

Protokół

**ze wspólnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej, Komisji Budżetu i Samorządu,
Komisji Infrastruktury i Drogownictwa, Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i
Zdrowia, Komisji Rozwoju Gospodarczego Rolnictwa i Integracji Europejskiej
oraz Komisji Skarg, Wniosków i Petycji,
które odbyło się w dniu 22 września 2021 roku o godzinie 14⁰⁰
w sali Sesyjnej w Urzędzie Miejskim w Kowalewie Pomorskim.**

Ad.1.Sprawy regulaminowe.

I Obecność na posiedzeniu:

stan Komisji	- 14 radnych
obecnych	- 14 radnych
nieobecni	- 0

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

II Posiedzeniu Komisji przewodniczył:

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Stanisław Kaznowski.

III Proponowany porządek posiedzenia:

1. Sprawy regulaminowe.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.
3. Informacja z realizacji systemu przyznawania stypendiów za wybitne osiągnięcia w nauce, sporcie i kulturze dla dzieci i młodzieży.
4. Działalność Kół Gospodyń Wiejskich w Gminie Kowalewo Pomorskie.
5. Projekty uchwał i tematy informacyjne.
6. Zapytania, sprawy różne.
7. Zakończenie.

Ad.1 Sprawy regulaminowe.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Stanisław Kaznowski – powitał wszystkie osoby uczestniczące w posiedzeniu Komisji oraz przedstawił porządek posiedzenia Komisji. Na prośbę Przewodniczącego Rady Miejskiej na posiedzenie Komisji Rady Miejskiej zostali zaproszeni przedstawiciele Zarządu Zakładu Usług Wodnych Sp. z o. o. Ostrowite.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jerzy Orłowski – poinformował, że z dniem 1 stycznia 2022 r. zarządzanie majątkiem wodno – kanalizacyjnym przechodzi do właściciela tj. Gminy. W tej sprawie są liczne niedomówienia, w związku z czym pozwolił sobie zaprosić Prezesów Spółki, celem ich wyjaśnienia.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – poinformował, że na wszystkich zebraniach wiejskich, których do tej pory było 17, informował o tym, że zarządzanie i administrowanie majątkiem wodno – kanalizacyjnym przechodzi do Gminy. Dodał, że w roku bieżącym wygasła trzy letnia umowa z ZUW Ostrowite na administrowanie. W roku 1996 został przekazany majątek wodno – kanalizacyjny do ZUW Ostrowite i w ciągu tych lat była podpisywana umowa administrowania na okres 3 lat. Uważa, że umowa ta jest niekorzystna dla naszej Gminy. W kwietniu tego roku skończyła się umowa na administrowanie i zasugerował Prezesom Zarządu, by przygotować się do negocjacji i podpisania nowej umowy. ZUW jest spółką pracowniczą, w której udziały ma kilku emerytów i kilku pracowników. Spółka administruje majątkiem czterech gmin, które nie mają nic do powiedzenia, na to co się dzieje w spółce. Dodał, że jako Burmistrz zgodnie z Ustawą musi dbać o bezpieczeństwo w naszej Gminie, dla przykładu podał bezpieczeństwo pożarowe. Były dwa lub trzy przypadki pożarów, gdzie mieszkańcy zarzucili Burmistrzowi, że z hydrantów nie leciała woda. Straszili nawet sądem. Na dzień dzisiejszy nie czuje się odpowiedzialny za hydranty, gdyż na chwilę obecną nie ma z nimi nic wspólnego. Następnie przytoczył obszar wpływu i kształtowania ceny za wodę i ścieki. Po czym poinformował, że nie ma żadnych pretensji do ZUW, natomiast jest to jeden z powodów dla których chce, aby majątek wodno – kanalizacyjny powrócił do Gminy, co będzie miało też wpływ na cenę wody i ścieków. Ustawa mówi o tym, że ZUW wysyła wniosek

