

**UCHWAŁA NR XXXVI/302/21
RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM**

z dnia 21 grudnia 2021 roku

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Toruński” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 , zm. Dz.U. z 2021 poz. 1834) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz.U. z 2019 roku poz. 2195 , zm. Dz.U. z 2021r. poz. 11 , poz.1177 , poz.1243 , poz. 1535) uchwała się , co następuje:

§1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Kowalewo Pomorskie udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Toruński” Sp. z o.o z siedzibą w Toruniu , zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2.Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Kowalewie Pomorskim przy ul. Kościuszki ”.

3.Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jerzy Orłowski**

UZASADNIENIE

Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa , na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów w istniejącym SIM. Wsparcia udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek Burmistrza. Wniosek wnosi się za pośrednictwem Prezesa KZN.

Załącznik do Uchwały Nr XXXVI/302/21
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia 21 grudnia 2021 roku.

.....dnia.....

Burmistrz Miasta Kowalewa Pomorskiego
NIP Gminy :
REGON Gminy :

Pan Piotr Nowak

Minister rozwoju i technologii

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana

**Pełniącego obowiązki Prezesa Krajowego
Zasobu Nieruchomości**

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz.U. z 2019 roku poz. 2195 , zm. Dz.U. z 2021r. poz. 11 , poz.1177 , poz.1243 , poz. 1535) ; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Kowalewo Pomorskie udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Toruński” Sp. z o.o z siedzibą w Toruniu (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

1. wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Kowalewo Pomorskie związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 180 730,00 zł. (słownie: jeden milion sto osiemdziesiąt tysięcy siedemset trzydzieści złotych) ;
2. wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 180 730,00 zł (słownie: : jeden milion sto osiemdziesiąt tysięcy siedemset trzydzieści złotych) ;

3. objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
4. numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

.....

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Kowalewie Pomorskim przy ul. Kościuszki”.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 11 807 300,00 . Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 180 730,00 zł , co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. W ramach przedsięwzięcia planuje się , że powstaną 32 lokale.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim nr....., z dnia..... , w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Toruński” Sp. z o.o z siedzibą w Toruniu .

Załącznik do wniosku -szacunkowe koszty przedsięwzięcia.

Szacunkowy koszty przedsięwzięcia						
Wyszczególnienie rodzaju kwalifikowanego kosztu	Kwota netto [zł]	Stawka Vat	Kwota Vat [zł]	Kwota brutto [zł]	Wskaźnik kosztów kwalifikowanych <0,00-100,00%>	Kwota kosztów kwalifikowanych [zł]
koszty projektowania	110 000,00	0%	0,00	110 000,00	100,00%	110 000,00
roboty branży sanitarnej	100 000,00	23%	23 000,00	123 000,00	100,00%	123 000,00

i wodno -kanalizacyjnej						
nadzór inwestorski	220 000,00	23%	50 600,00	270 600,00	100,00%	270 600,00
koszty przygotowania terenu	680 000,00	23%	156 400,00	836 400,00	100,00%	836 400,00
przyłącze wodociągowe, kanalizacyjno sanitarne, kanalizacji deszczowej	910 000,00	23%	209 300,00	1 119 300,00	100,00%	1 119 300,00
przyłącze C.O	550 000,00	23%	126 500,00	676 500,00	100,00%	676 500,00
roboty instalacji C.O.	700 000,00	23%	161 000,00	861 000,00	100,00%	861 000,00
Branża elektryczna	350 000,00	23%	80 500,00	430 500,00	100,00%	430 500,00
roboty budowlane	6 000 000,00	23%	1 380 000,00	7 380 000,00	100,00%	7 380 000,00
Razem	9 620 000,00	n/d	2 187 300,00	11 807 300,00	100,00%	11 807 300,00