



Kowalewo Pom. dnia 31.03.2021r.

BRM.0003.1.8.2021.

Pan  
Jerzy Koralewski  
Radny Rady Miejskiej  
w Kowalewie Pomorskim

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 20 marca 2021r. (data wpływu 22.03.2021r.)  
w sprawie:

1. mojego pasywnego działania w zakresie ładu reklamowego i wykorzystania reklam w celu pozyskiwania środków finansowych na rzecz naszego sportu masowego,
2. usunięcia ram do reklam przy ulicy Św. Mikołaja lub podjęcia działań w celu ich właściwego wykorzystania dla dobra miasta i naszego sportu lub organizacji pozarządowych,
3. uzgodnienia działań z miejscowym proboszczem odnośnie uporządkowania terenu starego boiska sportowego wraz z wycinką drzew na tym terenie

poniżej przedstawiam wyjaśnienia dotyczące tych kwestii.

**W zakresie pkt.1** – zwracam uwagę na fakt, że już w 2015 r. uchwalono szereg ustaw przyznających gminom kompetencje do samodzielnego tworzenia zasad zagospodarowania przestrzennego na ich terenie. Jest to przede wszystkim tzw. ustawa krajobrazowa, umożliwiająca gminom uchwalanie zasad sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń w formie aktu prawa miejscowego. Na mocy tych przepisów „**rada gminy może ustalić w formie uchwały zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane**” (art. 37a ust. 1 u.p.z.p.). Tak podjęta uchwała jest aktem prawa miejscowego (art. 37a ust. 4 u.p.z.p.).

Biorąc pod uwagę w/cytowane przepisy została opracowana w miesiącu grudniu 2020r. „Inwentaryzacja reklam i nośników reklamowych wraz z analizą finansową zasadności wprowadzenia opłaty reklamowej dla miasta i gminy Kowalewo

Pomorskie”, która zostanie przedstawiona na Komisjach Rady Miejskiej, celem wypracowania stanowiska odnośnie przygotowania projektu uchwały o której mowa wyżej.

O ile chodzi o wykorzystanie reklam w celu pozyskiwania środków finansowych na rzecz naszego sportu masowego zwracam uwagę na obowiązujące w tym zakresie przepisy, a mianowicie:

**a) współpraca o charakterze finansowym** Gminy Kowalewo Pomorskie z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego polega na zleceniu realizacji zadań publicznych w formie ich wspierania wraz z udzieleniem dotacji.

Zlecenie zadań odbywa się w drodze otwartych konkursów ofert ogłaszanych w trybie pożytku publicznego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

W ramach realizacji programu działając na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie Burmistrz Miasta Kowalewa Pomorskiego ogłasza otwarty konkurs ofert na wsparcie zadań publicznych związanych z realizacją zadań gminy w zakresie kultury fizycznej i sportu przez organizacje prowadzące działalność pożytku publicznego.

**b) współpraca pozafinansowa** w szczególności w postaci:

- umożliwienie organizacjom pozarządowym nabywania na preferencyjnych warunkach prawa użytkowania (dzierżawa, najem) nieruchomości (lokali) będących własnością Gminy dla celów prowadzenia działalności statutowej tych organizacji, w miarę występowania pustostanów i potrzeb organizacji;
- udostępnianie sal oraz sprzętu;
- pomoc w uzyskiwaniu sprzętu i wsparcia technicznego **zgodnie z Uchwałą nr X/93/12 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 30 marca 2012r.** w sprawie ustalenia zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za ich korzystanie oraz powierzenia burmistrzowi miasta uprawnienia do stanowienia o ich wysokości .

Uchwała Rady stanowi m.in.:

§ 2.1. Ustala się następujące zasady pozastatutowego korzystania z obiektów i urządzeń:

1) obiekty i urządzenia udostępniane są:

- a) mieszkańcom gminy, klubom sportowym, Miejsko - Gminnemu Ośrodkowi Kultury, podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku, realizującym zadania własne gminy mające charakter użyteczności publicznej oraz osobom prawnym lub fizycznym, w tym prowadzącym działalność gospodarczą finansującym koszty działań realizowanych na rzecz swoich pracowników będących mieszkańcami gminy w zakresie obejmującym

zadania własne gminy, a także innym podmiotom wspomagającym realizację zadań własnych gminy - po uzgodnieniu z Burmistrzem Miasta,

- b) innym osobom prawnym lub fizycznym, w tym prowadzącym działalność gospodarczą;
- 2) korzystanie z obiektów i urządzeń odbywa się na podstawie właściwego dla danego obiektu lub urządzenia regulaminu oraz z harmonogramem ustalonym przez dyrektora jednostki organizacyjnej gminy:
- 3) korzystanie z obiektów i urządzeń jest odpłatne, a uzyskane środki finansowe stanowią dochód budżetu gminy;
- 4) z opłat zwalnia się:
- a) dzieci oraz wychowanków i uczniów przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjum prowadzonych przez gminę,
  - b) uczniowskie kluby sportowe, które realizują zadania własne gminy w ramach umów zawartych z gminą,
  - c) organizacje harcerskie oraz inne organizacje niezaliczane do sektora finansów publicznych i niedziałające w celu osiągnięcia zysku, które wspomagają proces edukacyjny oraz w zakresie kultury i sportu lub realizujące programy profilaktyczne na rzecz dzieci i młodzieży ze szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez gminę,
  - d) organizatorów imprez zleconych przez gminę lub odbywających się pod patronatem burmistrza miasta,
  - e) organizatorów imprez charytatywnych oraz patriotycznych i prorodzinnych uzgodnionych z burmistrzem miasta,
  - f) Ludowy Klub Sportowy "Promień", Miejsko - Gminny Ośrodek Kultury w Kowalewie Pomorskim w zakresie realizacji zadań kultury i sportu dla dzieci i młodzieży, o których mowa w lit. a,
  - g) organizatorów realizujących zadania w ramach obowiązujących umów w partnerstwie i współpracy zawartych z gminą.

Reasumując powyższe katalog zasad współpracy finansowej i pozafinansowej z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego jest katalogiem zamkniętym, i w tych ustalonych granicach burmistrz jako organ wykonawczy może się poruszać.

**W zakresie pkt.2** - w wyniku dokonanych ustaleń stanu faktycznego i prawnego, podjęte zostaną działania zgodne z Pana wnioskiem.

**W zakresie pkt.3** - Gmina nie jest właścicielem przedmiotowych gruntów i nic nie jest nam wiadomym o zawartym porozumieniu pomiędzy byłym Burmistrzem a Parafią Rzymsko-Katolicką w sprawie uporządkowania tego terenu wraz z wycinką drzew. Ustawodawca

w art. 140 k.c. wskazuje treść prawa własności. Zgodnie z tym przepisem, w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, w szczególności może pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy. W tych samych granicach może rozporządzać rzeczą. Z powyższej definicji wynika, że właścicielowi we wskazanych granicach przysługuje pełnia władztwa nad rzeczą.

BURMISTRZ  
  
Jacek Żurkowski

tel. (56) 684-10-24, fax (56) 684-10-71

---

[www.kowalewopomorskie.pl](http://www.kowalewopomorskie.pl) | [urząd@kowalewopomorskie.pl](mailto:urząd@kowalewopomorskie.pl)