

Uchwała Nr__ /__ / 2021
RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM

z dnia ____ - ____ - 2021 roku

w sprawie majątkowej gminy przekraczającej zakres zwykłego zarządu .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 2 i 2a w zw. z art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.) uchwała się, co następuje :

§1.1. Wyraża się zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminy Dębowa Łąka, nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kowalewo Pomorskie, położonych w miejscowości Piątkowo, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 57 o pow. 0,1100 ha oraz działka nr 56/1 o pow. 0,0315 ha, dla których Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr TO1G/00011078/5.

2. Nieruchomości opisane w ust. 1 będą przekazane na realizację celu publicznego -budowę drogi gminnej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Działki nr 57 i nr 56/1, położone w miejscowości Piątkowo należą do Gminy Kowalewo Pomorskie, leżą w ciągu drogi gminnej nr 070616C i nr 070615C na terenie Gminy Dębowa Łąka.

Gmina Dębowa Łąka wystąpiła z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie w drodze darowizny przedmiotowych działek, w celu przebudowy drogi łączącej miejscowości Małe Pułkowo z Wielkimi Radowiskami. Chcąc legalnie wydatkować środki pieniężne na budowę (drogi o nawierzchni mineralnej i bitumicznej) i utrzymanie tego odcinka, Gmina Dębowa Łąka musi być jej właścicielem.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a w zw. z art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.), nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami.

W umowie darowizny zostanie określony cel, na który przedmiotowa nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna podlega odwołaniu. Istnieje zatem podstawa prawna, która umożliwia przekazanie własności nieruchomości pomiędzy gminami, zastrzegając również cel na jaki można wykorzystać nieruchomość.

Zgodnie z cytowaną wyżej ustawą, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje organ wykonawczy za zgodą Rady Miejskiej.

Biorąc powyższe pod uwagę przedkłada się uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny działki ewidencyjnej nr 57 o pow. 0,1100 ha i działki nr 56/1 o pow. 0,0315 ha na rzecz Gminy Dębowa Łąka.