taryfowy do taryfikatora, do Wód Polskich i z nim ustala cenę wody. Burmistrz i Radni chcieliby mieć wpływ na kształtowanie ceny. Kolejny obszar dotyczy inwestycji naszej Gminy. W naszej Gminie infrastruktura wodno – kanalizacyjna jest w złym stanie. Mamy kolejne skargi mieszkańców oraz straszenie pozwem do Sądu. Po nawałnicach na ulicy Szpitalnej zdarzają się awarie. W blokach jest również problem z dostarczaniem wody w okresie letnim. Dodał, że musimy inwestować w tę infrastrukturę, z uwagi na powstające nowe bloki, tworzące się zakłady pracy oraz powstające nowe sklepy m. in. na ul. Dworcowej. Inwestycja w wodociągi nie jest już chęcią tylko obowiązkiem, ponieważ Gmina może stracić potencjalnych mieszkańców i przedsiębiorców. Żeby zapewnić wodę o odpowiedniej jakości potrzebne są duże nakłady finansowe. Gmina jako właściciel i administrator może składać wnioski i korzystać ze środków zewnętrznych, chociażby z „Polskiego Ładu”. Przypomniał, że takie wnioski zostały już złożone. Dodał że nie doszło do porozumienia z Przedstawicielami ZUW co do podpisania nowej umowy. Oczekiwałby w nowej umowie znalazły się inne zapisy dotyczące możliwości uczestniczenia właściciela tj. Gminy w funkcjonowaniu Spółki tak, żebyśmy mieli wpływ na to co się dzieje w spółce ZUW, m. in. pod kątem inwestycji. Na jednym z ostatnich zebrań wiejskich Burmistrz usłyszał od pracownika spółki wodnej, że nie ma racji co do przedstawionej sprawy inwestowania. Argumentował to tym, że z uwagi na to, że jest to mała spółka, to nie jest w stanie inwestować. Burmistrz wskazał, że powinniśmy ją sprowadzić do prawdziwej roli usługowej wobec czterech Gmin. Wtedy pozycja takiej spółki, wobec właściciela byłaby zupełnie inna. Dodał, że w jego oczekiwaniach były regularne spotkania przedstawicieli właścicieli tj. Wójta Bobrowa, Wójta Dębowej Łąki, Wójta Golubia – Dobrzynia i Burmistrza Kowalewa Pomorskiego. Każda z tych Gmin jest inna, ale ma wspólne tematy, którymi są inwestycje. Następnie poinformował, że odbył spotkanie z Wójtem Bobrowa i Wójtem Dębowej Łąki, które dotyczyło administrowania naszym majątkiem przez ZUW. Nie zostało podpisane porozumienie z ZUW, podpisano jedynie porozumienie w dniu 27 stycznia 2021 r. dotyczące harmonogramu czynności związanych z przejściem administrowania gospodarki wodno – ściekowej. Harmonogram ten udaje się realizować. Na chwilę obecną stanęliśmy na punkcie przekazania bazy danych. Poinformował, że na posiedzeniu Komisji jest obecny specjalista RODO, która wypowie się w tej sprawie. Następnie poinformował, że jest grupa pracowników ZUW, która chce przejść i nadal pracować przy wodociągach. Są również pracownicy, którzy zgłaszają się z gotowością zatrudnienia.

