

Umowa Nr (wzór)

zawarta w dniu r. w Kowalewie Pomorskim pomiędzy:

Gminą Kowalewo Pomorskie,

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

.....
NIP

a :

.....
zwanym w dalszej treści **Wykonawcą** reprezentowaną przez

.....
NIP

§ 1

1. Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie konieczności przeprowadzenia robót naprawczych budynku hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Kowalewie Pomorskim, polegających przede wszystkim, w pierwszej kolejności, na wzmocnieniu i konsolidacji niejednorodnego podłoża gruntowego pod tymże budynkiem.

2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia:

Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z dokumentacją kosztorysową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót na wykonanie robót naprawczych budynku hali sportowej, polegających przede wszystkim, w pierwszej kolejności, na wzmocnieniu i konsolidacji niejednorodnego podłoża gruntowego pod tymże budynkiem, zgodnie z opracowaną i załączoną „Opinią na okoliczność określenia przyczyn uszkodzeń i sposobu naprawy budynku hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Kowalewie Pomorskim”.

Dokumentacja, ustalająca ostateczny zakres robót, winna być opracowana na podstawie własnych oględzin i badań geotechnicznych podłoża gruntowego pod budynkiem hali sportowej.

2.1. Na podstawie badań geotechnicznych Wykonawca opracuje:

- 1) Projekty budowlane - w ilości 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji cyfrowej na opisanej płycie CD.
- 2) Sporządzi wniosek wraz załącznikami wymaganymi ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenie na budowę lub zgłoszenie do właściwego organu - **o ile będzie wymagane.**
- 3) Projekt wykonawczy w oparciu o zatwierdzony Projekt budowlany - 3 egz. w wersji papierowej oraz w wersji cyfrowej na opisanej płycie CD.
- 4) Kosztorys inwestorski - 1 egz. w wersji papierowej oraz w wersji cyfrowej na opisanej płycie CD.
- 5) Przedmiar Robót - 1 egz. w wersji papierowej oraz w wersji cyfrowej na opisanej płycie CD.
- 6) Specyfikację techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- 7) Dokumentacja posiadać będzie oświadczenie Projektanta, podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań i oświadczenie o kompletności.
- 8) Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji do aktualizacji kosztorysów (ważność 6 miesięcy od dnia sporządzenia). Czas realizacji aktualizacji - dla kosztorysów 7 dni od dnia wezwania.

2.2. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wskazane jest aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną.
- 2) Dokumentacja projektowa powinna określać przedmiot przyszłego zamówienia w sposób zgodny z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych tzn. bez używania nazw własnych, patentów, znaków towarowych i nazw producentów, a poprzez określenia parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne dane. Zamawiający dopuszcza, jako sytuację wyjątkową, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu i Wykonawca nie może opisać w Projekcie Wykonawczym materiałów lub urządzeń w sposób wystarczająco wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i zgodny jak powyżej, aby wskazał on w

tym celu inne dane (w tym np. producenta, pochodzenie, markę, znak towarowy itp.), jeśli takiemu wskazaniu towarzyszą jednocześnie stwierdzenia „lub równoważny” z określeniem takiego systemu odniesienia, aby wykonawcy robót budowlanych umożliwić dobór materiałów lub rozwiązań nie gorszych od parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych założonych w projekcie Wykonawczym.

3) Udział w przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w postaci udzielania za pośrednictwem Zamawiającego odpowiedzi oferentom na pytania dotyczące projektu będącego przedmiotem niniejszego zamówienia.

4) Sprawowanie nadzoru autorskiego do czasu zakończenia realizacji inwestycji bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Projektant jest zobowiązany do bezpłatnego przyjazdu na budowę w okresie realizacji (o ile Zamawiający uzna przyjazd za konieczny), aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie dwóch lat od daty wykonania zamówienia o ile zajdzie taka potrzeba (aktualizacja dokonywana będzie na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni).

5) Po stronie Wykonawcy leżą wszelkie opłaty administracyjne związane z realizacją przedmiotowego zadania.

§ 2

1. Ustala się termin wykonania zamówienia - **4 miesiące od daty podpisania umowy.**

2. Za termin wykonania zamówienia uznaje się dzień przekazania przedmiotu zamówienia wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem do właściwego organu o ile będzie to wymagane prawem.

