

**O G Ł O S Z E N I E  
BURMISTRZA MIASTA  
Kowalewa Pomorskiego  
z dnia 06.09.2021 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości (*wykazy na następnych stronach*).

**II.**

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **07.09.2021 roku** do dnia **27.09.2021 roku** tj. przez okres 21 dni.

**III.**

1. Dotychczasowi dzierżawcy, którym przysługuje prawo zawarcia umowy w drodze bezprzetargowej, mogą składać wnioski o zawarcie umowy dzierżawnej w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.
2. W przypadku umów kontynuowanych, warunkiem zawarcia kolejnej umowy jest wywiązanie się dzierżawcy ze wszystkich zobowiązań wobec Gminy, tj. z czynszu dzierżawnego jak i podatku rolnego lub podatku od nieruchomości.

**Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:**

|  | Zamieszczono dnia | Podpis | Zdjęto dnia | Podpis |
|--|-------------------|--------|-------------|--------|
| wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.   |                   |        |             |        |
| umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom. |                   |        |             |        |

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działki  
- zamieszczenie w lokalnej prasie

R. Siwiec

z up. Burmistrza

/-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska  
Zastępca Burmistrza

**Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 06.09.2021 roku**

| Lp | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr | Powierzchnia w ha | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie w mpzp/studium  | Przeznaczenie do: |                                 |                               |
|----|------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------------|---|---|-------------------|---------------------------------|-------------------------------|
|    |                              |                                       |                   |                         |   |   | sprzedaży         | oddania w wieczyste użytkowanie | oddania w najem lub dzierżawę |
| 1  | 2                            | 3                                     | 4                 | 5                       | 6   | 7   | 8                 | 9                               | 10                            |
| 1  | działka nr 91                | TO1G/00010748/6                       | 1.08 ha           | Pluskowęsy              | Nieruchomość gruntowa, użytkowana rolniczo, położona przy drodze gruntowej. Sklasyfikowana wg użytków RIIIb-0.17 ha, RIVa- 0.57 ha, R IVb-0.20 ha, N-0.14 ha. | strefa funkcjonalno-przestrzenna II - wielofunkcyjna; obszar działalności inwestycyjnej jako obszary rolne. | -                 | -                               | dzierżawa na czas określony   |

| Termin zagospodarowania | Wartość gruntu | Opłaty wg stawek procentowych |        |              | Termin wnoszenia opłat                         | Aktualizacja opłat                | Okres umowy   | Cena sprzedaży | Wysokość czynszu   |
|-------------------------|----------------|-------------------------------|--------|--------------|--|-----------------------------------|---|----------------|--|
|                         |                | pierwsza                      | roczna | aktualizacja |  |                                   |   |                |  |
| 11                      | 12             | 13                            | 14     | 15           | 16   | 17                                | 18  | 19             | 20   |
| -                       | -              | -                             | -      | -            | do 15 – go września każdego roku trwania umowy | zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza | do lat trzech z możliwością do wydłużenia na dalszy okres | -              | zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 85/2007 z dnia 17 września 2007 roku. |

z up. Burmistrza  
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska  
Zastępca Burmistrza