występuje do Ref. **GKiM** o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Ref. **GKiM** uzgadniając projekt decyzji, o której mowa powyżej, wprowadza m.in. następujący zapis:
„Należy opracować koncepcję obsługi transportowej wraz z prognozą ruchu i określeniem wpływu planowanej inwestycji na istniejący układ komunikacyjny. W przypadku, gdy realizowana inwestycja spowoduje konieczność budowy lub przebudowy drogi lub dróg publicznych, inwestor inwestycji niedrogowej zostanie zobowiązany w umowie zawartej z Zarządcą drogi do budowy/przebudowy układu drogowego zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.”
4. Inwestor występuje do Ref. **GKiM** z wnioskiem o wydanie wymaganych przepisami ustawy o drogach publicznych uzgodnień i zezwoleń w związku z realizacją inwestycji niedrogowej.
5. Po otrzymaniu wniosku Inwestora, Ref. **GKiM** bez zbędnej zwłoki dokonuje analizy przedłożonego wniosku w zakresie ewentualnych zagadnień innych, niż wynikające z art. 16 ustawy.
6. Uzyskanie przez Inwestora inwestycji niedrogowej od Ref. **GKiM** wymaganych przepisami ustawy o drogach publicznych uzgodnień i zezwoleń musi być poprzedzone przedłożeniem przez Inwestora do Ref. **GKiM** przygotowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami koncepcji obsługi transportowej wraz z prognozą ruchu i określeniem wpływu planowanej inwestycji na istniejący układ komunikacyjny.
7. Po przedłożeniu przez Inwestora do Ref. **GKiM** koncepcji, o której mowa w pkt. 6, Ref. **GKiM** bez zbędnej zwłoki weryfikuje koncepcję, a następnie ustala niezbędny zakres wymaganych robót drogowych.

8. Ref. **GKiM** w terminie 14 dni przygotowuje projekt umowy na budowę lub przebudowę układu drogowego.

9. Ref. **GKiM** wprowadza zapis o obowiązku odpowiednio budowy lub przebudowy przez Inwestora układu drogowego przed uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu niedrogowego.

10. Zawarcie umowy powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca od daty złożenia wszystkich wymaganych dokumentów i uzgodnień.

12. Po zawarciu umowy na budowę lub przebudowę drogi, Inwestor uzyskuje od Ref. **GKiM** uzgodnienia i zezwolenia wynikające z ustawy o drogach publicznych.

13. Po uzyskaniu przez Inwestora dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami, Inwestor występuje do Starosty Golubsko- Dobrzyńskiego, organu architektoniczno - budowlanego o decyzję o pozwoleniu na budowę dotyczącą realizacji inwestycji niedrogowej.

14. Po zrealizowaniu robót w zakresie określonym w umowie Inwestor przekazuje obiekt drogowy do użytkowania Gminie. Warunki przeniesienia nakładów finansowych poniesionych przez Inwestora na realizację inwestycji niedrogowej określane będą każdorazowo w umowie zawartej pomiędzy Zarządcą drogi a Inwestorem.

II. W przypadku inwestycji realizowanych na obszarach, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

Stosuje się odpowiednio tryb określony w pkt. I niniejszego Załącznika z wyłączeniem ppkt 1-3.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 23/2021
Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie
z dnia 22 lutego 2021 r.

WZÓR UMOWY

Umowa nr

Zawarta w Kowalewie Pomorskim dniapomędzy:

Gminą Kowalewo Pomorskie reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie – Zarządcą dróg gminnych, w imieniu, którego działają:

.....

zwaną dalej **Zarządcą**,

a

.....

reprezentowaną przez:

..... –

..... –

zwanym dalej **Inwestorem**,

łącznie zwanych **Stronami**

o następującej treści:

§ 1

Podstawę prawną do zawarcia niniejszej Umowy stanowi art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470, ze zm.) oraz *decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, którą stanowi przy/ w ciągu ul..... na działkach nr/miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr..... Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia.....**

§ 2

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie zakresu i szczegółowych warunków budowy/przebudowy drogi publicznej spowodowanej inwestycją niedrogową, określonej

decyzją wskazaną w § 1 niniejszej umowy* i zakresu przebudowy wg ustalonych warunków, które **Inwestor** zobowiązuje się wykonać własnym staraniem i na własny koszt.

