

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**dla działki nr ewid. 47/19
w obrębie ewidencyjnym 01
miasta Kowalewa Pomorskiego**

organ sporządzający:

**Burmistrz Miasta
Kowalewo Pomorskie**

wykonawca:

Geofabryka Sp. z o.o.

mgr Daria Witkowska
uprawniona do wykonywania ocen oddziaływania
na środowisko na podstawie artykułu 74a ustawy
z dnia 3 października 2008 r. o (...) ocenach
oddziaływania na środowisko

kwiecień 2021

1.	WSTĘP	5
2.	OPIS ZAWARTOŚCI OCENIANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZAWARTYCH W NIM CELÓW	6
3.	OCENA I DEFINICJA PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU PLANU	9
4.	CELE OKREŚLONE W INNYCH DOKUMENTACH DOTYCZĄCYCH OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU	10
5.	OPIS I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU PLANU	11
5.1.	Położenie obszaru opracowania	11
5.2.	Klimat i zjawiska atmosferyczne	13
5.3.	Rzeźba terenu	14
5.4.	Budowa geologiczna.....	14
5.5.	Wody podziemne.....	14
5.6.	Wody powierzchniowe.....	15
5.7.	Walory przyrodnicze	15
5.8.	Obiekty kultury materialnej	15
6.	ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY	16
6.1.	Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych przed antropopresją....	16
6.2.	Ocena zachowania walorów krajobrazowych terenu	17
6.3.	Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi.....	17
6.4.	Przydatność terenu do rozwoju funkcji użytkowych	17
7.	CHARAKTERYSTYKA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W TYM SZCZEGÓLNIIE DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH	17
7.1.	Degradacja powietrza atmosferycznego	17
7.2.	Degradacja gleb i degradacja powierzchni ziemi.....	18
7.3.	Degradacja wód powierzchniowych i podziemnych	18
7.4.	Hałas	18
7.5.	Oddziaływanie w zakresie pola elektromagnetycznego	19
7.6.	Zagrożenie ryzykiem poważnej awarii przemysłowej	19
8.	CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU	19
9.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURY 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	20
10.	OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYMI ZNACZĄCYMI SKUTKAMI DLA ŚRODOWISKA I OBSZARÓW NATURA 2000	24
11.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, A SZCZEGÓLNIIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000	24
12.	INFORMACJE O STOSOWANYCH METODACH SPORZĄDZANIA PROGNOZY	24
13.	PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU	25
14.	OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000	25
15.	ANALIZA WARIANTOWA	25
16.	WNIOSKI	26
17.	STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	26
18.	OŚWIADCZENIE	27
19.	LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY	28

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

1. WSTĘP

Niniejsza prognoza jest częścią procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanego na podstawie uchwały nr XXII/182/20 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 25 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 47/19 w obrębie ewidencyjnym 01 miasta Kowalewa Pomorskiego. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko opiera się o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą ooś”.

Podstawą formalną wykonania opracowania jest **zlecenie Pracowni Urbanistycznej AWJ Wojciech Jaworski**. Całość prac wykonanych w celu sporządzenia niniejszego opracowania spoczywała po stronie autorów – Jakuba Makarewicza, Pauliny Mateckiej i Darii Witkowskiej. W opracowaniu Prognozy wykorzystano materiały źródłowe, których wykaz zamieszczono na końcu opracowania.

Obligatoryjny zakres prognozy oddziaływania na środowisko opracowywanej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego precyzuje art. 51 ustawy ooś. Zakres ten został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. Organy nie wniosły zmian w zakresie prognozy w przedmiotowej sprawie, w stosunku do zakresu zawartego w ustawie ooś.

Prognoza sporządzona została według zaleceń zawartych w podręczniku „Natura 2000 w planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych” M. Kistowskiego i M. Pchałka (2009). Obejmuje ona cztery części podstawowe i piątą – podsumowującą, na które składają się:

- Część dokumentacyjno-analityczna, polegająca na określeniu metod sporządzania prognozy, omówieniu treści ocenianego projektu dokumentu planistycznego oraz celów sformułowanych w innych przyjętych lub wcześniej przygotowanych dokumentach dotyczących przestrzeni przedmiotowego obszaru, a także na charakterystyce stanu środowiska oraz problemów ochrony środowiska (szczególnie odnoszących się do obszarów i obiektów chronionych w świetle u.o.p.) w obszarze objętym opracowaniem.
- Część dotycząca oceny zgodności z innymi dokumentami, polegająca na ocenie wewnętrznej zgodności dokumentu, sposobu uwzględnienia w analizowanym dokumencie celów (w szczególności dotyczących ochrony środowiska) sformułowanych w innych dokumentach dotyczących opracowywanego obszaru, a także ocenie sposobu uwzględnienia w ocenianym dokumencie problemów ochrony środowiska występujących na analizowanym obszarze, szczególnie dotyczących ochrony przyrody.
- Część oceny oddziaływania na środowisko, która obejmuje określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, ludzi oraz wybrane elementy środowiska „zbudowanego” oraz na cele i przedmiot ochrony, jak i integralność oraz spójność obszarów Natura 2000.
- Część konkluzji i wskazań dotyczących zmian projektu dokumentu, stanowiących kluczowe wnioski z przeprowadzonej oceny, zawierające w szczególności charakterystykę oddziaływań i ich istotności (w tym dla gatunków i siedlisk o znaczeniu priorytetowym) oraz propozycje: 1) działań łagodzących, 2) rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w ocenianym dokumencie, w tym odrębnie dla działań mogących powodować znaczące negatywne skutki dla celów i przedmiotów ochrony oraz integralności i spójności obszarów N2000, 3) działań kompensujących negatywne skutki dla środowiska, a szczególnie dla obszarów N2000, 4) metod monitorowania skutków realizacji ustaleń ocenianego dokumentu planistycznego dla środowiska.
- Część podsumowująca, zawierająca wnioski z wcześniej przeprowadzonych etapów.

Główną częścią prognozy jest identyfikacja źródeł zagrożeń oraz określenie przewidywanych znaczących oddziaływań, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych, na środowisko i jego poszczególne elementy z uwzględnieniem zależności między nimi.

Prognoza jest wysoko specjalistycznym instrumentem posiadającym wszystkie cechy analizy systemowej. Jako taka stosuje metody otwarte, dostosowane do rodzaju i charakteru analizowanego dokumentu - tj. projektu planu. Jej zadaniem jest wskazywanie i przedstawianie skutków środowiskowych związanych z przyszłym uchwaleniem przez decydentów projektu planu oraz sposobów uniknięcia niepożądanych skutków działań.

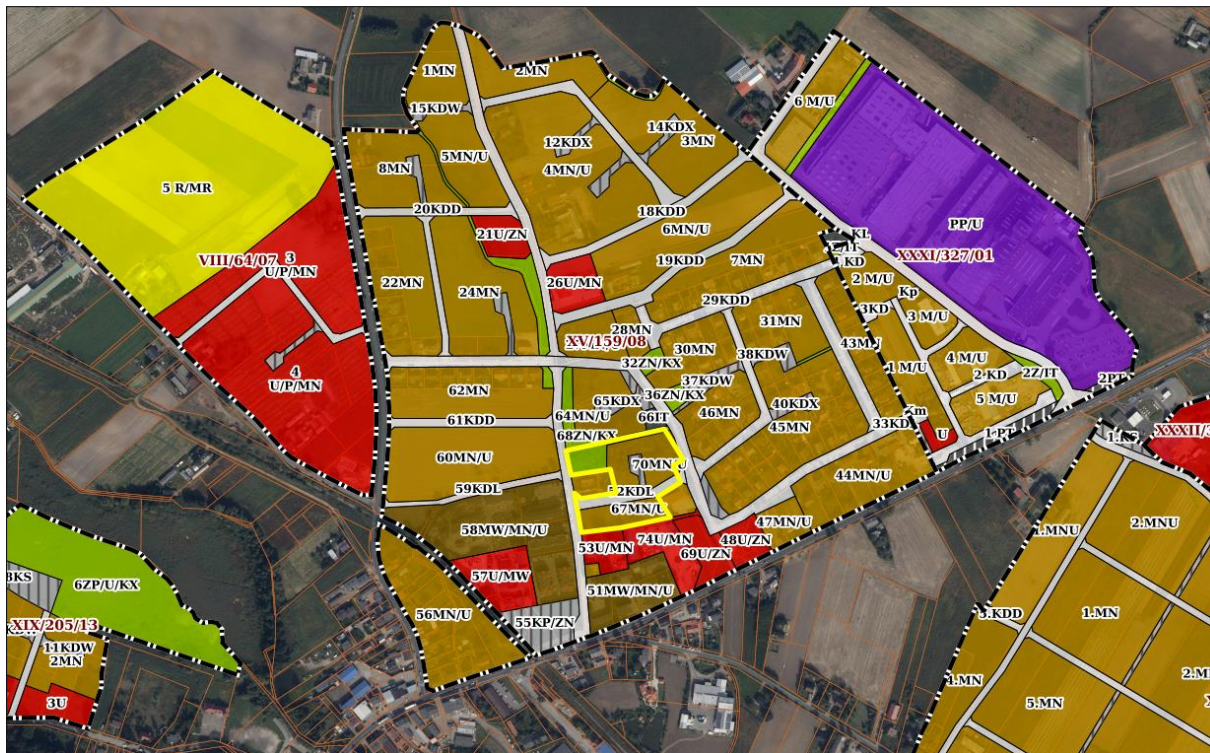
Prognoza do projektu planu nie jest dokumentem, który w sposób ilościowy wskazuje presje i oddziaływania, wynikające z realizacji zapisów planu, a pokazuje, na przykładzie konkretnych przykładów, ogólny kierunek, w którym zmierzać będą przyszłe problemy środowiskowe wynikające z realizacji dokumentu. Jest to wynikiem stosunkowo ogólnych danych o przyszłych inwestycjach, szczególnie w odniesieniu do szczegółów technicznych, które mogą mieć istotne znaczenie dla wielkości wywieranych presji środowiskowych. Skupiono się zatem na określeniu jakościowym kierunków przemian oraz poddano charakterystyce cechy poszczególnych oddziaływań.

2. OPIS ZAWARTOŚCI OCENIANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZAWARTYCH W NIM CELÓW

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny w granicach działki nr 47/19 w obrębie 01 miasta Kowalewa Pomorskiego. Są to tereny otwarte, częściowo niezagospodarowane z dużym udziałem zieleni wysokiej, ograniczone od strony zachodniej oraz wschodniej drogami gminnymi.

W uchwale nr XXII/182/20 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 25 września 2020 r. postanowiono, iż przystąpienie do sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest potrzebą ustalenia przeznaczenia terenów oraz ustaleniem obsługi komunikacyjnej terenu. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma umożliwić na tym terenie realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, która będzie kontynuacją zabudowy, występującej na sąsiednich działkach. Koncepcja taka pozwoli na zagospodarowanie obszaru zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i kontynuację funkcji występujących w otoczeniu.

W granicach analizowanej działki obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XV/159/08 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kowalewo Pomorskie dla części 01 i 03 obrębu ewidencyjnego miasta Kowalewa Pomorskiego - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (67MN/U i 70MN/U), teren dróg publicznych lokalnych (52KDL), teren dróg wewnętrznych (71KDX) i teren zieleni niskiej z towarzyszącą komunikacją pieszo-rowerową (68ZN/KX).



