

**UCHWAŁA NR XXVII/226/21**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM**

z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie uchylenia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 471, poz. 782, poz. 1086 i poz. 1378) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XIX/166/16 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 28 grudnia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

**Jerzy Orłowski**

## UZASADNIENIE

O przystąpieniu do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 293 ze zm.), rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Na wniosek zebrania wiejskiego sołectwa Mlewo, Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim podjęła uchwałę Nr XIX/166/16 z dnia 28 grudnia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie. Tereny wskazane do zmiany zgodnie z obowiązującym Studium położone są w strefie rolniczo-osadniczej w obszarach działalności inwestycyjnej jako projektowane tereny eksploatacji kopalni pospolitych. Zmiana studium dotyczyć miała wprowadzenia zabudowy rekreacyjno-turystycznej w granicach terenów zainwestowanych oraz terenów wskazanych do urbanizacji. We wstępnej fazie prac nad zmianą ustalono, że na terenie wskazanym do zmiany zostały udokumentowane złoża kopalni, a tym samym zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 09 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1064 ze zm.) istnieje obowiązek udokumentowania ich w Studium.

Przeprowadzona analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kowalewo Pomorskie (przyjęta Uchwałą Nr XXXIII/298/18 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 15 czerwca 2018r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie oraz obowiązujących planów miejscowych dla terenów miasta i gminy Kowalewo Pomorskie za okres od 2014 – 2018 roku) wykazała potrzebę dostosowania zapisów dotychczasowego studium do obowiązujących przepisów prawnych, w celu prowadzenia poprawnej polityki przestrzennej wspierającej rozwój gminy z jednoczesnym respektowaniem i uwagłdzeniem obowiązujących przepisów.

W ślad za przeprowadzoną analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim podjęła Uchwałę Nr VII/59/19 z dnia 30 maja 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie. Granice opracowania stanowią granice administracyjne gminy. Podczas prac związanych z opracowaniem nowego Studium, analizie zostaną poddane wszystkie złożone wnioski, w tym m.in. wniosek SMW Mlewo o zmianę Studium. Jednocześnie należy zwrócić uwagę na art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 293 ze zm.), który określa, że istotne naruszenie zasad sporządzania studium i istotne naruszenie trybu sporządzania, a także naruszenie

właściwości organów w tym zakresie powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części. Przepis ten wprowadza sankcję nieważności uchwały, za określone w nim naruszenia.

Mając powyższe na uwadze uznaje się za zasadne odstąpienie od sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie.