

BURMISTRZ MIASTA KOWALEWO POMORSKIE

o g ł a s z a, że zamierza wydzierżawić w trybie drugiego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Chelmonie, oznaczoną geodezyjnie jako część działki o numerze geod. 101/4 o powierzchni 700 m² – z przeznaczeniem na cele upraw rolnych z zakazem upraw wieloletnich. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 101/2 w miejscu uzgodnionym z Wydzierżawiającym.



Nieruchomość stanowi własność Gminy Kowalewo Pomorskie

- cz. działki nr 101/4	TO1G/00027539/0	łącna powierzchnia 700 m ²
------------------------	-----------------	--

<p>Umowa dzierżawy zawarta zostanie do 30.09.2022 r. Czynsz dzierżawny płatny jest jeden raz w roku w terminie do 15 września 2022 roku (zgodnie z Zarządzeniem Nr 85/2007 Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego z dnia 17.09.2021 r.). Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku i innych ciężarów związanych z umową. Dzierżawca zwróci przedmiot dzierżawy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w każdym czasie, w przypadku podjęcia przez Wydzierżawiającego decyzji o sprzedaży przedmiotu dzierżawy lub też przeznaczenia na: cel publiczny, budownictwo mieszkaniowe, prowadzenie działalności gospodarczej.</p>

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wniosą wadium w formie gotówki w wysokości **150,00 zł** w terminie do dnia **20.01.2022 roku**, do godziny 24 - tej na konto **Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim w Banku Spółdzielczym w Kowalewie Pom.**
numer: 58 9496 0008 0000 1720 2000 0052

N a dowodzie wpłaty należy określić numer działki i powierzchnię.

Potwierdzonym przez Bank dowodem wpłaty należy okazać się przed Komisją Przetargową. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał – uchylił się od zawarcia umowy.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 0,14 q pszenicy.

**Przetarg odbędzie się w dniu 25.01.2022 roku o godz. 11⁰⁰
w sali posiedzeń nr 24 Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, ul. Konopnickiej 13**

Przekazanie działki do dzierżawy nastąpi wg granic istniejących, bez geodezyjnego wznawiania.

Komisja przetargowa, nie później niż 3 dni przed przetargiem stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

**Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:
- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Kowalewo Pomorskie
w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości.**

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r. zwane ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych (Dz.Urz.UE L 119/1 z 04.05.2016 r.), w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim – telefon (56) 475 65 34.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

c/ przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi (*wg położenia działki) celem przekazania mieszkańcom sposobem zwyczajowo przyjętym

R. Siewiec

z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska

Zastępca Burmistrza