

BURMISTRZ MIASTA KOWALEWO POMORSKIE

o g ł a s z a, że zamierza wydzierżawić w trybie drugiego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Frydrychowo, oznaczoną geodezyjnie jako działka 215/8 oraz część działki nr 67/17 o łącznej powierzchni 6225 m² pod działalność handlową, usługi bez prawa zabudowy z możliwością ogrodzenia.

Dla działki oznaczonej nr geod. 67/17: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy grunt położony jest w obrębie jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 7P o przeznaczeniu: *teren obiektów produkcyjnych, składow i magazynów o symbolu – P, obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsług, w tym hodowli zwierząt oraz innych funkcji powodujących szkodliwe (trwale lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi.*

Dla działki oznaczonej nr geod. 215/8: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy grunt położony jest w obrębie jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 9 U o przeznaczeniu: *teren zabudowy usług i handlu o symbolu – U, w tym utrzymanie dotychczasowej stacji LPG, obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, w tym produkcyjnych, magazynowo-składowych (np. handlu hurtowego), a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwale lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi.*

Dla w/w terenów mpzp ustanawia przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy, zakazy i warunki.



Nieruchomości stanowią własność Gminy Kowalewo Pomorskie

- cz. działki nr 67/17 - działka 215/8	TO1G/00010630/6 TO1G/00008252/5	łączna powierzchnia 6225 m ²
-------------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------------

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do jednego roku z możliwością przedłużenia na lata następne.

Czynsz dzierżawny płatny jest miesięcznie (zgodnie z Zarządzeniem Nr 75 Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego z dnia 2 lipca 2021 r.).

W przypadku przedłużenia umowy dzierżawy na kolejny okres ustalony czynsz podlegać będzie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku i innych ciężarów związanych z umową.

Dzierżawca zwróci przedmiot dzierżawy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w każdym czasie, w przypadku podjęcia przez Wydzierżawiającego decyzji o sprzedaży przedmiotu dzierżawy.

Dzierżawca we własnym zakresie musi uzyskać wszelkie pozwolenia i zgody wynikające z odrębnych przepisów na prowadzenie działalności, bez prawa roszczeń do Gminy w przypadku ich nie otrzymania.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wniosą wadium w formie gotówki w wysokości **800,00 zł** w terminie do dnia **20 - 07 - 2021 roku**, do godziny 24 - tej na konto **Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim w Banku Spółdzielczym w Kowalewie Pomorskim numer 58 9496 0008 0000 1720 2000 0052.**

N a dowodzie wpłaty należy określić numer działki i powierzchnię.

Potwierdzonym przez Bank dowodem wpłaty należy okazać się przed Komisją Przetargową. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał – uchyli się od zawarcia umowy.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2. 824,00 zł netto

Do wycytowanej stawki doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 - 07 - 2021 roku o godz. 12.00
w sali posiedzeń nr 24 Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, ul. Konopnickiej 13**

Przekazanie działki do dzierżawy nastąpi wg granic istniejących, bez geodezyjnego wznawiania.

Umowa z ustalonym dzierżawcą zostanie zawarta w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu.

Komisja przetargowa, nie później niż 3 dni przed przetargiem stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia: - o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Kowalewo Pomorskie w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r. zwane ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych (Dz.Urz.UE L 119/1 z 04.05.2016 r.), w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim – telefon (56) 475 65 34.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

c/ przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi (*wg położenia działki) celem przekazania mieszkańcom sposobem zwyczajowo przyjętym