§ 3

Na zakres budowy/przebudowy drogi, o której mowa w § 2 niniejszej umowy, składają się w szczególności następujące prace:.....

§ 4

1. **Zarządca** oświadcza, że sprawuje trwałe nieodpłatny zarząd gruntami zlokalizowanymi w pasie drogowym drogi publicznej kategorii gminnej/ posiada tytuł prawny do nieruchomości.....*.
2. **Strony** zobowiązują się w sposób terminowy i należyty wykonywać swoje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.
3. **Inwestor** oświadcza, że prace zostaną wykonane w całości i zgodnie z projektem budowlanym uzgodnionym z **Zarządcą**.
4. **Inwestor** zobowiązany jest do przekazania, na podstawie umowy, wykonanej drogi, o której mowa w ust. 1, **Zarządcy** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. **Inwestor** zobowiązany jest do dokonania cesji na Gminę Kowalewo Pomorskie stosownych uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości w stosunku do wykonawców robót budowlanych w ramach inwestycji obejmującej*.
6. **Zarządca** zobowiązuje się do wspierania **Inwestora** i uczestniczenia w rozstrzyganiu problemów związanych z, dokumentacji oraz realizacji przez **Inwestora** przedmiotowej inwestycji.

§ 5

Zadanie inwestycyjne realizowane będzie przez **Inwestora** w następujących terminach:.....

§ 6

1. Do obowiązków **Inwestora** należy:

- 1) wykonanie prac określonych w § 3 niniejszej umowy zgodnie z projektami budowlano-wykonawczymi, które podlegać będą uzgodnieniom z **Zarządcą** oraz z zachowaniem wszelkich wymogów wynikających z obowiązujących przepisów, zasadami wiedzy

technicznej i sztuki budowlanej i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie przeciwpożarowej,

2) stosowanie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane i przepisami odrębnymi,

3) wykonanie i utrzymanie na swój koszt ogrodzenia terenu budowy, dróg dojazdowych do placu budowy, zorganizowanie zaplecza budowy i jego zlikwidowanie po zakończeniu budowy, ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,

4) wykonanie własnym staraniem i na własny koszt zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów,

5) przedłożenie **Zarządcy** przed zawarciem umowy użyczenia nieruchomości na cele budowlane - na okres od daty rozpoczęcia inwestycji niedrogowej do dnia przekazania zgłoszenia do użytkowania drogi, o której mowa w § 3 niniejszej umowy, do organu architektoniczno - budowlanego lub do czasu usunięcia wad - w zależności od tego, który okres kończy się później - polis ubezpieczeniowych, obejmujących*:

- *ubezpieczenie od szkody w mieniu spowodowanej działaniem lub zaniechaniem **Inwestora**,*

- *ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub zaniechaniem **Inwestora** w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy lub osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy,*

- *ubezpieczenie od zniszczeń robót, objętych niniejszą umową, materiałów, sprzętu oraz innego mienia podczas budowy,*

6) zapewnienie w trakcie budowy obsługi geodezyjnej własnym staraniem i na własny koszt,

7) uzyskanie zezwoleń na prowadzenie robót od właściwych jednostek uprawnionych do wydawania zezwoleń na terenach będących w ich zarządzie oraz oznakowanie ulic w razie konieczności na czas prowadzenia robót – zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwy organ zarządzający ruchem(organizacja ruchu),

8) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót budowlanych pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót,

9) zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się na terenie budowy i niepodlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp, odwodnienia, znaków geodezyjnych i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń, wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,

10) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Inwestora** lub jego Wykonawcy lub Podwykonawców,

11) zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego Podwykonawców,

12) na każde żądanie **Zarządcy, Inwestora** lub znajdujący się na placu Wykonawcy okazania na wbudowane materiały:

– certyfikatu bezpieczeństwa,

– certyfikatu zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną w przypadku materiałów, dla których nie ustanowiono Polskich Norm,

13) przekazanie **Zarządcy** wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego, które może nastąpić jedynie po ocenie jego stanu technicznego (odbioru technicznego) na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego wraz z następującą dokumentacją:

a) mapkami wyrysu i wypisu z ewidencji gruntów, dokumentujące uregulowanie stanu prawnego gruntów, wydzielonego geodezyjnie pasa drogowego,

b) zakresem rzeczowym w rozbiciu na poszczególne elementy przekazywanego obiektu: długość, szerokość powierzchni jezdni, chodników, zatok postojowych, zjazdów z podaniem rodzaju nawierzchni, krawężników, obrzeży oraz terenów zielonych z podaniem powierzchni, rodzaju drzew, krzewów, znaków i urządzeń zabezpieczenia ruchu drogowego,

c) pozwoleniem na budowę wraz z projektem budowlano-wykonawczym i dokumentacją budowy wraz z dokumentacją powykonawczą (w przypadku dokonania zmian w trakcie budowy),

d) dziennikiem budowy (kopia) wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, a w przypadku jego braku oświadczenie **Inwestora** o zrealizowaniu robót zgodnie z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę,

e) protokołami badań i sprawdzeń (atesty materiałowe),

f) protokołami odbiorów częściowych i końcowych branżowych, jak też organizacji ruchu drogowego (oznakowania i sygnalizacji świetlnej),

g) protokołami przekazania w użytkowanie, poszczególnym gestorom, wszystkich sieci uzbrojenia technicznego (wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, gazociąg, ciepłociąg, sieć telekomunikacyjna, sieć elektroenergetyczna, sygnalizacja świetlna, oznakowanie poziome, oświetlenie ulicy, itp.) znajdującego się w pasie drogowym (w przypadku braku takich protokołów – oświadczenia poszczególnych gestorów, iż sieci znajdujące się w pasie drogowym są przez nich odebrane i eksploatowane) oraz oświadczenie **Inwestora** o kompletności wykazu uzbrojenia w pasie drogowym,

- h) mapą sytuacyjno-wysokościową z aktualną inwentaryzacją powykonawczą uzbrojenia podziemnego,
- i) projektem organizacji ruchu, zatwierdzanym przez Starostę Golubsko- Dobrzyńskiego,
- j) pozwoleniem na użytkowanie, jeżeli takie było wymagane,
- k) uregulowaniem lub rozwiązaniem ewentualnych umów na lokalizację reklam i obiektów handlowych w pasie drogi,
- l) protokołami przekazania oświetlenia ulic do GKiM,
- m) protokołami PT nieodpłatnego przekazania-przejęcia środka trwałego drogi, zawierające charakterystykę drogi zgodną z zakresem rzeczowym jak w lit. b i l.

2. **Zarządcy** z tytułu stwierdzonych, w trakcie przejmowania obiektu, usterek i wad przysługują następujące uprawnienia*:

- 1) *odmowa przejęcia, z wyznaczeniem **Inwestorowi** dodatkowego terminu do usunięcia nieprawidłowości, wad lub usterek,*
- 2) *warunkowe przejęcie z wyznaczeniem terminu na usunięcia nieprawidłowości, wad lub usterek.*

3. Do obowiązków **Zarządcy** należy:

- 1) po spełnieniu warunków określonych w niniejszej umowie, zawarcie z **Inwestorem** umowy użyczenia terenu niezbędnego dla realizacji przedsięwzięcia,
- 2) dokonanie przejęcia przedmiotu umowy obejmującego budowę lub przebudowę drogi określonej w § 3 po prawidłowym wykonaniu.