Rysunek 1. Miejsowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w rejonie obszaru objętego projektem planu (żółta linia; mapy.mojregion.info)

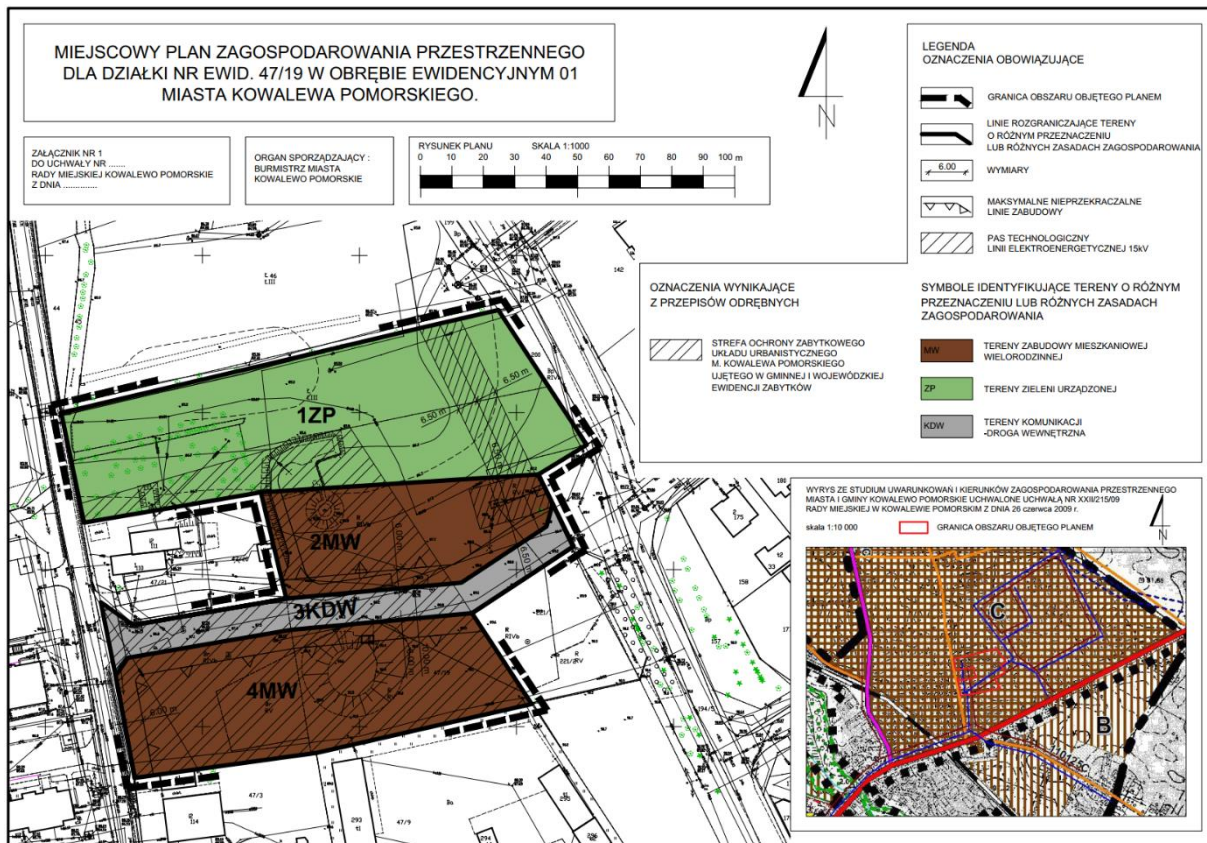
Biorąc pod uwagę uwarunkowania fizyczne, przyrodnicze oraz wynikające z dotychczasowego zagospodarowania przestrzeni, obszar planu został podzielony na tereny funkcjonalno-przestrzenne, charakteryzujące się odmiennymi warunkami, wpływającymi na ich obecne i docelowe przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie. Jednostki te są wyraźnie zdefiniowane w strukturze przestrzennej. W granicach projektu miejscowego planu wyznaczono tereny:

- **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
- **KDW** – tereny komunikacji – droga wewnętrzna.

Rozwiązania przyjęte w ocenianym dokumencie

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego. Ponadto ustalono, że projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Kwestię dopuszczalnych poziomów natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartości progowej poziomu hałasu dla poszczególnych terenów według ich przeznaczenia należy rozpatrywać zgodnie z przepisami odrębnymi.

W projekcie planu ustalono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym wyznaczono maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy. O harmonijny wygląd obszaru zadbano dzięki określeniu zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, w tym procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustalono, że udział powierzchni biologicznie czynnej musi wynieść minimum 20% powierzchni działki budowlanej, a także określono maksymalną wysokość zabudowy - 15 m, z wyłączeniem urządzeń wentylacji, przewodów spalinowych i innych urządzeń technicznych. W granicach terenu zieleni urządzonej dopuszczono lokalizację obiektów tymczasowych sezonowych lub związanych z organizacją imprez plenerowych, a ponadto budowę ciągów pieszych (chodniki), urządzeń rekreacji terenowej, placu zabaw, oświetlenia terenu itp.



Rysunek 2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 47/19 w obrębie ewidencyjnym 01 miasta Kowalewa Pomorskiego (rysunek w pomniejszeniu)

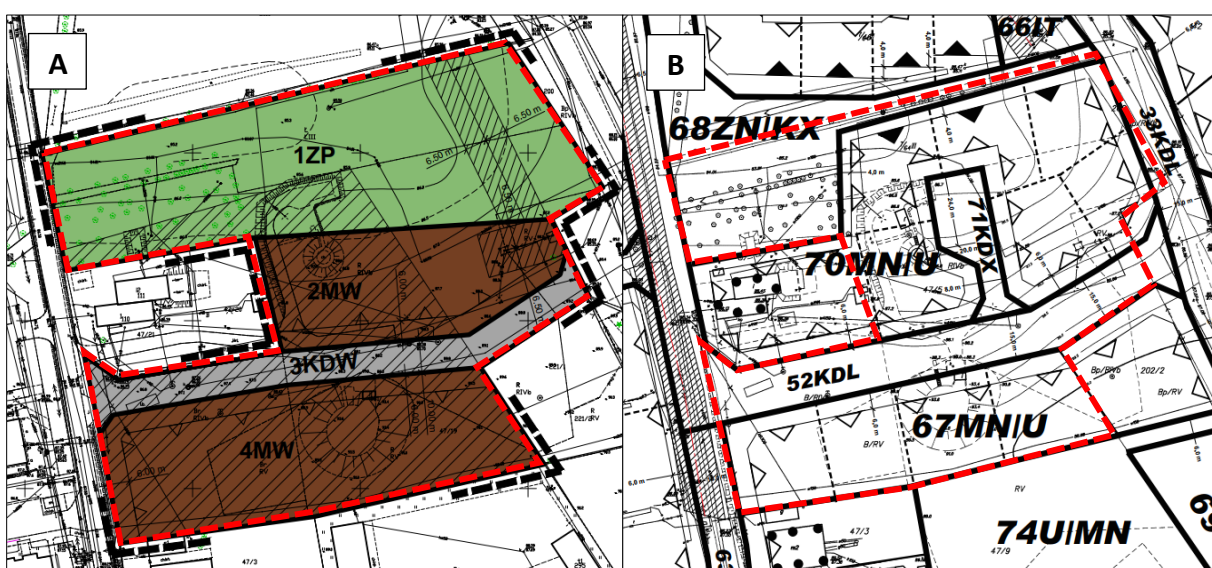
W związku z występowaniem w granicach obszaru projektu planu strefy ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowalewa Pomorskiego ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków zawarto ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej. W strefie dopuszczono nową zabudowę dostosowaną do zabytkowego układu urbanistycznego pod względem usytuowania, skali bryły, kształtu dachu, typu zabudowy, która bezkonfliktowo włączy się w jego przestrzeń, dodatkowo nakazano zachować przepisy odrębne.

W projekcie planu zawarto zapisy odnośnie infrastruktury technicznej. Dopuszczono możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Określono zasady obsługi terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i ciepłą, gaz, a także uregulowano kwestie odprowadzania ścieków i wód opadowych oraz gromadzenia odpadów. Dopuszczono wykorzystanie źródeł energii odnawialnych z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Przez obszar opracowania przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV. W związku z tym w projekcie planu wyznaczono przebieg pasa technologicznego o szerokościach 13,0 m, po 6,5 m po obu stronach osi linii, w którym obowiązywać mają następujące zakazy: budowy, rozbudowy i przebudowy obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; lokalizowania budowli z wyłączeniem sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej; tworzenia hałd i nasypów; nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej. Ustalono, że w przypadku przebudowy lub likwidacji linii elektroenergetycznej ograniczenia związane z pasem technologicznym staną się nieaktualne.

Ponadto zadbano o rozwiązania w zakresie obsługi komunikacyjnej poprzez planowaną drogę wewnętrzną oraz drogę publiczną zlokalizowaną przy zachodniej granicy działki. Wskazano, że drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i place manewrowe należy wydzielić w sposób zapewniający bezpieczeństwo oraz połączenie z drogą publiczną z zachowaniem przepisów odrębnych.

W stosunku do obecnie obowiązującego miejscowego planu z 2008 r. analizowany projekt wprowadza zmiany w zakresie układu komunikacyjnego oraz funkcji terenów. Aktualny dokument zakłada na danym obszarze rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych ogólnomiejskich, natomiast projektowany przewiduje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Zmieni się też ogólna powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę, ponieważ planuje się powiększyć teren zieleni – wcześniej fragment terenu 68ZN/KX (w projekcie jako 1ZP) kosztem terenu 70MN/U. Korekcie ulegnie również układ komunikacyjny, ponieważ zrezygnowano z drogi wewnętrznej pieszo-jezdnej prowadzącej do terenu mieszkaniowo-usługowego. Ponadto zmieniono klasę drogi rozdzielającej tereny MN/U z lokalnej na wewnętrzną. Zmiany takie wymuszają również nowy przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz nowe wskaźniki zabudowy, adekwatne do rodzaju zabudowy – mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej w zasadzie nie wykazują większych zmian, choć obecnie nie przewiduje się możliwości tymczasowego odprowadzania ścieków do zbiorników na nieczystości płynne. Porównywane dokumenty kładą nacisk na wykorzystywanie niskoemisyjnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą.



Rysunek 3. Porównanie rysunków miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: projektu (A) i obowiązującego (B) dla obszaru objętego opracowaniem (czerwona linia przerywana)

3. OCENA I DEFINICJA PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU PLANU

Można stwierdzić, iż stan środowiska w opisywanym obszarze odpowiada środowiskom terenów miejskich, niezabudowanych. Wymienione powyżej zagrożenia to w większości wynik działalności ludzkiej, ale również uwarunkowań naturalnych. W tej sytuacji ograniczanie zagrożeń w wielu przypadkach posiadać będzie charakter działań planistycznych, polegających na uwzględnieniu bieżących potrzeb ochrony środowiska, wynikających z uwarunkowań terenowych, jak i prawnych.

Generalnie budowa geologiczna obszaru zapewnia dobrą izolację wód podziemnych przed zanieczyszczeniami, jednak należy podejmować działania mające na celu niedopuszczenie do pogorszenia jakości środowiska wodno-gruntowego, jak np. zadbanie o racjonalne rozwiązania w zakresie gospodarki wodami opadowymi i ściekami czy utwardzenie nawierzchni pod miejsca parkingowe, które nieutwardzone mogą absorbować płyny eksploatacyjne pojazdów, w tym substancje ropopochodne.

Ze względu na położenie przedmiotowych terenów w obrębie terenów zabudowanych, skupiających zabudowę mieszkaniową jednorodziną, za zagrożenie dla środowiska można uznać emisję niską. W związku z tym należy zadbać, aby zjawisko to nie narastało i dążyć do jego zminimalizowania. Jest to obecnie często występujący problem, zwłaszcza w sezonie grzewczym, zatem należy dążyć do rozwiązania go m.in. poprzez zapisy w miejscowych planach. Powinny się znaleźć

tam np. wskazania co do preferowanych źródeł ciepła i nisko- lub bezemisyjnych nośników energii, a także termomodernizacji budynków. Wskazane jest również pozostawienie terenu zadrzewionego, który wpływa korzystnie na warunki aerosanitarne analizowanego obszaru.

