

**UCHWAŁA NR XXXII/271/21**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM**  
z dnia 26 sierpnia 2021 roku

**w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w 04 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewo Pomorskie, stanowiącej własność Gminy Kowalewo Pomorskie na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234). uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kowalewo Pomorskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **62/1** o powierzchni **0,5758 ha**, 04 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta w Kowalewie Pomorskim.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
**Jerzy Orłowski**

## Uzasadnienie

Rada Miejska zgodnie z właściwością postanawia wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kowalewo Pomorskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 62/1 o powierzchni 0,5758 ha, 04 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie.

Zgodnie z treścią art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Zgodnie z treścią art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkownika wieczystego.

Z wnioskiem o zbycie prawa własności nieruchomości wystąpił użytkownik wieczysty nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe przygotowano projekt niniejszej uchwały.