



BURMISTRZ MIASTA KOWALEWO POMORSKIE

ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie

Kowalewo Pomorskie, 31.03.2021 r.

BRM.0003.1.6.2021

**Pan
Jerzy Koralewski
Radny Rady Miejskiej
w Kowalewie Pomorskim**

W odpowiedzi na złożoną przez Pana interpelację z dnia 20.03.2021 roku w sprawie udzielenia pisemnej informacji w zakresie gospodarki lokalami mieszkalnymi należącymi do zasobu Gminy Kowalewo Pomorskie informuję, iż:

ad.a)

Gmina Kowalewo Pomorskie dysponuje 2 lokalami włącznie tzw. małych (do trzech lokali mieszkalnych) wspólnotach mieszkaniowych.

ad.b)

Gmina Kowalewo Pomorskie dysponuje 63 lokalami w tzw. dużych (powyżej trzech lokali mieszkalnych) wspólnotach mieszkaniowych.

ad.c)

Zadłużenie z tytułu najmu lokali mieszkalnych na dzień 28.02.2021 roku wynosi 303.673,24 zł.

ad.d)

Dokumentem określającym zasady umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych jest uchwała Nr XVIII/161/16 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 28 listopada 2016 roku.

Burmistrz na podstawie ww. uchwały może jednorazowo:

- odroczyć termin zapłaty całości lub części należności,
- rozłożyć całość płatności lub część należności na raty,
- umorzyć powstałą należność.

Każda w/w ulga musi zostać poprzedzona wnioskiem dłużnika. Osoby fizyczne wraz z wnioskiem zobowiązane są do przedstawienia sytuacji materialnej za okres ostatnich 3 miesięcy.

ad.e)

Obecnie na liście przydziału mieszkań na lata 2020/2021 liczba osób oczekujących na lokal mieszkalny należący do zasobu gminy wynosi 13 osób w tym 10 osób na lokal o czynszu socjalnym. Na liście nie znajdują się osoby posiadające wyrok sądowy.

ad.f)

Zgodnie z uchwałą Nr XXXI/280/18 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim w dnia 18 kwietnia 2018 r., z mieszkaniowego zasobu Gminy Kowalewo Pomorskie wydziela się mieszkania zakładowe znajdujące się w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kowalewie Pomorskim przy ul. Strażackiej oraz w budynku znajdującym się w miejscowości Wielkie Rychnowo.

ad.g)

Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie w roku 2019 oraz w roku 2020 przyjął wielu mieszkańców, którzy następnie zobowiązani byli złożyć pisemne wnioski w sprawie przeprowadzenia remontów mieszkań. Wnioski te zostały zrealizowane i dotyczyły w 2019 r.:

- wykonania instalacji gazowej w lokalu znajdującym się przy ul. Główny Dworzec,
- wykonania centralnego ogrzewania w dwóch lokalach,
- naprawy komina w budynku znajdującym się przy ul. Strażackiej 2,
- wykonania remontu lokalu znajdującego się przy Placu Wolności 12,
- naprawy sufitu w lokalu znajdującym się przy ul. 1 Maja 13,
- wymiany grzejników centralnego ogrzewania w lokalach przy ul. Fosa Jagiellońska 10,
- wymiany stolarki okiennej oraz wymiany drzwi wejściowych w lokalach należących do mieszkaniowego zasobu Gminy,
- drobnych prac remontowych m.in. naprawy podłóg, a także usuwania awarii instalacji elektrycznych;

oraz w 2020 r.:

- wydzielenia pomieszczenia łazienki w lokalu znajdującym się przy ul. 1 Maja 11,
- zamontowania płyt podłogowych w lokalu znajdującym się przy ul. 1 Maja 4,
- naprawy pieca kaflowego w lokalu znajdującym się w Wielkim Rychnowie 49,
- remontu sufitu w lokalu znajdującym się przy ul. 1 Stycznia 19,
- zamontowania zaworów termostatycznych w lokalu znajdującym się w Wielkim Rychnowie 15,
- naprawy i modernizacji instalacji elektrycznych w pięciu lokalach,
- wykonania przyłącza sieci wodociągowej przy ul. Brodnickiej 1,
- zamontowania skrzynek na listy,
- wymiany stolarki okiennej w lokalu przy ul. Fosa Jagiellońska 10,
- wymiany drzwi wejściowych w lokalach należących do zasobu Gminy,
- remontu pomieszczeń gospodarczych przy Placu Wolności 12,
- pomalowania klatki schodowej znajdującej się w budynku przy ul. Konopnickiej.

Odnosząc się do przydziału lokali mieszkalnych informuję, że w latach 2019/2020 na listę wpisano łącznie 6 osób. Dwie osoby wpisane na listę przydziału mieszkań otrzymały lokal mieszkalny z zasobu Gminy. W sprawie przydziału lokalu niektóre osoby zgłaszały się do Burmistrza kilkakrotnie. Większość osób, które złożyły wnioski, nie przedstawiło dochodów lub nie spełniało kryteriów, przez co nie kwalifikowały się one do wpisania na listę. Ponadto kilka osób, które zgłosiły się do Burmistrza osobiście, po rozmowie nie dopełniły obowiązku złożenia pisemnego wniosku. Kwalifikacji osób na listę przydziału mieszkań dokonuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa.

Do wiadomości:
Przewodniczący
Rady Miejskiej w/m

BURMISTRZ

Jacek Żurawski

K. Kowalska

tel. (56) 684-10-24, fax (56) 684-10-71