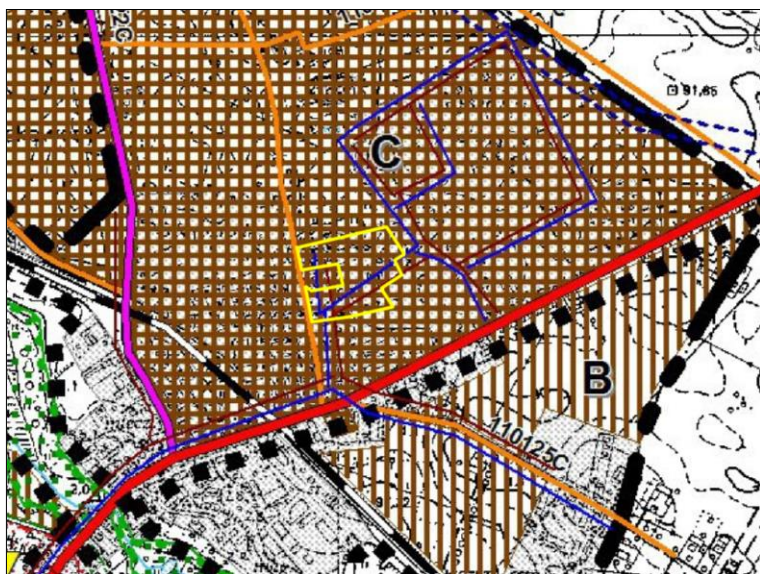
W granicach analizowanej działki nie występują drogi o znacznym natężeniu ruchu pojazdów, jednak obszar pozostaje w zasięgu oddziaływania drogi krajowej nr 15. Jest to droga o wzmożonym natężeniu ruchu, w tym pojazdów ciężarowych, mających największy udział w emisji gazów wydechowych i spalin. Ruch wzdłuż drogi krajowej może również wpłynąć na poziom hałasu na analizowanym obszarze. W zależności od rodzaju przyszłego zagospodarowania, zabudowy, należy mieć na uwadze wprowadzenie rozwiązań ograniczających negatywny wpływ hałasu na mieszkańców np. zastosowanie rozwiązań budowlanych, o odpowiednich parametrach akustycznych czy wprowadzeniem zieleni przydrożnej, która jest istotna także ze względu na funkcję estetyczną.

4. CELE OKREŚLONE W INNYCH DOKUMENTACH DOTYCZĄCYCH OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU

Ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie”

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie, zostało przyjęte uchwałą nr XXII/215/09 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 czerwca 2009 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą nr XXXVII/315/18 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 września 2018 r. W ww. Studium przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie podstrefy polityki przestrzennej: „mieszaniowo- usługowej C”, w strefie I – miasto Kowalewo Pomorskie.

Ustalenia Studium dla danej jednostki przewidują m.in.: jako funkcję wiodącą budownictwo mieszkaniowe jedno- i wielorodzinne; jako funkcję uzupełniającą zabudowę usługowo-handlową; przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, mające na celu podniesienie standardów i walorów architektonicznych obiektów, z uwzględnieniem odpowiednich wymogów ochrony konserwatorskiej; tereny wskazane do urbanizacji, objęte zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; realizację ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach, na których one obowiązują.



Rysunek 4. Fragment rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie (obszar objęty projektem planu zaznaczono kolorem żółtym)

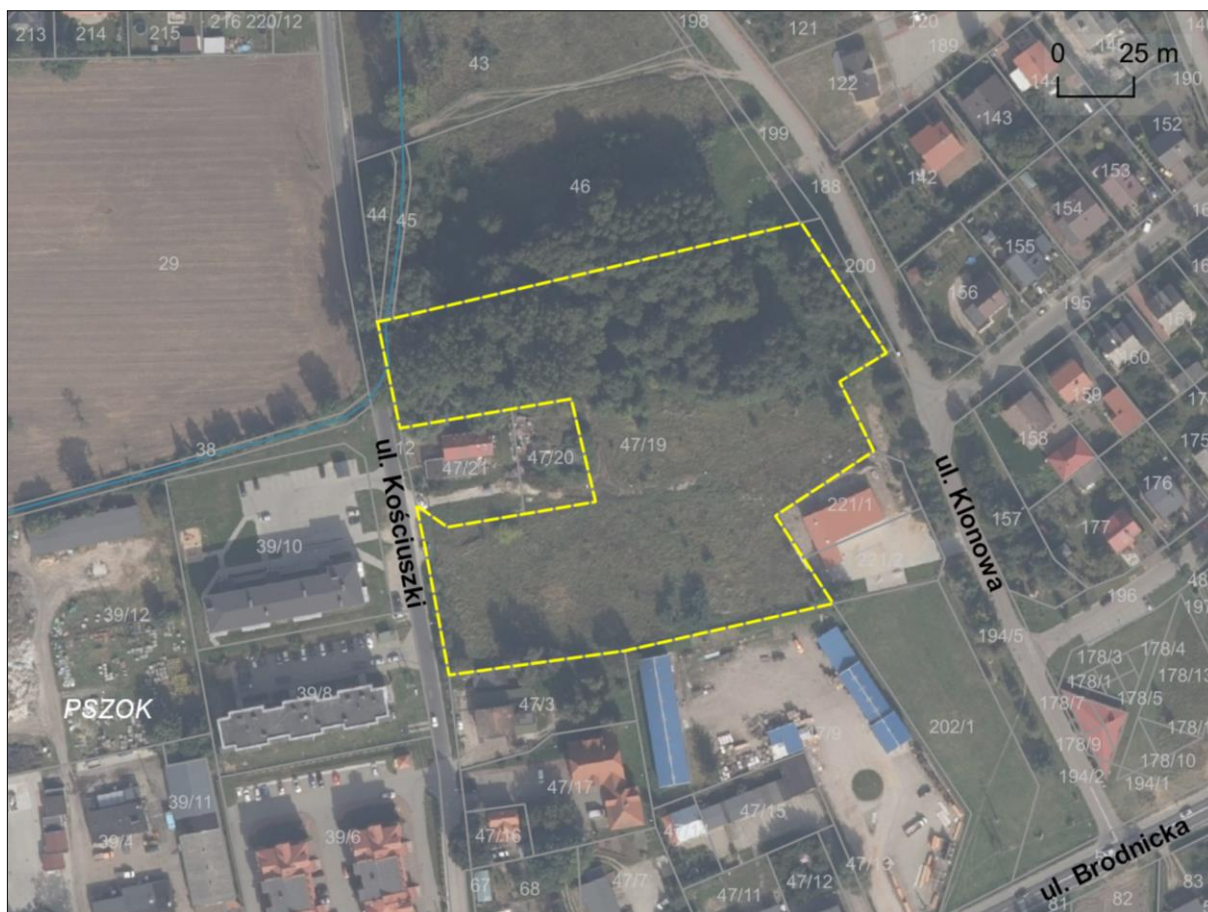
5. OPIS I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU PLANU

5.1. Położenie obszaru opracowania

Obszar objęty projektem planu znajduje się w centralnej części obrębu ewidencyjnego 01 miasta Kowalewa Pomorskiego, w miejsko-wiejskiej gminie Kowalewo Pomorskie. Pod względem administracyjnym jest to północna część gminy i północno-zachodnia część powiatu golubsko-dobrzyńskiego.

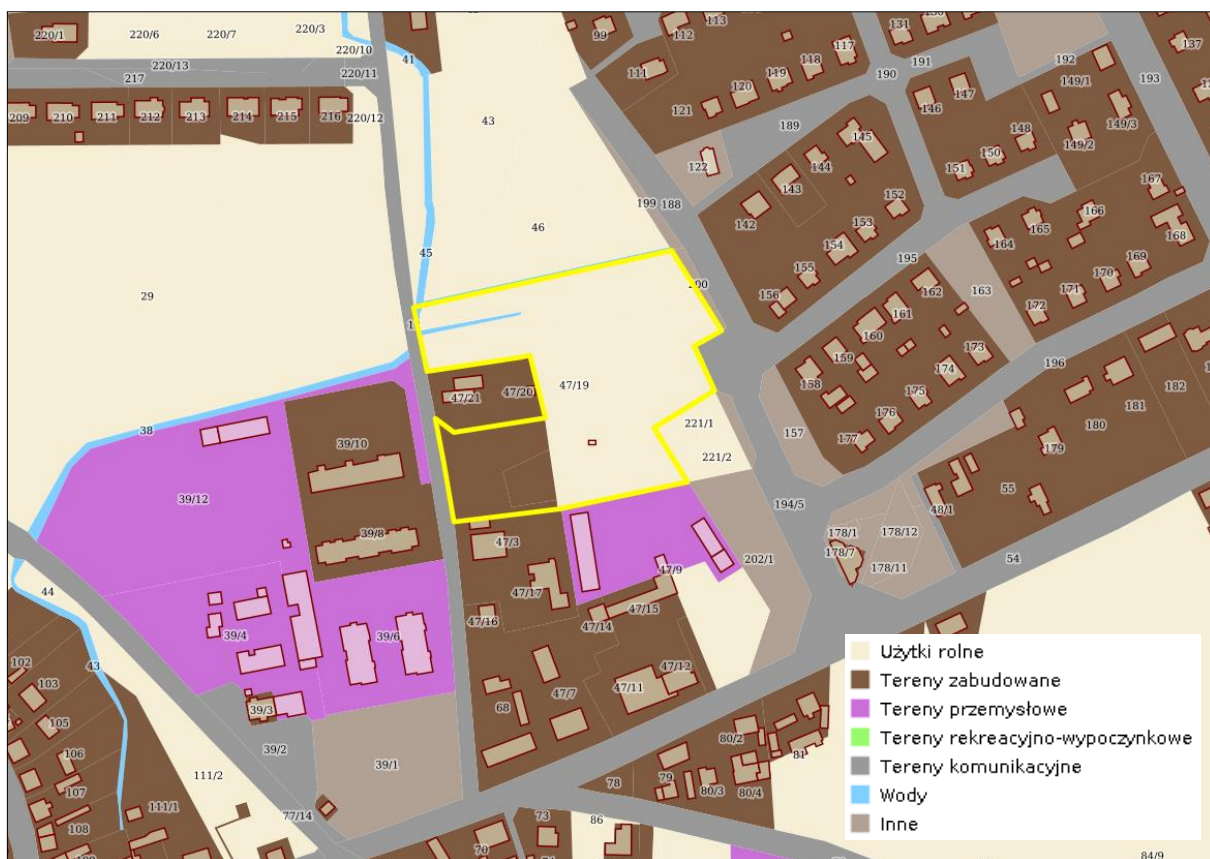
Biorąc pod uwagę najnowszą regionalizację fizycznogeograficzną (Solon, Borzyszkowski i in., 2019), przedmiotowy obszar znajduje się w południowo-wschodniej części mezoregionu Pojezierze Chełmińskie (315,11), należącego do makroregionu Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie (315.1).

Obszar opracowania, tj. działka ewidencyjna nr 47/19, zajmuje powierzchnię 1,53 ha. Na wschodzie obszar przylega do ul. Klonowej oraz położonej przy niej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z kolei na zachodzie do ul. Kościuszki wraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Od południowej strony analizowany obszar graniczy z zabudową składowo-magazynową, a także mieszkaniową. Przy północnej granicy znajduje się rów melioracyjny oraz tereny zadrzewione.

