



BURMISTRZ MIASTA KOWALEWO POMORSKIE

ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie

Kowalewo Pom. dnia 31.03.2021r.

BRM.0003.1.7.2021.

**Pan
Jerzy Koralewski
Radny
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim .**

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 20 marca 2021r. (data wpływu 22.03.2021r.) w sprawie przekazania treści umowy dzierżawnej z Warsztatami Terapii Zajęciowej w Kowalewie Pomorskim na pomieszczenia po MGOPS i świetlicy socjoterapeutycznej - w załączeniu przedkładam kopię zawartej umowy użyczenia .

Odnosząc się do zawartych w treści interpelacji zapytań wyjaśniam ,że zgodnie z art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym , gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań burmistrza. I tak w ramach tego uprawnienia , Zarządzeniem Nr 21/2020 z dnia 06 lutego 2020 roku ustalony został regulamin przeprowadzenia przetargu na oddanie w dzierżawę nieruchomości o której mowa w interpelacji. Stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego ustalono w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego .

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami o decyzji wydzierżawieni nieruchomości oznaczonej jako działka 98 , poinformowałem poprzez ogłoszenie z dnia 13 lutego 2020 roku , znak TliGG.6845.1.2020 w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Przedmiotowe ogłoszenie zostało zamieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego , stronie internetowej BIP a informację o sporządzeniu wykazu zamieszczono w prasie lokalnej i przekazano Sołtysowi wg położenia działki . Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

Zarządzeniem Nr 37/2020 roku z dnia 06 marca 2020 roku została powołana Komisja w celu przeprowadzenia pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na oddanie tej nieruchomości w dzierżawę. Ogłoszenie o przetargu znak TliGG.6845.1.2020 na dzierżawę zostało wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim , na stronie internetowej BIP w dniu 06 marca 2020 roku oraz przekazane Sołtysowi wg położenia działki . Termin przetargu ustalony został na dzień 23 marca 2020 roku.

Powołana Komisja przetargowa ustaliła , że nie wpłynęła żadna oferta , na potwierdzenie czego został sporządzony stosowny protokół.

W dniu 26 marca 2020 roku Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Oddział Okręgowy w Toruniu wystąpiło z wnioskiem , o nieodpłatne udostępnienie pomieszczeń w budynku przy ul. Plac Wolności 3 , na prowadzenie działalności na rzecz osób niepełnosprawnych jako organizacja pożytku publicznego.

W związku z brakiem zainteresowania na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości, została podjęta decyzja o jej użyczeniu. O decyzji tej poinformowałem poprzez ogłoszenie z dnia

10 kwietnia 2020 roku w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do użyczenia .

Przedmiotowe ogłoszenie zostało zamieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego , stronie internetowej BIP a informację o sporządzeniu wykazu zamieszczono w prasie lokalnej i przekazano Sołtysowi wg położenia działki . Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

W dniu 06 maja 2020 roku podjąłem decyzję o oddaniu tej nieruchomości w użyczenie , na rzecz Towarzystwa Przyjaciół Dzieci Oddział Okręgowy z siedzibą w Toruniu. (Zarządzenie Nr 59/2020 roku).

Umowa użyczenia na warunkach ustalonych przez Gminę Kowalewo Pomorskie **została zawarta w dniu 08 czerwca 2020 roku.**

Zgodnie z jej treścią przedmiot użyczenia wykorzystywany będzie na cele niezarobkowe , na działalność na rzecz osób niepełnosprawnych poprzez rehabilitację społeczną i zawodową w ramach prowadzenia Warsztatów Terapii Zajęciowej oraz podmiotu ekonomii społecznej -Klubu Integracji Społecznej w Kowalewie Pomorskim .

Umowa została zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia na dalszy okres o ile nie będzie to stało w sprzeczności z interesem i oczekiwaniami stron oraz pod warunkiem , że nie będą występowały jakiegokolwiek zastrzeżenia do dotychczasowej współpracy i Gmina przystąpi do przeprowadzenia takiego postępowania. Strony umowy zastrzegły możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron, z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia lub rozwiązania jej w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia w przypadkach nie wywiązywania się przez biorącego w użyczenie z nałożonych obowiązków.

Z użyczenia została wyłączona część budynku tzw. przybudówka , z której nadal korzysta Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

W okresie trwania umowy całe koszty utrzymania obiektu oraz dostosowania go do prowadzonej działalności leżą po stronie biorącego w użyczenie .

Podsumowując należy wskazać , że podejmowane czynności związane z tą nieruchomością były prowadzone w ramach obowiązujących przepisów . Na każdym etapie wszelkie informacje były publicznie dostępne a użyczenie nieruchomości na cel wskazany w umowie jest jednym z instrumentów zapewniającym osobom z niepełnosprawnościami aktywne i pełne uczestnictwo w życiu społecznym.

O ile ta forma wsparcia przyjmie się , zakłada się , że będzie dalej kontynuowana.

BURMISTRZ

/-/Jacek Żurawski

Zał.

kopia umowy użyczenia z dnia 08.06.2020 roku.

tel. (56) 684-10-24, fax (56) 684-10-71

www.kowalewopomorskie.pl | urzad@kowalewopomorskie.pl