Prezes Zakładu Usług Wodnych Marcin Szykiewicz – przywitał wszystkich obecnych na posiedzeniu Komisji i poinformował, że reprezentuje Zakład Usług Wodnych Ostrowite. Dodał, że zakład funkcjonuje już 27 lat i przez cały okres istnienia ZUW świadczył usługi dla Gminy Kowalewo Pomorskie. Pracownicy pracowali na terenie Samorządu od zawsze. Obecny Pan Tomasz Zwoliński i Pan Zenon Kawula swoje całe życie zawodowe połączyli z wodociągami i kanalizacją na terenie Miasta i Gminy Kowalewo Pomorskie. Poinformował, że ich firma ma strukturę własnościową, jak wspomniał Pan Burmistrz. Członkami zarządu nie są już tylko założyciele, udziały w firmie zostały przekazane kolejnym pokoleniom. W infrastrukturze własnościowej obecnych jest piętnastu udziałowców, spośród których wybiera się Zarząd Spółki. Gmina Kowalewo Pomorskie była zawsze partnerem strategicznym dla ZUW Ostrowite i dalej tak pozostanie. Dodał, że w trakcie świadczenia usług i administrowania majątkiem Gminy Kowalewo Pomorskie przez ZUW, dążyli by usługi były wykonywane na najwyższym poziomie z należytą starannością i dokładnością. Poinformował, że zależało im na podpisaniu kolejnej umowy na okres trzech lat. W ubiegłym roku przedstawili Panu Burmistrzowi propozycje współpracy i dalszego przedłużenia umowy. Odnieśli się do wielu wątków. Cały system zarządzania gospodarką wodno – ściekową jak i umowy podpisanej pomiędzy operatorem tj. ZUW, a właścicielem tj. Gminą można oceniać z wielu poziomów. Można to oceniać z poziomu mieszkańca, dla którego najważniejsza będzie cena, z poziomu właściciela, który będzie chciał by obiekty były jak najlepiej utrzymane

oraz z punktu widzenia przedsiębiorcy, świadczącego usługi, by awarii oraz spornych sytuacji było jak najmniej. Dodał, że awarie nie zawsze są łatwe do naprawy. Życie pisze swoje scenariusze i przez cały okres zarządzania starali się do każdej awarii podejść z wielką starannością. Ocenic to mogą tylko właściciele. Jeżeli chodzi o poziom mieszkańca i to jakie będą ceny za wodę, zapewnili, że dla nich sprawą honoru jest utrzymanie ceny wody. Zobowiązali się w swojej ofercie, że zostanie utrzymana najniższa cena wody. Poinformował, że sprawdzał i w okolicy trudno jest znaleźć Samorząd z tak niską ceną wody. Cena wody brutto w większości Samorządów już dawno przekroczyła kwotę 3,00 zł, a w niektórych nawet i 4,00 zł. Na terenie Gminy Kowalewo nadal jest kwota na poziomie 2,89 zł. Następnie pod koniec obowiązywania taryfy złożyli wniosek taryfowy, w którym cena na kolejne trzy lata została obniżona o 0,01 zł. Sytuacja na rynku jest bardzo trudna, mówi się o podwyżce energii elektrycznej. Następnie odniósł się do tematu hydrantów. Jest to trudny temat. Prawo wodno – kanalizacyjne w Polsce nakłada obowiązek dokonywania przeglądów hydrantów, który jest realizowany. Ustawa o Samorządzie Gminnym mówi, że ochrona przeciwpożarowa stanowi zadanie własne Gminy, które jest realizowane. Jest Rozporządzenie taryfowe, które mówi, że nie można na odbiorcę państwowego nakładać kosztów związanych z wymianą hydrantów. Dochodziłoby do ukrycia podatku hydrantowego, gdzieś w taryfie wody, która świadczy o tym ile płacimy za wodę pitną. Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i ścieki w art. 22 mówi o tym, że Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne obciąża Gminę wodą przeznaczoną na cele przeciwpożarowe, według cen i stawek opłat – Gmina Kowalewa nie została obciążona nigdy przez ZUW. Są różne interpretacje prawne, mówiące o tym jak można uregulować stosunek między Przedsiębiorstwem a Samorządem i wprowadzić opłaty abonamentowe, by systematycznie zacząć wymieniać hydranty. W 2019 roku zostało zgłoszonych przez mieszkańców ponad 20 niesprawnych hydrantów, które zostały wymienione. W roku 2020 zostało wymienionych 19 hydrantów. Odniósł się do wypowiedzi Pana Burmistrza, który powiedział, że taryfa nie ma wpływu na cenę wody. Sytuacja odnośnie taryf się zmieniła. Kiedyś spotykano się co roku z Prezesem ZUW, który przedstawiał wniosek taryfowy Radzie Miejskiej, która go zatwierdzała, bądź nie i ustalała cenę za wodę i za ścieki. Sytuacja zmieniła się w 2018 roku, kiedy doszło do nowelizacji Ustawy prawa wodnego. Został wprowadzony w Polsce regulator tj. Polskie Przedsiębiorstwo Wody Polskie, które mają swój wydział taryf w Gdańsku, który analizuje wszystkie koszty poniesione przez Przedsiębiorstwo i weryfikuje proponowaną stawkę za wodę i ścieki. Za poprzednie 3 lata taryfa została ustalona przez Wody Polskie. W tym roku został złożony wniosek w ostatnim możliwym momencie po przeprowadzonej konsultacji i zgodzie Pana Burmistrza. W wakacje postępowanie w sprawie wniosku taryfowego zostało zawieszona i w chwili obecnej obowiązują poprzednie stawki. We wniosku zaproponowano utrzymanie cen za wodę na kolejne trzy lata. Kolejno odniósł się do inwestycji i poinformował, że przez ostatnie trzy lata poczyniono dużo dobrych rzeczy dla wodociągów i kanalizacji, za co podziękował obecnym Radnym i Burmistrzowi. Została wyremontowana centralna przepompownia ścieków – strategiczny punkt dla miasta, gdzie spływa większość ścieków, skąd pompowane są do oczyszczalni ścieków. Na oczyszczalni ścieków powstało stanowisko do odwapniania osadów. Został również wyremontowany i uruchomiony drugi reaktor. Zostały wymienione złoża w Wielkiej Łące oraz w Piątkowie. Były to bardzo pożądane inwestycje. Zgodził się z Panem Burmistrzem, że jako Spółka nie są w stanie ponieść milionowych wydatków na inwestowanie w danym Samorządzie. Jako Spółka nie są w stanie unieść tego na swoich barkach. Gdyby na podstawie nowej umowy zostało przypiętych część inwestycji do Gminy, to ZUW byłby otwarty na taką propozycję. W pierwszej ofercie był zapis, że byli otwarci na wszelkiego rodzaju rozwiązania, zostały jednak zaproponowane inne. Jest wiele usług, które w ramach podpisanej umowy mogliby pełnić tj. utrzymanie oraz prowadzenie prac na sieci deszczowej. W pierwszej ofercie ZUW odniósł się do sprawy hydrantów, gdzie zostało zaproponowane by w ramach podpisania kolejnej umowy wymieniać niesprawne hydranty. Gmina w pewien sposób zabezpieczyłaby koszty na pewną partię hydrantów, które montowane byłyby za darmo. Prezes zgodził się z wypowiedzią Pana