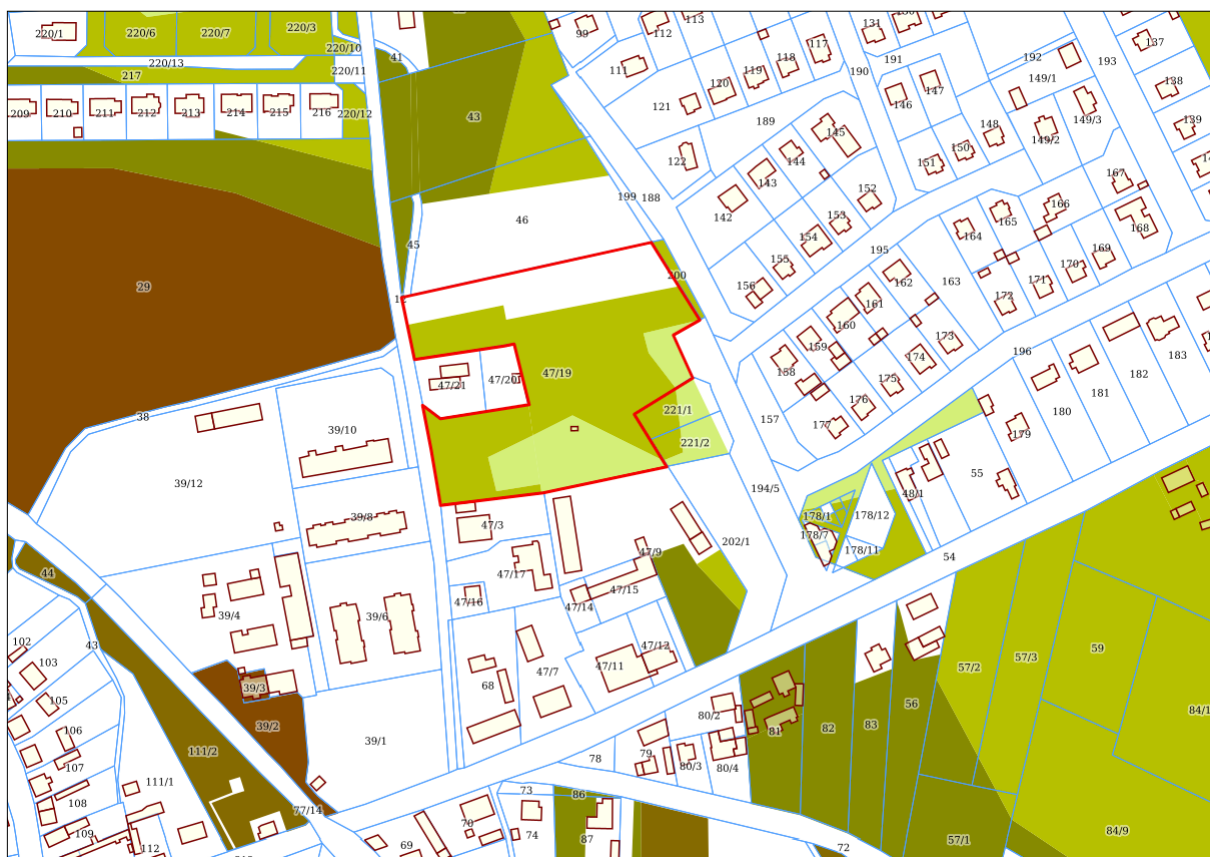


Rysunek 5. Ortofotomapa z podziałem katastralnym przedstawiająca obszar objęty projektem planu (żółta linia przerywana; źródło: geoportal.gov.pl)

Zagospodarowanie terenu jest mało zróżnicowane. W granicach analizowanej działki nie występuje zabudowa. W stanie obecnym północną część analizowanej działki zajmują zwarte zadrzewienia, z kolei pozostałą część stanowią tereny nieużytkowane, otwarte. W północno-zachodnim fragmencie obszaru występuje rów melioracyjny. Wzdłuż południowej granicy znajduje się zieleń wysoka. W granicach obszaru objętego projektem planu występują użytki rolne, zaliczane zgodnie z klasyfikacją gleboznawczą do klasy IVb i V.

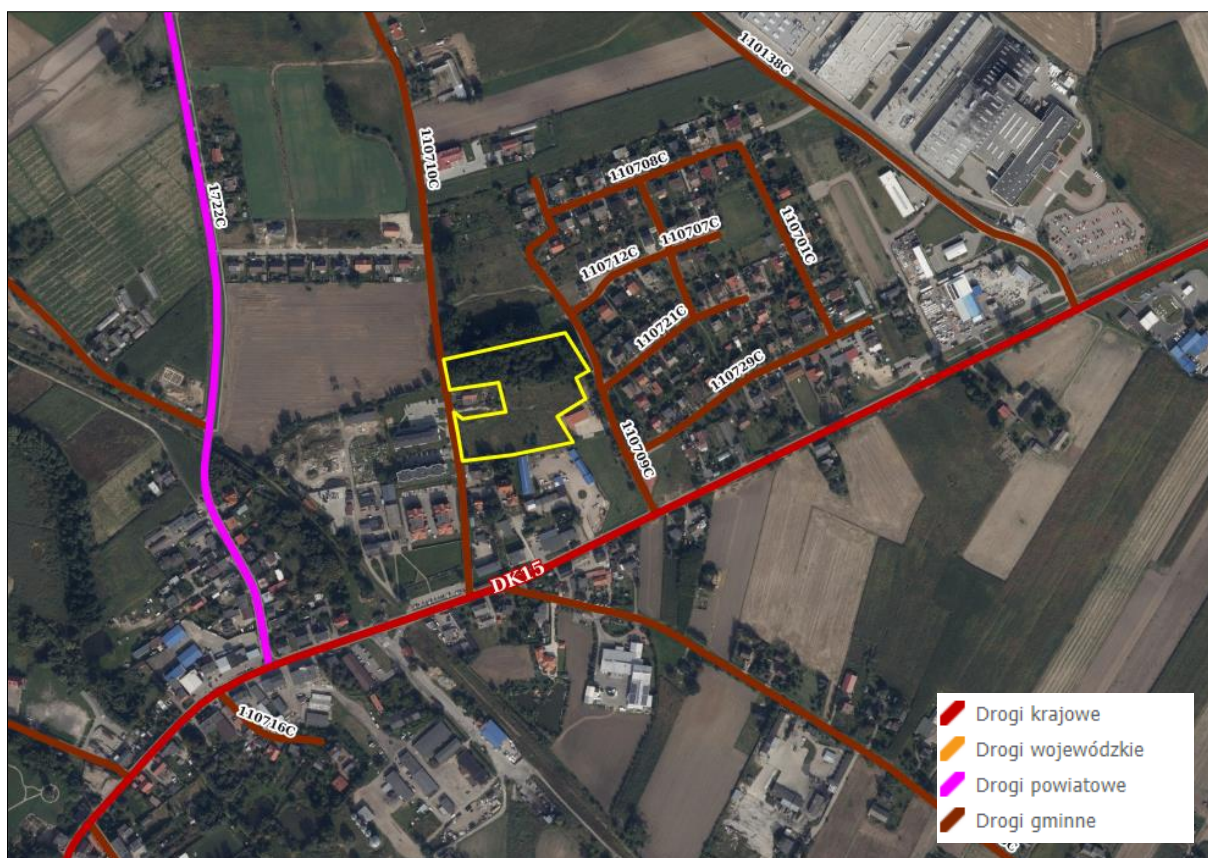


Rysunek 6. Obszar objęty opracowaniem (kolor żółty) na tle mapy użytkowania terenu (źródło: mapy.mojregion.info)



Rysunek 7. Obszar projektu planu (czerwony obrys) na tle klasyfikacji gleboznawczej (źródło: mapy.mojregion.info)

Obsługę komunikacyjną obszaru obecnie zapewniają ul. Kościuszki (droga gminna nr 110710C) i ul. Klonowa (droga gminna nr 110709C), które łączą się z ul. Brodnicką (droga krajowa nr 15) poza granicą analizowanego obszaru. Obszar jest częściowo wyposażony w infrastrukturę techniczną, głównie w postaci podziemnej tj. wodociąg, kanalizację sanitarną, a także linie elektroenergetyczne.



Rysunek 8. Ortofotomapa przedstawiająca obszar projektu planu (kolor żółty,) na tle sieci komunikacyjnej (źródło: mapy.mojregion.info)

W najbliższym otoczeniu obszaru występują tereny o zróżnicowanym przeznaczeniu. Na północy obszar graniczy z terenem otwartym, niezagospodarowanym, na którym występuje zieleń, w tym wysoka. Analizowany obszar otaczają osiedla mieszkaniowe jedno- oraz wielorodzinne (wschód, zachód), którym towarzyszy zieleń ozdobna, często zimozielona, a także zieleń wysoka i trawniki. W bliskim sąsiedztwie znajdują się również budynki składowo-magazynowe, a także obiekty zabytkowe jak np. stacja pomp w zespole wodociągów miejskich z XX w. Około 150 m od południowej granicy przebiega droga krajowa nr 15. W bliskiej odległości zlokalizowane są tereny Pomorskiej Strefy Ekonomicznej (około 0,5 km na północny wschód). Poza tym w otoczeniu występują tereny niezagospodarowane, użytki rolne, a także niewielkie zbiorniki wodne i obszary podmokłe (za terenami zabudowanymi).

5.2. Klimat i zjawiska atmosferyczne

Obszar objęty opracowaniem można zaliczyć do regionu klimatycznego Chełmińsko-Toruńskiego. Warunki pogodowe kształtowane są tu przez masy powietrza napływające z Atlantyku oraz z głębi Eurazji. Dochodzi do zetknięcia mas oceanicznych i kontynentalnych, które posiadają odmienne, charakterystyczne cechy, przez co klimat określić należy jako zmienny i przejściowy.

W granicach analizowanego obszaru występuje przede wszystkim topoklimat terenów płaskich, otwartych, niezagospodarowanych. Charakterystyczne jest dla niego występowanie korzystnych warunków termicznych oraz wilgotnościowych, a także dobre przewietrzanie. Ze względu na dobre

warunki są to tereny predysponowane do rozwoju budownictwa. Na klimat wpływa zieleń wysoka w północnej części analizowanej działki. Prędkość wiatru ulega zmniejszeniu, z kolei pojawia się większa ilość alergenów w powietrzu. Nie bez znaczenia dla warunków topoklimatycznych w obrębie analizowanej działki pozostaje również zabudowa występująca w okolicy, a także utwardzone powierzchnie ciągów komunikacyjnych. Zabudowa modyfikuje warunki przewietrzania, wpływa na zmniejszenie prędkości wiatru przy gruncie, obniża wilgotność powietrza i podnosi jego temperaturę, a także wpływa na zwiększenie gazów i pyłów emitowanych do powietrza.

Generalnie warunki topoklimatyczne na obszarze planu można określić jako korzystne do stałego pobytu ludności.

5.3. Rzeźba terenu

Obszar opracowania położony jest na wysokościach bezwzględnych około 86-90 m n.p.m. Obejmuje fragment wysoczyzny morenowej płaskiej. Powierzchnia terenu jest generalnie wyrównana, teren wykazuje nachylenie w kierunku północnym/północno-zachodnim, w stronę niewielkiego obniżenia terenu, gdzie wysokość bezwzględna osiąga około 84-85 m n.p.m. Tereny przy północnej granicy położone są na wysokości około 86 m n.p.m., a na południu ponad 90 m n.p.m. W związku z powyższym maksymalna deniwelacja dla obszaru wynosi 4 m, a średni spadek około 4%.

Zmiany rzeźby terenu wynikają głównie z przekształceń antropogenicznych, co związane jest z położeniem w granicach miasta. Lokalnie są one konsekwencją budowy urządzeń i prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

Nachylenie terenu nie osiąga wartości, które predysponowałyby obszar do występowania ruchów masowych. Warunki morfometryczne są korzystne pod względem rozwoju inwestycji.

