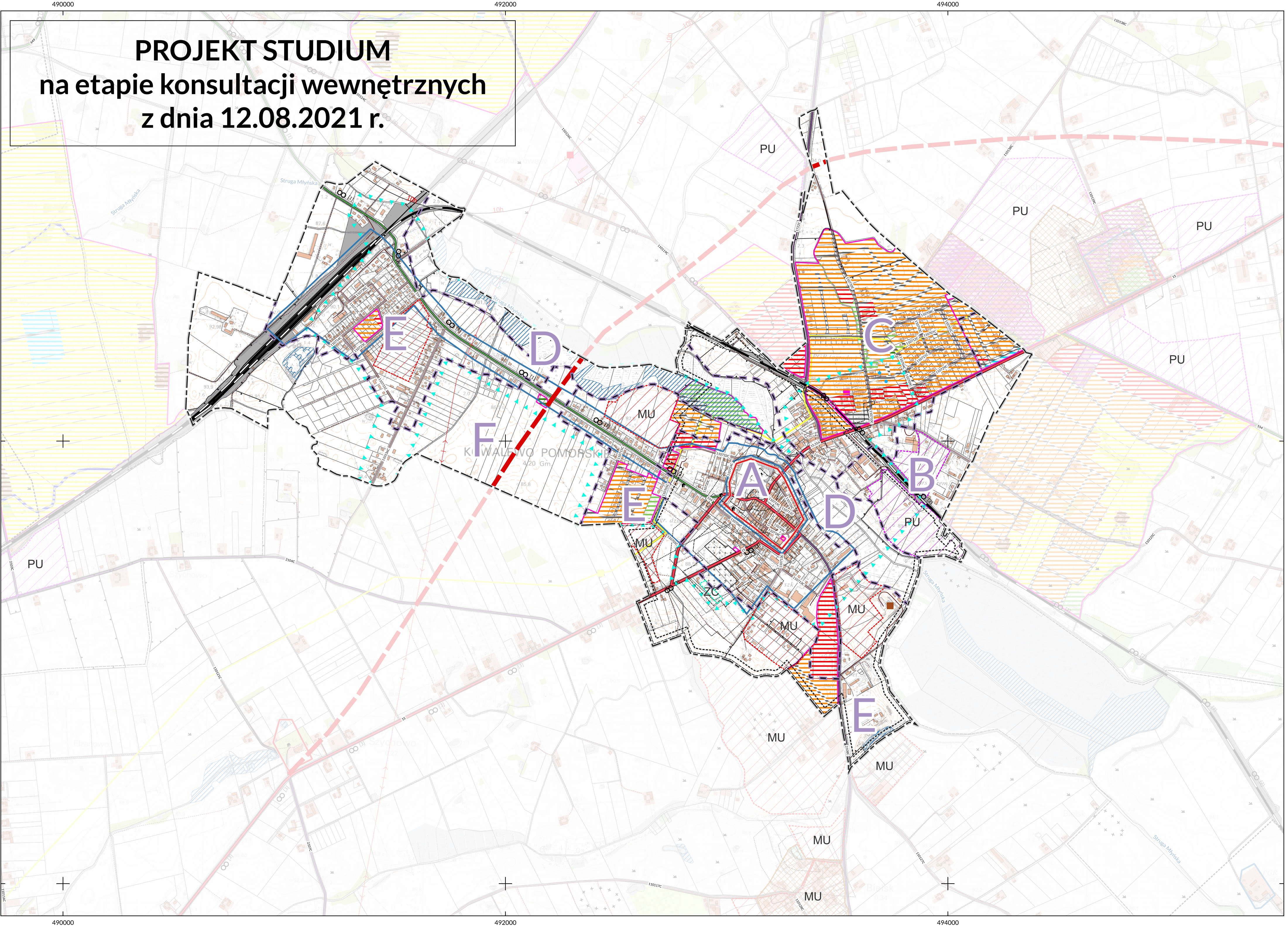




ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
Burmistrz Miasta
Kowalewo Pomorskie

skala: 1:10 000
0 250 500 m

strefa I – MIASTO KOWALEWO POMORSKIE



OZNACZENIA OGÓLNE

- - granica miasta Kowalewo Pomorskie
- - granice działek ewidencyjnych

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

- - strefa ochrony konserwatorskiej "A"
- - strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- - zabytkowy zespół urbanistyczny

STAN I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

- - tereny o spadkach powyżej 11 stopni

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- - bagna i tereny podmokłe, potencjalne siedliska przyrodnicze

OGRANICZENIA PRAWNE

- - strefa sanitarna cmentarza - 50 m
- - strefa sanitarna cmentarza - 150 m
- - tereny zamknięte, tereny kolejowe
- - obszar rewitalizacji wg. GPR
- - obszar zdegradowany wg. GPR

OBSZARY, NA KTÓRYCH NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI

- - granice podstref funkcjonalno-przestrzennych w strefie I wielofunkcyjnej miasta Kowalewa Pomorskiego

Tereny rozwojowe objęte zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o wiodącej funkcji:

- - mieszkaniowo-usługowej (usługi nieuciążliwe)
- - produkcyjno-usługowej (oraz magazynowej)
- - zieleni cmentarnej

TERENY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- - granice terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego o wiodącej funkcji:

- - teren infrastruktury technicznej
- - teren komunikacji
- - teren z wiodącą funkcją mieszkalną
- - teren infrastruktury kanalizacyjnej
- - teren przemysłowy
- - teren usługowy
- - teren zieleni
- - teren rolniczy
- - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- - teren cmentarza

INWESTYCJE LINIOWE

- - wariant planowanej obwodnicy miasta Kowalewa Pomorskiego
- - istniejąca droga rowerowa Kowalewo - Chelmża
- - planowana droga rowerowa Kowalewo - Golub Dobrzyń
- - planowana droga rowerowa Kowalewo - Wieka Łąka
- - planowana droga rowerowa Kowalewo - Wielkie Rychnowo
- - planowana droga rowerowa Sierakowo - Kowalewo

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Sieć drogowa

- - droga krajowa
- - droga wojewódzka
- - droga powiatowa, zbiorcza
- - droga powiatowa, lokalna
- - droga gminna
- - droga wewnętrzna
- - inna droga gruntowa wewnętrzna

Linie kolejowe

- - linia kolejowa zelektryfikowana dwutorowa
- - linia kolejowa zelektryfikowana jednotorowa
- - linia kolejowa nieelektryfikowana jednotorowa

Linie elektroenergetyczne

- - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia

Infrastruktura techniczna

- - główny punkt zasilania
- - oczyszczalnia ścieków
- - studnie głębinowe
- - gazociąg średniego ciśnienia (Dn 80)