

UCHWAŁA NR XXXII/275/21
RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM
z dnia 26 sierpnia 2021 roku

w sprawie: rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t.: Dz. U. z 2021 r. poz. 735) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uznaje się skargę H.O. z dnia 2 sierpnia 2021 r.; na działania Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie za niezasadną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jerzy Orłowski

UZASADNIENIE

W dniu 02.08.2021 roku do Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim wpłynęło pismo znak sprawy Nr Prez. A-051-8/21 z dnia 21 lipca 2021 r. /wpływ: 02 sierpnia 2021 r./ od Prezesa Sądu Rejonowego w Golubiu-Dobrzyniu, przekazujące zgodnie z właściwością skargę H.O.; na działania Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie Jacka Żurawskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim pismem BRM.152.1.3.2021 z dnia 04.08.2021 r.; przekazał skargę do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem analizy i zajęcia stanowiska przez Komisję Skarg Wniosków i Petycji. Pismem z dnia 4 sierpnia 2021r.; Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji treść skargi przekazał Burmistrzowi Miasta z prośbą przygotowania i przedstawienia informacji, oraz zajęcia stanowiska w sprawie będącej przedmiotem skargi umożliwiających zajęcie stanowiska przez Komisję Skarg Wniosków i Petycji.

Następnie w dniu 17 sierpnia 2021 r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim zapoznała się z pisemnymi wyjaśnieniami Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego przekazanymi pismem z dnia 11 sierpnia 2021r.; Ponadto, w posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim uczestniczył Burmistrz Miasta Kowalewa Pomorskiego, który udzielił wszelkich wyjaśnień dotyczących zarzutów zawartych w skardze.

W piśmie z dnia 28.06.2021r. zatytułowanym „Skarga Na Burmistrza Gminy w Kowalewie Pomorskim Jacka Żurawskiego”, Skarżący zarzuca Burmistrzowi, że dokonał niezgodnie z prawem wpisu działek na jego szkodę w jego księdze wieczystej, a następnie wskazuje, że dotyczy to działek nr [REDAKTOWANE]. W pozostałej części skargi Skarżący wniósł o wykreślenie wyżej wymienionych działek z księgi wieczystej. Zgodnie z Ustawą z dnia 17 listopada 1964 r.; Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U.2020.1575 t.j. z dnia 2020.09.14 z późn. zm.):

Art. 626(1). § 1. Sprawy w postępowaniu wieczystoksięgowym rozpoznawane są na posiedzeniu niejawnym.

§ 2. Uczestnikami postępowania oprócz wnioskodawcy są tylko te osoby, których prawa zostały wykreślone lub obciążone bądź na rzecz których wpis ma nastąpić.

Art. 626(6). § 1. O kolejności wniosku o wpis rozstrzyga chwila wpływu wniosku do właściwego sądu. Za chwilę wpływu wniosku uważa się godzinę i minutę, w której w danym dniu wniosek wpłynął do sądu.

Art. 626(8). § 3. Rozpoznając wniosek o wpis w księdze wieczystej, sąd z urzędu bada zgodność danych wskazanych we wniosku z danymi wynikającymi z systemów prowadzących ewidencje powszechnych numerów identyfikacyjnych, chyba że istnieją przeszkody faktyczne uniemożliwiające dokonanie takiego sprawdzenia.

Mając na uwadze powyższe, to Sąd a nie Burmistrz dokonuje wpisów w księdze wieczystej każdorazowo założonej dla miejsca położenia nieruchomości. Przy czym wpisy są dokonywane na wniosek uprawnionego podmiotu np. właściciela nieruchomości. Sąd też może dokonać wykreślenia określonego prawa z księgi wieczystej.

Warto również podkreślić, że Skarżący nie figuruje w rejestrach prowadzonych przez tut. organ jako podatnik podatku od nieruchomości, co daje podstawy do przyjęcia, że nie jest właścicielem nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Kowalewo Pomorskie.

Ponadto Skarżący nie przedłożył dokumentów z których by wynikało, że Burmistrz Pan Jacek Żurawski dokonywał jakichkolwiek wpisów w księdze wieczystej Skarżącego.

Biorąc powyższe pod uwagę, w ocenie Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim skarga jest niezasadna ponieważ Burmistrz jako organ nie dokonywał wpisów w księgach wieczystych Skarżącego, jak również nie prowadzi ksiąg wieczystych, ponieważ do tego powołane są właściwe miejscowo Sądy Rejonowe.

Pouczenie: Zgodnie z dyspozycją art. 239 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego – Rada Miejska Kowalewo Pomorskie informuje, że wskutek uznania skargi za niezasadną, jeśli Skarżący ponowi ją bez wskazania nowych okoliczności – wówczas Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim może podtrzymać swoje stanowisko (prezentowane powyżej) nanosząc odpowiednią adnotację w aktach sprawy – bez zawiadomienia o tym Skarżącego.