5.4. Budowa geologiczna

W granicach objętych projektem planu występują utwory o genezie glacialnej i fluwioglacjalnej. Na przeważającej części terenu występują gliny zwałowe naniesione podczas zlodowacenia północnopolskiego. Lokalnie, we wschodnim fragmencie analizowanej działki, mogą występować grunty piaszczysto-żwirowe akumulacji wodno-lodowcowej. Pod utworami czwartorzędowymi występują naprzemiennie serie glin lodowcowych oraz piasków i żwirów wodnolodowcowych, zdeponowanych na łąkach i mułkach, piaskach kwarcowych, z przewarstwieniami węgla brunatnego. Nie stwierdzono występowania gruntów organicznych, choć ich obecność może zaznaczać się w rejonie rowu melioracyjnego na północnym zachodzie.

Generalnie utwory powierzchniowe charakteryzują się korzystnymi warunkami geologiczno-inżynierskimi pod przyszłą zabudowę. W granicach objętych projektem planu występują grunty nośne. Reasumując, w granicach obszaru objętego opracowaniem występują korzystne warunki geotechniczne. W granicach analizowanego obszaru nie stwierdzono występowania złóż kopalin, a także obszarów i terenów górniczych.

5.5. Wody podziemne

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza granicami wyznaczonych głównych zbiorników wód podziemnych. Zgodnie z podziałem Polski na 172 jednolite części wód podziemnych działki objęte opracowaniem zlokalizowane są w obrębie JCWPd nr 39 (PLGW200039) o powierzchni 7573,5 km².

Na analizowanym obszarze wody podziemne zalegają na głębokości około 3-5 m p.p.t. Spływ wód podziemnych odbywa się w kierunku północno-zachodnim w stronę rowu melioracyjnego, a także zachodnim w kierunku Strugi Młyńskiej, która stanowi lokalną bazę drenażu.

Budowa geologiczna determinuje, poza występowaniem poziomów wodonośnych, również odporność układu hydrogeologicznego na przedostawanie się zanieczyszczeń z powierzchni terenu do wód podziemnych. Układ odporności osadów powierzchniowych jest tutaj stosunkowo silny – wody są zabezpieczone przed zanieczyszczeniami powstającymi na powierzchni ziemi, dzięki warstwie glin zwałowych.

W granicach analizowanego obszaru nie występują obecnie ujęcia wód oraz strefy ochronne. Przy ul. Kościuszki do niedawna funkcjonowało miejskie ujęcie wody głębinowej, które zostało wyłączone z eksploatacji ze względu na dużą zawartość żelaza. Ujęcie wraz z towarzyszącą infrastrukturą zlikwidowano kilka lat temu.

5.6. Wody powierzchniowe

Analizowany obszar znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Struga Młyńska (PLRW200018289749). JCWP posiada status naturalnej części wód. Struga Młyńska przepływa na południowy zachód od analizowanego obszaru i nie zawiera się w jego granicach.

Na terenach planu nie ma powierzchniowych obiektów hydrograficznych. W północno-zachodnim fragmencie analizowanego obszaru występuje rów melioracyjny.

Zgodnie z danymi Krajowego zarządu Gospodarki Wodnej przedmiotowe tereny znajdują się poza wyznaczonym obszarem zagrożenia powodziowego.

5.7. Walory przyrodnicze

Obszar objęty projektem planu ze względu na położenie w obrębie terenów zurbanizowanych posiada specyficzne cechy środowiskowe wynikające z oddziaływania czynników antropogenicznych. W wyniku rozwoju miasta, realizacji ciągów komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej naturalnie wykształcone siedliska zostały przekształcone.

W granicach analizowanej działki flora nie wykazuje dużego zróżnicowania. Na miejskich terenach otwartych, niezagospodarowanych spotykane są głównie gatunki ruderalne, np. bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, mniszek lekarski *Taraxacum officinale*, babka zwyczajna *Plantago major*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, mleczyk polny *Sonchus arvensis*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*.

Na przedmiotowych terenach nie występuje typowo urządzone zieleń miejska, lecz większość obszaru zajęta jest przez roślinność. W północnym fragmencie obszaru występują zwarte zadrzewienia oraz krzewy, m.in. lipa *Tilia*, jesion *Fraxinus*, brzoza *Betula*, olsza *Alnus*. Na pozostałych terenach drzewa rozmieszczone są nieregularnie, głównie przy południowej i zachodniej granicy.

Obszar zlokalizowany jest w obrębie terenów miejskich, w pobliżu zabudowy i ruchliwej drogi. W takich warunkach możliwe jest występowanie ornitofauny, głównie miejskiej, do której zalicza się przede wszystkim gatunki takie jak: gołąb miejski *Columba livia f.urbana*, sierpówka *Sreptopelia decaocto*, grzywacz *Columba palumbus*, szpak pospolity *Sturnus vulgaris*, wróbel domowy *Passer domesticus*, kawka *Corvus monedula*, piecuszek *Phylloscopus torchilus*, kos zwyczajny *Turdus merula*, sikora bogatka *Parus major*, sójka *Garrus glandarius*, kopciuszek *Phoenicurus ochruros*, sroka *Pica pica*.

5.8. Obiekty kultury materialnej

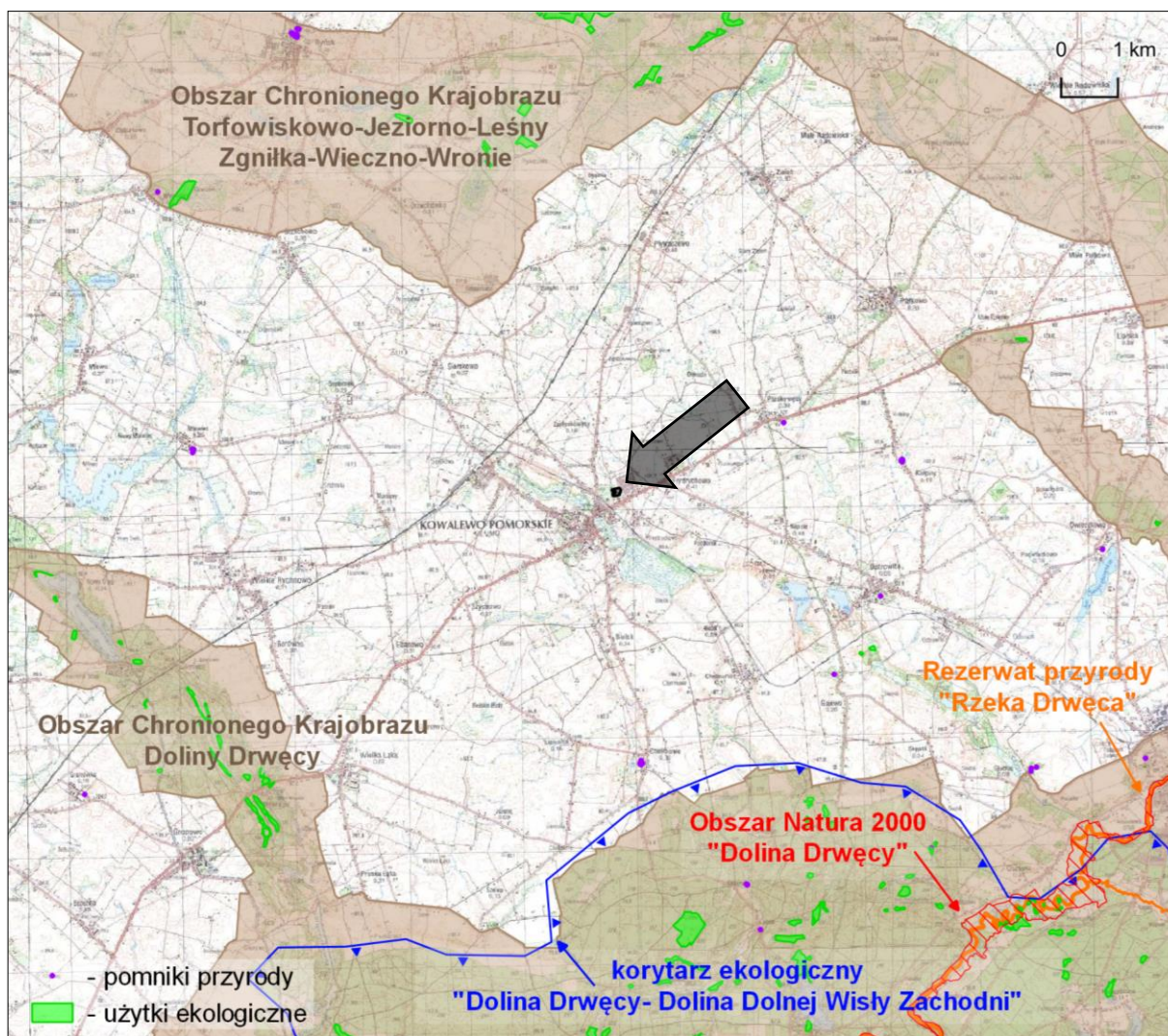
Na analizowanym obszarze nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków, a także strefy ochrony archeologicznej. Południowo-zachodnia i centralna część obszaru zawierają się w strefie ochrony zabytkowego układu urbanistycznego M. Kowalewa Pomorskiego ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

6. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY

6.1. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych przed antropopresją

Biorąc pod uwagę formy ochrony przyrody wskazane przez ustawę o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.) w granicach obszaru projektu planu nie znajduje się żadna ze wskazanych form. W najbliższym otoczeniu obszaru objętego opracowaniem znajdują się:

- Obszar Natura 2000 „Dolina Drwęcy” – około 9,6 km na SE;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy – około 5,3 km na S;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Torfowiskowo-Jeziorno-Leśny „Zgniłka-Wieczno-Wronie” – około 4 km na N;
- Rezerwat przyrody „rzeka Drwęca” – około 10 km na SE;
- użytki ekologiczne – około 5 km na SE;
- pomniki przyrody – około 3 km na E;
- korytarz ekologiczny „Dolina Drwęcy-Dolina Dolnej Wisły Zachodni” – około 5,1 km na S.



Rysunek 9. . Lokalizacja obszaru objętego projektem planu (wskazany strzałką) względem form ochrony przyrody (źródło: geoportel.gov.pl; Geoserwis GDOŚ)

6.2. Ocena zachowania walorów krajobrazowych terenu

Na analizowanym obszarze dominują tereny otwarte, niezagospodarowane, otoczone zabudową, ograniczone od wschodu i zachodu drogami gminnymi. Ocena walorów krajobrazowych terenu, wprawdzie subiektywnie, ale odnosi się do szeroko rozumianego pojęcia estetyki krajobrazu i zrównoważonego zagospodarowania terenów.

Analizowany obszar nie przedstawia szczególnie cennych walorów widokowych. Nie występują tam ciekawe plany strukturalne, choć dużym atutem jest obecność zieleni wysokiej. Negatywnie na odbiór krajobrazu wpływają napowietrzne linie elektroenergetyczne, a także słupy elektroenergetyczne. Ponadto tereny niezagospodarowane podlegają sukcesji wtórnej, wobec czego wartość estetyczna obszaru ulega pogorszeniu.

6.3. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi

Działka objęta projektem planu zlokalizowana jest w mieszkaniowo-usługowej części gminy, a także będącej pod wpływem oddziaływania terenów zurbanizowanych. W otoczeniu analizowanego obszaru występuje zabudowa o niemal w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a także rozbudowana sieć dróg gminnych. W obrębie analizowanej działki tereny pozostają w większości niezagospodarowane, dotychczasowe zmiany w użytkowaniu związane były m.in. z budową urządzeń infrastruktury technicznej, a także rowu melioracyjnego. Najmniejszymi przekształceniami został objęty teren zadrzewiony, w północnym fragmencie analizowanej działki. Ze względu na możliwość bytowania i żerowania awifauny zaleca się zachowanie zwartej zieleni wysokiej w obrębie analizowanej działki.