§ 7

1. **Zarządca** nałoży na **Inwestora** kary umowne*:

- 1) *za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy i nie przekazanie go **Zarządcy** w terminie określonym w niniejszej umowie w wysokości/0,1 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia spowodowanego przyczynami leżącymi po stronie **Inwestora**, maksymalnie 20% wartości przedmiotu umowy,*
- 2) *za nieterminowe usunięcie wad i usterek w wysokości0,1 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia spowodowanego przyczynami leżącymi po stronie **Inwestora**, licząc od daty terminu wyznaczonego przez **Zarządcę** na ich usunięcie,*
- 3) *za odstąpienie od umowy w wysokości.....%.....,*
- 4) *za zawinione opóźnienie w wykonaniu poszczególnych obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 1 w wysokości.....%*

2. **Zarządca** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za poniesioną stratę w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 8

1. **Inwestor** ponosi wobec **Zarządcy** pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Wykonawców lub Podwykonawców jak za własne działanie lub zaniechanie.

2. Na żądanie **Zarządcy Inwestor** zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących wykonawców.

§ 9

1. **Inwestor** zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 3 niniejszej umowy oraz innych robót niezbędnych do ich realizacji w całości na własny koszt.

2. **Inwestor** pokryje także wszelkie inne niezbędne koszty związane z pracami określonymi w § 3 niniejszej umowy, w tym takie, które powstały w trakcie realizacji robót, a których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.

§ 10

1. Na zabezpieczenie kar umownych określonych w § 7 niniejszej umowy należnych **Zarządcy**, **Inwestor** złoży w dniu zawarcia umowy weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.

2. Złożony weksel **Zarządca** ma prawo wypełnić w przypadku niedotrzymania przez Inwestora terminów określonych niniejszą umową.

3. **Zarządca** ma prawo opatrzyć ten weksel datą płatności według swojego uznania.

4. **Inwestor** wypełniony weksel musi opatrzyć klauzulami: bez kosztów i numerem umowy.

5. O wypełnieniu weksla **Zarządca** jest zobowiązany zawiadomić listem poleconym wysłanym na 7 dni przed terminem płatności weksla na adres **Inwestora**.

6. **Inwestor** upoważnia **Zarządcę** do złożenia listu, o którym mowa w punkcie 5 do akt sprawy ze skutkiem doręczenia, jeżeli nie zostanie on przez Inwestora odebrany z jakichkolwiek powodów.*

§ 11

Inwestor zobowiązany jest do złożenia: oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4,5, § 2 K.p.c. wprost z aktu notarialnego, co do obowiązku zapłaty kar umownych określonych w § 7 niniejszej umowy w terminie/upoważnienia do zastępczego wykonania robót na koszt i ryzyko **Inwestora**.*

§ 12

Na zabezpieczenie kar umownych określonych w § 7 niniejszej umowy należnych **Zarządcy**, **Inwestor** złoży w dniu zawarcia umowy gwarancję ubezpieczeniową/gwarancja bankowa/wpłatę kaucji.*

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Spory między **Stronami** rozstrzygane będą przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby **Zarządcy**.
2. **Strony** umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji niedrogowej wydana przez właściwy organ architektoniczno – budowlany stanie się ostateczna.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Zarządcy** oraz jeden dla **Inwestora**.

ZARZĄDCA

INWESTOR

* fakultatywne punkty umowy

Załącznik Nr 3 do zarządzenia nr 23/2021
Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie
z dnia 22 lutego 2021 r.