§ 3

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie zł (słownie zł:).
2. Kwota określona w ust.1 stanowi zapłatę za realizację zadania w całości, w tym za przeniesienie praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową oraz z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego.
3. Wykonawca wystawi fakturę częściową do wysokości **70%** wartości określonej w pkt. 1 po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy. Pozostała kwota (**30%**) tej części umowy zostanie zrealizowana po otrzymaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę lub nie wniesieniu uwag przez właściwy organ do złożonego zgłoszenia.
4. Zamawiający dokona zapłaty faktur na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do **30** dni, licząc od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego. **Fakturę/y Wykonawca wystawi na Gminę Kowalewo Pomorskie ul. Konopnickiej 13 , 87-410 Kowalewo Pomorskie NIP 5030022196.**

§ 5

1. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość odbioru przedkładając kompletną dokumentację będącą przedmiotem umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru opracowania objętego umową.
4. Odbioru przedmiotu zamówienia dokona komisja powołana przez Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego.
5. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności terminy na usunięcie wad, opis wad, termin na ponowne wykonanie przedmiotu umowy.
6. Strony przyjmują za dzień wykonania umowy dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń, lub dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni, lub dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy

w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia, lub dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia.

7. Przejście autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy (określonym w § 1) następuje w dacie podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 1, łącznie z przeniesieniem na Zamawiającego własności utworu.

§ 6

1. Jeżeli w projekcie budowlano-wykonawczym lub innych dokumentach Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia wykonywanego na podstawie tych dokumentów stwierdzone zostaną błędy, niejasności, niespójności, niewystarczające informacje lub wady, to zarówno przedmiotowe dokumenty jak i roboty budowlane będą poprawione na koszt Wykonawcy i jego staraniem, w uzgodnieniu z Zamawiającym szczególnie gdy będą powodować dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia powiadomienia usunąć na własny koszt wady lub błędy w przedmiocie umowy. Wyjaśnianie tych błędów odbywać się będzie przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy niniejszej umowy oraz wykonawcy robót budowlano-montażowych.

§ 7

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi - 24 miesiące od daty protokolarnego przekazania dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi i Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.

§ 8

1. Zgodnie z ustawą z dnia 04 lutego 1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1062) Wykonawca z dniem podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych (§ 5 ust. 7) przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w nw. zakresie :
 - 1.1. Zamawiającemu lub następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy – poprzez powielanie utworu dowolną techniką, w szczególności kserowanie do celów przetargowych ,utrwalanie w pamięci komputera, wykorzystanie przy pracach budowlanych związanych z realizacją zadania, w postępowaniach o udzielenie zamówienia na wykonanie robót zgodnie z tą dokumentacją.
 - 1.2. Zamawiający lub działający na jego rzecz inny projektant lub inna osoba trzecia, w tym także następca prawny Zamawiającego, będąc uprawnieni do wykorzystywania przedmiotu umowy w całości lub dowolnie wybranej części do realizacji zadania inwestycyjnego, mogą dokonywać w nim niezbędnych zmian i korekt bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
 - 1.3. Osoby, o których mowa w pkt. 1.2. są uprawnione do wykorzystywania całości lub dowolnie wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego, do tworzenia opracowań i analiz szczególnie jako element wniosku o otrzymanie dofinansowania .
 - 1.4. W celach określonych w pkt. 1.3. całość lub część przedmiotu umowy może być powielana dowolną techniką, fotografowania, zamieszczana w Internecie, prasie, telewizji lub innych mediach.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do dzieła, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym dziele oraz, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko Zamawiającemu, to wówczas Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania

bezsportną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wystąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości **20 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto,
 - zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 w wysokości **0.5 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki (max 10% wynagrodzenia brutto) ,
 - zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji, w tym aktualizacji audytu i kosztorysu inwestorskiego w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub wykonanie aktualizacji audytu lub kosztorysu (max 10% wynagrodzenia brutto) .
3. W wypadku, gdy wysokość ustalonej kary nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty kary. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktur.

§ 10

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

Zamawiający: Bożena Rymanowska 56 4756535, Mirosław Wasilewski 56 4756532

Wykonawca:, tel.

§ 11

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:
 - 1) jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie:
 - a) zmiany koncepcji wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w SIWZ;
 - b) zajdzie konieczność wykonania opracowań dodatkowych. Zapłata za opracowania dodatkowe nastąpi na podstawie odrębnego zlecenia.
 - 2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą:
 - a) uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian w opracowywanej dokumentacji z przyczyn niezależnych od obu stron;
3. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia sporządzonego przez wykonawcę, zatwierdzonego przez Zamawiającego. Zmiana umowy wymaga pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
4. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 12

1. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach K.C. może odstąpić od umowy także bez zapłaty kary umownej w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego, przysługuje prawo odstąpienia od umowy, także w przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy dłuższego niż 14 dni.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszelkie spory między stronami rozstrzygał będzie właściwy miejscowo Sąd Powszechny wg siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy, a 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
3. Klauzula informacyjna