Uwarunkowania siedliskowe w granicach objętych projektem planu zostały zmienione, obszar pozostaje pod wpływem antropopresji. Biorąc pod uwagę funkcje występujące w okolicy - zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna, zasadne byłoby zagospodarowanie działki w tym kierunku.

6.4. Przydatność terenu do rozwoju funkcji użytkowych

Obecnie na obszarze projektu planu generalnie nie występują przeciwwskazania ekologiczne i fizjograficzne, by nie wprowadzać tam zabudowy, obiektów budowlanych, infrastrukturalnych. Warunki geologiczne i wodne są raczej korzystne do posadawiania budynków, nie utrudniają fundamentowania oraz nie powodują konieczności kosztownych prac związanych z wymianą gruntu. Brak zaobserwowanej fauny i flory chronionej umożliwia realizację przedsięwzięć budowlanych.

7. CHARAKTERYSTYKA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W TYM SZCZEGÓLNIE DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

7.1. Degradacja powietrza atmosferycznego

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują źródła zanieczyszczenia powietrza. Na warunki arosanitarne przedmiotowych terenów, silny wpływ wywiera otoczenie. Największe znaczenie dla jakości powietrza ma droga krajowa nr 15 przebiegająca poza granicami działki. Jest to droga o znacznym natężeniu ruchu pojazdów, w tym ciężarowych, które przyczyniają się do emisji pyłów zawieszonych czy spalin i gazów wydechowych. Pozostałe drogi ograniczające obszar od wschodu i zachodu to drogi gminne – rzadziej uczęszczane aniżeli droga krajowa i nie przyczyniające się do emisji zanieczyszczeń w takim znacznym stopniu jak DK 15.

W granicach analizowanej działki nie występuje zabudowa, jednak biorąc pod uwagę znaczne jej zagęszczenie w bliskim otoczeniu obszaru, może on znajdować się w zasięgu emisji napływowej – szczególnie z osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wschód od ul. Klonowej.

Ukształtowanie terenu jest korzystne pod względem możliwości przewietrzania. Dodatkowo występujący teren zadrzewiony wspomaga procesy regeneracyjne powietrza, dlatego istotne jest jego zachowanie.

Zgodnie z Roczną oceną jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2019 opracowaną przez WIOŚ w Bydgoszczy, tereny miasta Kowalewo Pomorskie znalazły się w obszarach przekroczeń dla benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ – stężenie średnie roczne, klasa C ze względu na zdrowie ludzi. Gmina Kowalewo Pomorskie została włączona do strefy kujawsko-pomorskiej, która została zaliczona do strefy A dla pyłu zawieszonego PM₁₀ dla czasu uśredniania rocznego. Przekroczenia odnotowano jedynie w przypadku stężeń 24-godzinnych.

Stan aerosanitarny przedmiotowych terenów można ocenić jako średnio korzystny. Dla jakości powietrza ważne jest przewietrzanie, a przy obecnym ukształtowaniu powierzchni i strukturze użytkowania gruntów w gminie jest to ułatwione.

7.2. Degradacja gleb i degradacja powierzchni ziemi

W granicach terenów objętych projektem planu budowa geologiczna oraz poziom zalegania wód gruntowych uwarunkowały występowanie określonych typów gleb. Pierwotnie wykształconymi glebami w granicach obszaru opracowania były gleby płowe i rdzawe, jednak w wyniku postępujących procesów urbanizacyjnych ich naturalne właściwości, a także budowa profilu glebowego, mogły zostać przekształcone.

W obrębie analizowanej działki występują tereny niezagospodarowane, w związku z tym możliwe są w przyszłości przekształcenia powierzchni terenu ze względu na posadowienie nowej zabudowy czy prowadzenie ciągów komunikacyjnych. Na opisywanym obszarze, a także w jego najbliższym sąsiedztwie, obecnie nie zachodzą procesy prowadzące do degradacji gleb.

7.3. Degradacja wód powierzchniowych i podziemnych

Wody podziemne w granicach objętych projektem planu generalnie są odporne na degradację. Gliny zwalowe znajdujące się w przypowierzchniowej warstwie izolują wody podziemne przed negatywnym wpływem czynników z powierzchni terenu. Jest to szczególnie istotne ze względu na występowanie w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych. Zagospodarowane tereny w sąsiedztwie posiadają na ogół zabezpieczenie w postaci utwardzenia terenu, dodatkowo wody opadowe odprowadzane są do kanalizacji deszczowej, dzięki czemu minimalizowany jest negatywny wpływ na środowisko wodno-gruntowe. Obecnie na analizowanym obszarze generalnie nie występują źródła zanieczyszczeń dla wód powierzchniowych i podziemnych, poza opadem pyłu wzdłuż dróg i działalności rolniczej w bliskim sąsiedztwie działki.

Zgodnie z danymi Państwowej Służby Hydrogeologicznej stan ogólny JCWPd nr 39 oceniono na słaby, przy ocenie dobrej w zakresie stanu ilościowego, a słabej dla stanu chemicznego. Jednocześnie, nie stwierdzono zagrożenia nieosiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Zgodnie z danymi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej stan JCWPrz Struga Młyńska, której zlewnia zawiera się w granicach analizowanego obszaru, określono jako zły, stwierdzając jednocześnie zagrożenie osiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

7.4. Hałas

Hałas ustawowo został określony jako zanieczyszczenie środowiska i dlatego przyjmuje się takie same ogólne zasady, obowiązki i formy postępowań związanych z hałasem, jak w pozostałych dziedzinach ochrony środowiska. Powszechnie uważa się, że niekorzystne oddziaływanie hałasu pojawia się przy emisji powyżej 65 dB.

Z wykonanych przez WIOŚ pomiarów akustycznych wynika, że problemy akustyczne występują przy głównych drogach krajowych, drogach obciążonych znacznym udziałem pojazdów ciężkich w potoku ruchu, odcinkach autostrad i w centrach miast.

Obszar objęty opracowaniem ograniczony jest z dwóch stron drogami gminnymi (nr 110710C oraz 110709C), nie są to jednak trasy o dużym natężeniu ruchów pojazdów, wobec czego nie przyczyniają się do znacznego podwyższenia poziomu hałasu. Największe uciążliwości akustyczne na analizowanej działce wynikają z ruchu komunikacyjnego związanego z położeniem w zasięgu oddziaływania drogi krajowej nr 15, zlokalizowanej około 200 m od południowych granic. Jest to trasa o znacznym natężeniu ruchu, zarówno samochodów osobowych, jak i ciężarowych, które przyczyniają się do podwyższenia poziomu hałasu.

W granicach gminy nie prowadzono pomiarów poziomu hałasu dla danych terenów, jednak nie przewiduje się, aby dochodziło tam do ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie hałasu. Generalnie można uznać, że klimat akustyczny analizowanego obszaru jest korzystny.

7.5. Oddziaływanie w zakresie pola elektromagnetycznego

Podstawowymi aktami prawnymi regulującymi zagadnienia związane z niejonizującym promieniowaniem elektromagnetycznym (w zakresie częstotliwości od 0 do 300 GHz) jest obecnie ustawa Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448). Przez obszar projektu planu przebiegają kablowe linie niskiego napięcia, a także we wschodniej części napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Zgodnie z przepisami dla linii elektroenergetycznych wyznaczane są strefy uciążliwości, w których obowiązują ograniczenia w zakresie użytkowania terenu. W związku z powyższym, istniejące linie nie powinny wywierać silnego wpływu na otoczenie.

Dodatkowo, w 2018 r. WIOŚ wykonał badania natężenia elektromagnetycznego na terenie gminy Kowalewo Pomorskie (punkt pomiarowy na terenie miasta przy ul. Szpitalnej 2). Nie zanotowano przekroczeń norm w zakresie promieniowania elektromagnetycznego (uzyskano wynik 0,54 V/m przy maksymalnej dopuszczalnej wartości 7 V/m).

7.6. Zagrożenie ryzykiem poważnej awarii przemysłowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138) na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie zlokalizowano zakładów o zwiększonym ryzyku i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

8. CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU

W warunkach aktualnego zagospodarowania i użytkowania terenu opracowania projektu planu, w niedalekiej przyszłości należy spodziewać się:

Tabela 1. Przewidywane zmiany stanu środowiska w przypadku braku uchwalenia planu

Element środowiska	Prognozowany trend	Przewidywane zmiany w wyniku braku uchwalenia planu
powietrze	utrzymanie stanu	brak wpływu
wody podziemne	utrzymanie stanu	brak wpływu
bioróżnorodność	powolna eutrofizacja siedlisk, zmniejszenie bioróżnorodności na rzecz gatunków o niskich wymaganiach	przyspieszenie procesów eutrofizacji i degradacji obszarów niezadbanych
hałas	utrzymanie stanu	brak wpływu
krajobraz	utrzymanie stanu	degradacja krajobrazu w wyniku sukcesji wtórnej

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURY2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Jak już wspomniano wcześniej, celem sporządzenia przedmiotowego planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru. Zadaniem planowanego zagospodarowania jest poprawa warunków funkcjonowania terenu, wyeliminowanie konfliktów przestrzennych i funkcjonalnych oraz stworzenie podstawy do poprawy ich funkcji. Zidentyfikowane źródła oddziaływań na środowisko w kontekście projektu planu dotyczą możliwości powstania zabudowy mieszkaniowej, niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym połączeń drogowych.

Wprowadzanie gazów lub pyłów do atmosfery

Projekt planu w zakresie zabudowy przewiduje możliwość powstania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Będą to budynki, których funkcjonowanie może przyczynić się do wzrostu emisji z systemów grzewczych. Wprowadzony zostanie jednak sposób ogrzewania z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innymi paliw i technologii z zachowaniem przepisów odrębnych, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej (z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych). Plan gwarantuje tym samym utrzymanie normatywnych wartości emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.

Z uwagi na to, że tereny mieszkaniowe będą obsługiwane przez drogę wewnętrzną, wykorzystywaną głównie przez mieszkańców (co jest związane przede wszystkim z dojazdem z miejsca zamieszkania do miejsca pracy), nie prognozuje się takiego oddziaływania, które mogłoby spowodować niedotrzymanie standardów środowiskowych w zakresie oddziaływań na powietrze atmosferyczne.

Analiza zmian klimatycznych oraz negatywnych skutków z nich wynikających, dla terenu opracowania

Zagospodarowanie terenu w obrębie obszaru objętego opracowaniem zasadniczo nie zalicza się do działalności, dla której znaczenie ma klimat. Warunki atmosferyczne i klimat mogą być rozpatrywane w tym wypadku w kontekście wpływu na jakość życia ludności przebywającej na analizowanym terenie oraz stan występujących tam zwartych zadrzewień.

W związku z funkcją mieszkaniową jest to pobyt stały, jednak lokalne warunki klimatyczne, a również ich potencjalne zmiany, nie powinny mieć wpływu na jakość życia ludzi. Postępujące zmiany w zakresie ocieplania i osuszania klimatu, mogą mieć znaczenie dla kondycji flory.

Emisja związana z powstaniem nowych obiektów budowlanych nie spowoduje znacznej emisji pyłów i gazów cieplarnianych, w związku z wykorzystywaniem niskoemisyjnych źródeł ciepła, dlatego też realizacja ustaleń projektu planu nie powinna przyczynić się do nasilenia zmian klimatycznych, w tym efektu cieplarnianego.

Wytwarzanie odpadów

Odpady wytworzone w granicach obszaru będą miały głównie charakter odpadów komunalnych. W strumieniu odpadów będą mogły znajdować się niewielkie ilości odpadów niebezpiecznych (np. zużyte baterie, lekarstwa, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny). Oszacowanie ich rodzaju i ilości jest niemożliwe na etapie projektu planu, wiadomo jednak, że powstanie konieczność ich zagospodarowania. Gromadzenie i odbiór odpadów będą się odbywać zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, które stanowią prawo lokalne.

