

**UCHWAŁA NR XXXIV/290/21
BURMISTRZA MIASTA KOWALEWO POMORSKIE**

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie uchylenia uchwał Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim nr XVIII/152/04 z dnia 29 grudnia 2004 r. oraz nr XII/111/08 z dnia 16 kwietnia 2008 r.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim nr XVIII/152/04 z dnia 29 grudnia 2004r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 2. Uchyla się uchwałę Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim nr XII/111/08 z dnia 16 kwietnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jerzy Orłowski

UZASADNIENIE

W związku z ograniczeniem uprawnień organu stanowiącego w przyjętych uchwałach Rady Miejskiej wynikających z art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zgodnie z którym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad organ wykonawczy gminy może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. W przyjętych uchwałach Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim ograniczono kompetencje organu stanowiącego wynikającego z art. 18 ust. 2 pkt 9a. Przywrócenie ustawowych kompetencji organowi stanowiącemu jest pierwszym krokiem do czasu określenia nowych zasad, że organ wykonawczy gminy musi każdorazowo uzyskiwać zgodę na dokonanie takich czynności indywidualnych.

Wnioskodawcy stoją na stanowisku, aby przyjąć nową uchwałę w zakresie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata. Nowa przyjęta uchwała powinna uwzględniać zasady kohabitacji między organem stanowiącym, a organem wykonawczym rady gminy. Dlatego należy uchylić obowiązujące dwie uchwały i przyjąć nową uchwałę wynikającą z art. 18 ust. 2 pkt 9 a bez uprzywilejowanych stron w tym zakresie.