

**UCHWAŁA NR XXXII/270/21**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM**  
z dnia 26 sierpnia 2021 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2021r.poz. 1372 ) oraz art. 37 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ; zm. Dz.U. z 2021r.poz. 11 , Dz.U. z 2021 poz.234 ) uchwala się , co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż , w drodze bezprzetargowej , udziału należącego do Gminy Kowalewo Pomorskie wynoszącego 111/512 części , w prawie własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Wielka Łąka , obejmującą zabudowaną działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 50/1 o pow. 0.3043 ha , ujawniona w księdze wieczystej TO1G/00004203/9 , na rzecz pozostałych współwłaścicieli. Przedmiot sprzedaży został uwidoczniony na załączniku graficznym stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewie Pomorskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
**Jerzy Orłowski**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Wielkiej Łące, oznaczona numerem geod.50/1, o pow. 0.3043 ha, w udziale 111/512 części, stanowi własność Gminy Kowalewo Pomorskie. Pozostałe udziały stanowią współwłasność osób fizycznych. Gmina nabyła przedmiotowy udział na podstawie postanowienia Sadu Rejonowego w Golubiu-Dobrzyniu o stwierdzeniu nabycia spadku.

Współwłaściciele złożyli wniosek o zniesienie współwłasności poprzez sprzedaż udziału Gminy na ja ich rzecz. Budynek jest w złym stanie i wymaga sporych nakładów finansowych. Sprzedaż udziału jest zasadna pod względem ekonomiczno-finansowym.

Zgodnie z art.37 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości, co ma miejsce w tym przypadku.