Burmistrza, odnośnie tego, że ZUW jest firmą usługową. Usługi pełnione są w czterech Samorządach, gdzie każdy z tych Samorządów jest klientem ZUW. Są spółką prawa handlowego, są na rynku, mają około 37 pracowników i muszą utrzymać całą firmę. Wszystkie koszty, które ponoszą są uzależnione od tego czy dbają o klientów, czy też nie. Oprócz ich podstawowej działalności takiej jak dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków nie ograniczają się. Walczą również o roboty na wolnym rynku, dzięki czemu firma może się rozwijać. Startują w przetargach, gdzie raz wygrywają większe, raz mniejsze. Wykonują szereg robót budowlanych, jako podwykonawcy dla dużych firm. Starają się budować małe i większe obiekty. Dzięki temu pozyskują pieniądze, firma się rozwija i mogą zakupić nowy sprzęt, do pełnienia podstawowych zadań, jakimi jest dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków. Dodał, że przybyli na spotkanie ponieważ są otwarci na dalszą współpracę, wszelkie rozmowy i propozycje. Wszystko zależy od Pana Burmistrza i Radnych jaka zostanie przyjęta droga i jaka zostanie wypracowana umowa zarządzania gospodarką wodno - ściekową.

Radny Robert Bejgier – odniósł się do gestii formalnej i poinformował, że punktu odnośnie spotkania z Przedstawicielami ZUW podczas posiedzenia Komisji nie było, ale został przyjęty pomimo tego, że nie został przegłosowany.

Przewodniczący Rady Jerzy Orłowski – potwierdził, że tak.

Radny Robert Bejgier – poinformował, że cieszy go, że temat ten stanął na posiedzeniu Komisji, ponieważ jest on bardzo ważny. Dodał, że na początku kadencji zadał Panu Burmistrzowi podczas jednego z posiedzeń Komisji pytanie, dotyczące przygotowania Gminy do pojawiających się problemów z zaopatrzeniem w wodę pitną oraz problemami hydrologicznymi. Na kilku posiedzeniach Komisji temat dalszej współpracy z ZUW był poruszany, natomiast informacji było mało. Uważa, że Prezes przedstawił obszerny zakres informacji. Następnie odniósł się do wspomnianej przez Pana Burmistrza ceny wody, że jest niezadowolająca. Uważa, że kwota która padła jest bardzo korzystna. Zastanawia się czy w przyszłości będą gotowi utrzymać tak niską cenę dla naszych mieszkańców. Dodał, że zostało wspomniane, że Spółka utrzymuje cztery Samorzady i według niego łatwiej jest tym wszystkim zarządzać. Odniósł się do wspomnianych pracowników, przez co rozumie, że będzie kontynuacja współpracy z obecnymi pracownikami, którzy mają doświadczenie i współpracują z ZUW. Według niego jest to korzystne. Odniósł się również do wypowiedzi Pana Burmistrza o nowych pracownikach i rozumie, że poziom pracowników będzie na zadowolającym poziomie.

Radny Jerzy Koralewski – poinformował, że spotkania z ZUW oczekiwał od dawna ze względu na to, że wiele różnych informacji dochodzi do społeczeństwa. Jedni mówią, że jest dobrze, jedni mówią, że jest źle, prawda jednak leży pośrodku. Poinformował, że Pan Burmistrz go zaskoczył wypowiedzią, że jest odpowiedzialny, a nie ma wpływu na to co się dzieje w Spółce. Cena wody oraz usługi są ważnym problemem. Dialog i poszukiwanie współpracy z ZUW, bądź inną instytucją jest ważny. Przedstawiony zarzut niesprawnych dwóch hydrantów nie jest problemem. Problem byłby wtedy gdy niesprawnych hydrantów byłoby 20. Uważa, że w tej sytuacji należało porozmawiać z ZUW i poprosić o przegląd hydrantów. Zgadza się, że jest problem z zapotrzebowaniem na większą ilość wody, w związku z powstającymi nowymi obiektami na terenie Gminy. Według Radnego to ZUW powinien się wypowiedzieć, czy faktycznie można dostarczyć większą ilość wody w momencie powstania nowych obiektów. Zapytał Panią Prezes ZGKiM czy z dniem 1 stycznia 2022 r.; kiedy to ZUW przestanie administrować siecią, podejmie odpowiedzialność za dostarczanie wody i zapewni, że jej nie zabraknie. Następnie zapytał czy jest przygotowana kadrowo, na przejście tych zadań oraz czy jest przygotowana na awarie, jakie mogą