Projekt planu wprowadza wymóg gromadzenia odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do potrzeb, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu

dla ich wywozu. W związku z tym nie prognozuje się negatywnego oddziaływania pod względem wytwarzania odpadów.

Uwarunkowania związane z ochroną środowiska wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej w kontekście wymogów określonych w art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624)

W kontekście wymagań art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624) tereny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie zostały objęte działaniami w zakresie uporządkowania sposobu gospodarowania ściekami komunalnymi w ramach Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych. W związku z tym, podjęto uchwałę w sprawie wyznaczenia aglomeracji Kowalewo Pomorskie, w ramach której tereny gminy podłączane są do systemu zbiorczego odprowadzania ścieków z oczyszczalnią zlokalizowaną na terenie miasta Kowalewo Pomorskie, co określa uchwała nr XXV/206/20 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Kowalewo Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r. poz. 164).

W związku z powstaniem nowej zabudowy nastąpi zwiększenie ilości ścieków sanitarnych. Przewiduje się ich odprowadzanie w systemie gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Przedmiotowy obszar znajduje się w zasięgu wyznaczonej aglomeracji Kowalewo Pomorskie. Przy założeniu, że ścieki w całości będą odprowadzane kanalizacją nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

Emisja hałasu

Obszar objęty opracowaniem pozostaje głównie pod wpływem oddziaływań akustycznych ze źródeł komunikacyjnych – ruchu kołowego. W otoczeniu obszaru występują głównie gminne drogi dojazdowe do istniejących terenów mieszkaniowych, które nie wpływają znacząco na wzrost poziomu hałasu. Nie przewiduje się, aby wzdłuż tych tras mogło dochodzić do przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Analizowany obszar zlokalizowany jest jednak w zasięgu oddziaływania drogi krajowej nr 15, która może powodować uciążliwości wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów, w tym również ciężarowych. Wzdłuż drogi krajowej może dochodzić do przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu, jednak na ewentualne przekroczenia mogą być w tym przypadku narażone zabudowania zlokalizowane bezpośrednio przy tej drodze.

W związku z realizacją zabudowy na terenach objętych planem, może dojść do zwiększenia natężenia ruchu samochodów, głównie osobowych, dojeżdżających do terenów mieszkaniowych. Ze względu na dojazdowy charakter dróg nie powinno dojść do znacznych przekroczeń norm hałasu.

W projekcie planu dla poszczególnych terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu ustalone w przepisach odrębnych. Dodatkowo planowana zieleń urządzona będzie pełnić funkcje izolujące/wyciszające. W związku z tym nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu hałasu na przedmiotowy obszar i jego otoczenie.

Emisja pól elektromagnetycznych

W projekcie planu dopuszczono budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń infrastruktury technicznej. W ramach takiego przeznaczenia mogą mieścić się obiekty i urządzenia emitujące promieniowanie elektromagnetyczne do środowiska.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustalono zasilanie z istniejących i projektowanych linii kablowych. Dopuszczono też możliwość budowy stacji transformatorowych. Dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia ustalono przebieg pasa technologicznego. Z uwagi na obowiązujące przepisy prawa i wymóg separacji obszarów o ponadnormatywnym oddziaływaniu promieniowania elektromagnetycznego nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi w tym zakresie.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W obecnym i projektowanym stanie zainwestowania obszaru nie ma ryzyka wystąpienia nadzwyczajnych awarii ani na obszarze projektu planu, ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Bezpośrednio w terenie opracowania może dojść do awarii związanych z transportem materiałów niebezpiecznych (możliwość transportu materiałów niebezpiecznych i toksycznych środków przemysłowych przez całą dobę), najczęściej są to paliwa płynne oraz skroplone gazy i mieszaniny węglowodorów gazowych. Jest to zagrożenie powszechne i nie wymaga odrębnych zapisów w miejscowym planie.

Niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu

W związku z możliwością lokalizacji nowej zabudowy, a co za tym idzie poprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej, należy liczyć się z przekształceniami powierzchni terenu. Nie będą to jednak działania długotrwałe, a presje ustaną wraz z zakończeniem robót budowlanych. Opisywany teren nie posiada walorów w postaci ukształtowania terenu wymagającego zabiegów ochronnych. Naturalnie wykształcona powierzchnia terenu została przekształcona m.in. w wyniku prowadzenia sieci infrastruktury technicznej, w tym zabiegów związanych z realizacją i likwidacją ujęcia wód. W granicach analizowanej działki nie przewiduje się więc powstania takich zmian, które wpłyną niekorzystnie na rzeźbę terenu, poza niewielkimi zmianami przypowierzchniowymi, sięgającymi na ogół standardowej głębokości fundamentowania.

Wykorzystywanie zasobów środowiska

Na istniejące zasoby środowiska składa się przede wszystkim roślinność ruderalna. Urozmaicenie stanowi zwarty fragment zieleni wysokiej w północnej części analizowanej działki, a także pojedyncze drzewa wzdłuż południowej granicy. Nie występują tu drzewa, które spełniałyby wymagania, jakie spełniać muszą drzewa uznawane za pomniki przyrody. Generalnie obszar planu charakteryzuje się raczej niską bioróżnorodnością, obszar zlokalizowany jest poza prawnymi formami ochrony przyrody.

Realizacja zapisów planu przyczyni się do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnych. Powstanie zabudowy mieszkaniowej możliwe będzie kosztem ograniczenia terenów otwartych. Zagwarantowano jednak zachowanie powierzchni biologicznie czynnej (20% powierzchni działki budowlanej). W związku z powyższym może zostać urozmaicony skład gatunkowy flory, a przez to wzrośnie różnorodność biologiczna przedmiotowego obszaru. Dodatkowo zachowana zostanie zieleń w granicach terenu zieleni urządzonej. Nie prognozuje się zatem takiej presji wynikającej z lokalizacji nowej zabudowy, która miałaby znacząco negatywny wpływ na środowisko obszaru i jego okolic.

Wody powierzchniowe i podziemne

W projekcie planu ustalono odprowadzanie wód opadowych z zachowaniem przepisów odrębnych. Wobec tego nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko w tym zakresie. Dodatkowo ustalono, że projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego, co powinno zabezpieczyć stan wód podziemnych przedmiotowego obszaru.

Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej zabezpieczy wody powierzchniowe i podziemne przed wzrostem poziomu zanieczyszczeń. W tym kontekście nie przewiduje się negatywnego wpływu na wody powierzchniowe lub podziemne, w tym na JCWP Struga Młyńska i JCWPd nr 39.

Krajobraz

Obszar planu zajmują tereny otwarte, niezagospodarowane oraz zieleń wysoka, w krajobrazie terenów miejskich. W jego granicach rozwija się przede wszystkim roślinność ruderalna oraz wysoka – drzewa liściaste oraz krzewy. Krajobraz analizowanego obszaru nie przedstawia szczególnie cennych walorów widokowych. Dodatkowo, w granicach działki występują elementy antropogeniczne, które przyczyniają się do obniżenia walorów krajobrazowych, np. stacja transformatorowa.

Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w krajobrazie, związane z możliwością powstania nowych budynków i drogi wewnętrznej, a co za tym idzie zmniejszenia powierzchni terenów biologicznie czynnych. Pozytywnym aspektem będzie w tym przypadku harmonijny rozwój całego analizowanego terenu dzięki ustaleniom dążącym do zachowania ładu przestrzennego. Plan wyznacza nieprzekraczalne linii zabudowy, gwarantuje zachowanie minimum 20% powierzchni działki pozostawionej wolnej od zabudowy, czynnej biologicznie, ustala parametry dla zabudowy, w tym maksymalną wysokości zabudowy, a także wyznacza teren zieleni urządzonej.

Nowe budynki nie będą odbiegały od fizjonomii sąsiadującej zabudowy, a teren zostanie uporządkowany, co wpłynie pozytywnie na walory estetyczne obszaru. Tym samym zmiany wynikające z realizacji ustaleń planu nie powinny przyczynić się do pogorszenia walorów widokowych okolicy. Nie wpłyną również negatywnie na dobra kultury materialnej, w kontekście zawartych ustaleń względem trefie ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowalewa Pomorskiego ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Ochrona zdrowia i życia ludzi w kontekście istniejących oraz planowanych do realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym analiza możliwych konfliktów społecznych

W odniesieniu do zdrowia i życia ludzi należy podkreślić, że:

- projektowany dokument znajduje się w zasięgu oddziaływania akustycznego drogi krajowej nr 15 i jest to jedyny czynnik mogący mieć negatywny wpływ na funkcjonowanie obszaru pod względem akustycznym;
- dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progową poziomu hałasu regulują przepisy odrębne, w związku z czym nie powinno dojść do przekroczenia wyznaczonych standardów, a w razie ich wystąpienia należy stosować odpowiednie regulacje prawne;
- dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV wyznaczono pas technologiczny, w którym wprowadzono obostrzenia w zakresie zagospodarowania terenu, dzięki czemu ograniczony zostanie negatywny wpływ pola elektromagnetycznego na ludzi;
- w projekcie planu dopuszcza się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej, jest to jeden z czynników, mogący mieć wpływ na środowisko, jednak nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania;
- plan wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- realizacja nowej zabudowy i jej funkcjonowanie nie powinno spowodować zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego oraz powietrza atmosferycznego;
- ustalone przeznaczenie terenów nie powinno skutkować zagrożeniem konfliktami społecznymi (które często wybuchają w obawie o zdrowie ludności) biorąc pod uwagę dążenie planu do wprowadzenia jednolitych zasad zagospodarowania terenu zgodnie z wymogami ładu przestrzennego i zarazem zrównoważonego rozwoju, poprzez stosowanie odpowiednich rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej, minimalizujących negatywny wpływ na środowisko. Przeznaczenie terenu ustalone w projektowanym dokumencie nie odbiega znacząco od ustaleń obowiązującego planu – zmieni się jedynie rodzaj planowanej zabudowy – z mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Rozwiązanie takie nawiązuje do rozmieszczenia obiektów w otoczeniu działki. Ryzyko konfliktów społecznych na tym tle jest niskie.

10. OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYMI ZNACZĄCYMI SKUTKAMI DLA ŚRODOWISKA I OBSZARÓW NATURA 2000

Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wiąże się bezpośrednio z ustaleniem lub dopuszczeniem w planie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na obszarze projektu planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego. Lokalizacja nowych obiektów na terenach mieszkaniowych oraz drogi wewnętrznej może powodować oddziaływanie na środowisko m.in. w zakresie akustycznym. Dodatkowo dopuszczono budowę, przebudowę i rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Nie przewiduje się jednak, aby mogły to być inwestycje wpływające znacznie negatywnie na środowisko analizowanego obszaru, jak i całego miasta.

11. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, A SZCZEGÓLNIENIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000

Ustalenia planu obejmują szeroki wachlarz narzędzi, mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań w wyniku realizacji ustaleń opisywanego dokumentu, mając na celu ochronę wartości ekologicznych. Większość obiektów negatywnie oddziałujących na środowisko istnieje (i są zachowywane lub rozbudowywane) i można jedynie wprowadzić ustalenia mające na celu ograniczenie dalszego negatywnego oddziaływania.

Skuteczność zapisów w ograniczaniu presji na środowisko będzie można określić dopiero po analizie przyszłych danych monitoringowych, które określą przemiany jakie zajdą w środowisku miasta po realizacji planu. Niestety proces ten może być długotrwały, a ocena skutków realizacji projektowanego dokumentu obciążona niedoskonałościami, wynikającymi np.: z niepełnego zakresu realizacji lub zmian, jakie zostaną wprowadzone przez dokumenty wyższej rangi.