WZÓR UMOWY

Umowa nr

Zawarta w Kowalewie Pomorskim dniapomędzy:

Gminą Kowalewo Pomorskie reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie – Zarządcą dróg gminnych, w imieniu, którego działają:

.....

zwaną dalej **Zarządcą**,

a

.....

reprezentowaną przez:

..... –

..... –

zwanym dalej **Inwestorem**,

łącznie zwanych **Stronami**

o następującej treści:

§ 1

1. Podstawę prawną do zawarcia niniejszej umowy stanowi art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.) oraz w związku z zaistnieniem sytuacji faktycznej, w której rozwiązania komunikacyjne konieczne do obsługi inwestycji niedrogowej związane są z zadaniami drogowymi planowanymi do wykonania przez Gminę Kowalewo Pomorskie.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia w sprawie....., w którym zapisano pod symbolem drogę publiczną.

§ 2

Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie zasad i wysokości partycypacji finansowej przez **Inwestora** w kosztach inwestycji miejskiej w wysokości odpowiadającej zakresowi rzeczowemu określonego przez **Zarządcę** w związku z

§ 3

1. Udział **Inwestora** w nakładach na inwestycję miejską, o której mowa w § 2 niniejszej umowy ustala się w następującej wysokości:.....
2. W skład zakresu rzeczowego określonego w § 2 niniejszej umowy wchodzi:

§ 4

1. Właścicielem zrealizowanej inwestycji miejskiej, o której mowa w § 2 będzie Gmina Kowalewo Pomorskie.
2. **Inwestor** zrzeka się roszczeń z tytułu powiększenia majątku Gminy Kowalewo Pomorskie.

§ 5

Kwota partycypacji uzgodniona z **Zarządcą** drogi, określona w niniejszej umowie płatna będzie w terminie do 31.12 roku poprzedzającego rok realizacji inwestycji, co będzie skutkowało uwzględnieniem inwestycji w projekcie budżetu na następny rok, odbiorze i przekazaniu inwestycji, o której mowa w § 2 niniejszej umowy do użytkowania na pierwsze wezwanie **Zarządcy**.

§ 6

1. Inwestycja będzie realizowana na rachunek Gminy Kowalewo Pomorskie.
2. Wszystkie roboty budowlane, dostawy i usługi zlecane będą w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).
3. W myśl ustawy, o której mowa w ust. 2, Zamawiającym jest Gmina Kowalewo Pomorskie, na którym spoczywają wszelkie prawa i obowiązki wynikające z tej ustawy.

§ 7

Jednostka prowadząca inwestycję (TiGG/GKiM) jest zobowiązana do*:

- 1) przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót zgodnie z ustawą - Prawo zamówień publicznych,

- 2) zawarcia umów z wykonawcami robót wyłonionymi w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 3) sprawowania nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) zapewnienia koordynacji prowadzonych robót,
- 5) przekazania placu budowy wykonawcom robót,
- 6) prowadzenia księgowości inwestycyjnej,
- 7) terminowego i prawidłowego regulowania zobowiązań płatniczych na podstawie faktur odpowiednio opisanych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru,
- 8) wystawienia dowodów „PT”, „OT” wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej w ciągu 14 dni od daty odbioru końcowego,
- 9) egzekwowania kar i odszkodowań od uczestników procesu inwestycyjnego zgodnie z ustaleniami ujętymi w zawartych z nimi umowach,
- 10) powołania komisji odbiorowej po sprawdzeniu gotowości do odbioru drogi, określonej w §3 niniejszej umowy, od wykonawcy w uzgodnieniu z przedstawicielem **Zarządcy**,
- 11) dokonania rozliczenia zakończonych robót w zakresie zrealizowanego programu rzeczowego i poniesionych nakładów,
- 12) przeprowadzenia przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi przy udziale **Zarządcy** drogi.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Spory między **stronami** rozstrzygane będą przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby **Zarządcy**.
2. **Strony** umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji niedrogowej wydana przez właściwy organ architektoniczno – budowlany stanie się ostateczna.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Zarządcy** oraz jeden dla **Inwestora**.

ZARZĄDCA

INWESTOR