Biorąc pod uwagę rodzaj funkcji wprowadzonej przez plan jak również skalę jej oddziaływania oraz charakter otoczenia planu nie zachodzi potrzeba wprowadzania, innych niż zastosowane w planie, rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, a szczególnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000.

12. INFORMACJE O STOSOWANYCH METODACH SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Określanie przyszłych oddziaływań na środowisko na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego posiada liczne metodyki, które dobierane są indywidualnie do prognozy w zależności od charakteru funkcji i wielkości obszaru objętego planem. Prognozowanie powinno uwzględniać heterogeniczność i nieliniowość zjawisk i uwarunkowań środowiskowych obszaru opracowania, zarówno w sferze biotycznej, jak i abiotycznej oraz możliwości legislacyjno-prawne ustanawiania przyszłego przeznaczenia i warunków zainwestowania terenów.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania wytypowano następujące metody ocen oddziaływania na środowisko, które zostały wykorzystywane w Prognozie i pomogły w określeniu przyszłych oddziaływań na środowisko:

1. Prognozowanie przez analogię: polega na bazowaniu na wynikach obserwacji i pomiarów dotychczas wykonanych podobnych inwestycji i porównaniu ich z planowanymi, o podobnych parametrach.
2. Prognozowanie eksperckie: oparte na bazie wiedzy, doświadczenia i intuicji eksperta, metoda ta z uwagi na wysoką skuteczność jest najczęściej stosowaną metodą w o.o.s. Bardzo często jest ona łączona z metodą prognozowania przez analogię. W prognozowaniu eksperckim

wykorzystuje się informacje ze źródeł istniejących oraz dane zebrane poprzez monitoring lub pomiary i wizje terenowe.

W opracowaniu Prognozy zastosowano podejście metodyczne polegające na ilościowym i jakościowym scharakteryzowaniu zagrożeń i presji, jakie przyszłe inwestycje, które zostaną zrealizowane na podstawie zapisów planu, będą wywierać na środowisko. Dzięki takiemu podejściu każdą z przyszłych inwestycji jako potencjalne źródło presji – stresora, które w zależności od charakteru oddziaływać będzie w rozmaity sposób na poszczególne komponenty środowiska. Najpierw przeanalizowano sieć powiązań pomiędzy komponentami środowiska a źródłami presji. Dzięki temu, w drugim etapie, stało się możliwe określenie oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych i skumulowanych na poszczególne komponenty środowiska. Takie postępowanie zapobiega pominięciu któregośkolwiek komponentu w ocenie oddziaływania na środowisko obszaru opracowania.

13. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU

Miejscowy plan jest dokumentem wskazującym kierunki gospodarowania przestrzenią oraz zasady rozwoju i ochrony w oparciu o zaistniałe potrzeby i w korelacji z istniejącymi uwarunkowaniami. W wielu przypadkach rzeczywista ocena oddziaływania na środowisko będzie możliwa dopiero po realizacji ustaleń zawartych w planie.

Jeśli chodzi o postanowienia planu schemat badań może przyjąć formę od ogółu do szczegółu. Nie mniej wszelkie badania i analizy należałoby rozpocząć od przeanalizowania rozstrzygnięć przestrzennych, co w dużej mierze wykonano w opracowaniu ekofizjograficznym:

- które tereny przeznaczyć pod zabudowę, a które tereny pozostawić jako otwarte,
- sprawdzić strukturę przyrodniczą terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- określić dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu.

Powyższe analizy już na etapie sporządzania planu pozwolą na symulację skutków realizacji ustaleń na środowisko pod kątem dynamiki zmian powierzchni otwartych, integralności terenów otwartych, a także w relacjach z otoczeniem zewnętrznym.

14. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000

Na opisywanym obszarze nie występują tereny chronione na podstawie dyrektyw unijnych. Projekt planu nie wprowadza takiego przeznaczenia, które wpłynęłoby negatywnie na funkcjonowanie i integralność obszarów Natura 2000.

15. ANALIZA WARIANTOWA

Analizę wariantową przeprowadza się w oparciu o zasadę przewencji i przezorności, która zawiera racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie lub wyjaśnienie braku rozwiązań.

W przypadku omawianego planu można wskazać dwa warianty działania:

1. Pozostawienie terenów w obecnym stanie, postępująca degradacja krajobrazu, możliwość zagospodarowania zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu – jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
2. Przyjęcie projektu miejscowego planu, a tym samym realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z wewnętrzną obsługą komunikacyjną oraz towarzyszącą zielenią urządzoną.

Konsekwencją realizacji planu będzie zmniejszenie powierzchni terenów otwartych na południu i w centrum obszaru, niezagospodarowanych na rzecz nowych terenów zabudowy mieszkaniowej oraz obsługi komunikacyjnej - drogi wewnętrznej. W wyniku tych zmian powierzchnia biologicznie czynna ulegnie zmniejszeniu, jednak nie będą to zmiany powodujące negatywne przekształcenia w środowisku. Ustalenia planu gwarantują zachowanie minimalnego udziału powierzchni nieutwardzonych, niezajętych przez budynki, które zostaną zagospodarowane zielenią.

W granicach objętych projektem planu nie występują siedliska cenne przyrodniczo. Ze względu na położenie w obrębie terenów zurbanizowanych, środowisko przedmiotowego obszaru zostało częściowo przekształcone w wyniku działalności ludzkiej. Nowe inwestycje przyczynią się do zahamowania procesu degradacji i spójnego rozwoju obszaru, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego. Biorąc pod uwagę położenie w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej będzie to odpowiednie zagospodarowanie terenu.

Zaproponowane w projekcie miejscowego planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

Planowane przeznaczenie nie odbiega też od wskazań dla podstrefy mieszkaniowo-usługowej, zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie. W związku z tym zapisy planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy.

16. WNIOSKI

Opisywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 47/19 w obrębie ewidencyjnym 01 miasta Kowalewa Pomorskiego, zawiera szereg działań:

1) łagodzących:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;

2) kompensujących:

- dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu według przeznaczenia jak dla funkcji mieszkaniowej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- wykorzystywanie niskoemisyjnych nośników energii w zakresie zaopatrzenia w ciepło;
- wprowadzenie pasa technologicznego dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

Po przeanalizowaniu uwarunkowań środowiska obszaru planu, w nawiązaniu do jego otoczenia, można stwierdzić, że projektowany dokument wprowadza właściwe funkcje, zgodnie z uwarunkowaniami, które nie będą skutkowały ponadnormatywnymi presjami na środowisko, i które mają odpowiednie tryby postępowania w przypadku naruszeń prawa.

17. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu jest dokumentem sporządzanym na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.). Prognoza ocenia rozwiązania zawarte w projekcie planu pod kątem potrzeby ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Do oceny rozwiązań zastosowano metodę analogii - stosowaną w ocenach oddziaływania na środowisko przy braku parametrów do obliczeń.

Głównym założeniem projektu planu jest utworzenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach do tej pory niezagospodarowanych. W północnej części analizowanej działki planuje się pozostawić użytkowanie w postaci terenów zieleni urządzonej z dopuszczeniem m.in. budowy ciągów pieszych, urządzeń rekreacji terenowej, obiektów tymczasowych. Ustalono zasady obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Realizacja nowej zabudowy może przyczynić się do wzrostu natężenia hałasu komunikacyjnego. Ze względu na charakter dróg - wewnętrzne drogi dojazdowe nie prognozuje się tam przekroczeń wartości progowych hałasu przewidzianych dla terenów zabudowy mieszkaniowej. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej projekt planu uwzględnia obowiązek odprowadzania zanieczyszczonych ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Odpowiednie zagospodarowanie wód opadowych zgodnie z zapisami planu również zabezpieczy środowisko wodno-gruntowe.

Ze względu na wzrost powierzchni pokrytych utwardzonymi nawierzchniami wzrośnie kumulowanie ciepła. Nowa zabudowa nie przyczyni się do znacznego wzrostu zanieczyszczeń powietrza - projekt planu przewiduje stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pozytywne zmiany w krajobrazie. Plan ustala nieprzekraczalne linie zabudowy i minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynnych oraz inne parametry mające na celu harmonijny rozwój terenu. W związku z tym zmiany wynikające z realizacji ustaleń planu mogą przyczynić się do poprawy walorów krajobrazowych obszaru.

Plan obejmuje tereny niezagospodarowane w obrębie terenów zabudowanych, a jego ustalenia mają prowadzić do wprowadzenia nowych obiektów mieszkaniowych oraz uporządkowania zagospodarowania przestrzeni, a także jej dalszego funkcjonowania w ramach jednolitych zasad, zgodnych z wymogami ładu przestrzennego. Obszar objęty opracowaniem jest terenem miejskim, nowe inwestycje nie powinny wpłynąć na warunki ekologiczne okolicy.

Na obszarze opracowania nie występują tereny chronione. Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko. Rozwiązania zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni, są zgodne z przyrodniczymi predyspozycjami terenu oraz są prawidłowe z punktu widzenia potrzeb środowiska i zasad zrównoważonego rozwoju.

Reasumując, nie prognozuje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko w wyniku wykonania zapisów projektu uchwały. Wyznaczona w planie funkcja mieszkaniowa będzie optymalna ze względu na położenie obszaru w zasięgu terenów zabudowanych. W wielu aspektach projekt planu korzystnie wpłynie na poprawę jakości środowiska oraz krajobrazu, dzięki zaplanowanemu rozwojowi terenu.

18. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Daria Witkowska
uprawniona do wykonywania ocen oddziaływania
na środowisko na podstawie artykułu 74a ustawy
z dnia 3 października 2008 r. o (...) ocenach
oddziaływania na środowisko

19. LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- geoportal.gov.pl;
- geoserwis.gdos.gov.pl;
- GeoSMoRP System Monitoringu Ryzyka Powodziowego Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku;
- Internetowy Atlas Województwa Kujawsko-Pomorskiego;
- Informacja o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2018 r.;
- Mapa hydrograficzna województwa kujawsko-pomorskiego;
- mapy.mojregion.info;
- materiały Państwowego Instytutu Geologicznego i Państwowej Służby Hydrogeologicznej;
- Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 47/19 w obrębie ewidencyjnym 01 miasta Kowalewa Pomorskiego, Geofabryka Sp. z o.o., kwiecień 2021 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie (Uchwała Nr XXII/215/09 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 czerwca 2009 r.);
- Solon J., Borzyszkowski J., Bidłasik M., Richling A., Badora K., Balon J., Brzezińska-Wójcik T., Chabudziński Ł., Dobrowolski R., Grzegorzczak I., Jodłowski M., Kistowski M., Kot R., Krąż P., Lechnio J., Macias A., Majchrowska A., Malinowska E., Migoń P., Myga-Piątek U., Nita J., Papińska E., Rodzik J., Strzyż M., Terpiłowski S., Ziaja W., 2018, Physico-geographical mesoregions of Poland - verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data. Geographia Polonica, vol. 91, no. 2
- Uchwała nr XV/159/08 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kowalewo Pomorskie dla części 01 i 03 obrębu ewidencyjnego miasta Kowalewa Pomorskiego;
- Uchwała nr XXXVII/315/18 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie;
- Uchwała nr XXII/182/20 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 25 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 47/19 w obrębie ewidencyjnym 01 miasta Kowalewa Pomorskiego;
- Uchwała nr XXV/206/20 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Kowalewo Pomorskie;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2016 r.;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, kwiecień 2020, Roczna ocena jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2019

mgr Daria Witkowska
uprawniona do wykonywania ocen oddziaływania
na środowisko na podstawie artykułu 74a ustawy
z dnia 3 października 2008 r. o (...) ocenie
oddziaływania na środowisko