dotknąć Gminę oraz czy posiada odpowiedni sprzęt. Słyszając pewne stwierdzenia obawia się, że brak sprzętu i zamawianie odpowiednich usług nie będzie tańsze, lecz droższe. Zapytał Przedstawicieli ZUW, ile pieniędzy odprowadzają do Gminy oraz jaki jest koszt zużycia energii elektrycznej na ujęciach wody przez cały rok. Następnie zapytał jak wygląda sprawa dotycząca płac pracowników. Uważa, że w środkach, które posiada Prezes ZGKiM, nie jest w stanie ponieść kosztów związanych z prowadzeniem i administrowaniem usług wodno – kanalizacyjnych. Następnie zapytał kto by chciał inwestować, nie będąc właścicielem. ZUW nie jest udziałowcem, nie ma podpisanej umowy, to nie będzie inwestował. Zapytał Pana Burmistrza czy wychodząc z taką propozycją, ma przygotowany rachunek ekonomiczny. Ile będzie trzeba zabezpieczyć środków w budżecie Gminy na rzecz ZGKiM, żeby utrzymać w dobrej kondycji wszystkie urządzenia wodno – kanalizacyjne, na takim poziomie jak jest w chwili obecnej.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – poinformował, że ma przed sobą oferty złożone przez ZUW w ubiegłym roku, dotyczące współpracy i propozycji. Obydwie oferty przedstawiały stan aktualny. Nie ma w nich odniesienia do transparentności, czytelności i przyszłości spółki, o której wspominał. Odniósł się do wypowiedzi Radnego Roberta Bejgier i poinformował, że nie mówił o tym, że nie jest zadowolony z ceny wody. Mówił, jedynie w kontekście tego, że nie został podniesiony podatek, dlatego też nie chce podnosić ceny wody. Uważa, że obecna stawka jest zadowalająca dla mieszkańców. Co do utrzymania ceny wody wyjaśnił, że nie chce podnosić ceny wody dla zysku. Z uwagi na wzrost ceny energii elektrycznej Rada wraz z Burmistrzem będzie musiała podjąć decyzję o podniesieniu, o taką samą kwotę opłaty za wodę. Następnie odniósł się do pracowników. Poinformował, że została złożona oferta przez ZUW o przejęciu pracowników oczyszczalni ścieków. W propozycji tej nie ma nic o przejściu pracowników, którzy chcieliby pracować na stacji pomp i stacji uzdatniania wody. Podjęte zostały starania o pozyskanie takich pracowników z zewnątrz. Nie będą to pracownicy przypadkowi, lecz tacy, którzy pracowali przy wodociągach. Sześciu pracowników przejdzie z ZUW. Sam fakt, że pracownicy Ci otrzymają umowę na czas nieokreślony, powoduje pewną aprobatę z ich strony. Następnie odniósł się do hydrantów, gdzie wspominał o trzech pożarach, a nie trzech hydrantach. Niesprawnych hydrantów było więcej, ich niesprawność została zgłoszona przez strażaków. Odkonane się specjalne spotkanie, na którym był Pan Tomasz Zwoliński i gdzie były uzgodnienia dotyczące naprawy hydrantów. Odniósł się do pytań Radnego Jerzego Koralewskiego i stwierdził, że zapomniał zadać jednego pytania, dotyczącego przychodów ze sprzedaży wody i odprowadzania ścieków. Poinformował, że nie zagłębiłby się tak mocno w sytuację związaną z wodociągami, gdyby nie Radny Jerzy Koralewski i Radny Robert Bejgier. Podczas pierwszej Sesji absolutoryjnej zostały zadane Burmistrzowi pytania odnośnie wodociągów, które go zaniepokoiły. Usłyszał, że jakością wody zajmuje się ZUW, a nie Gmina. Słowa Radnych doprowadziły do sytuacji, że Burmistrz zorientował się, że umowa z ZUW mija i musi się przygotować do negocjacji, na podpisanie kolejnej umowy. Zapoznał się dokładnie z dotychczasowymi umowami i przekonał się, że umowy te są niekorzystne dla Gminy. Dodał, że nie mamy żadnego wpływu na to co robi Spółka. Mieszkańcy na jej konto rocznie wpłacają pewną sumę za doprowadzanie wody i odprowadzanie ścieków. Zadał pytanie jak ma zadbać o hydranty lub dbać o inne rzeczy. Kwotę jaką otrzymuje ZUW od mieszkańców za wodę i ścieki, policzyli pracownicy Urzędu, natomiast nigdy takiej informacji nie otrzymał od ZUW. Po wyliczeniach wiadomo czy pieniędzy wystarczy na wynagrodzenia, remonty, inwestycje czy zakupy. Poinformował, że po 1 stycznia 2022 roku, kiedy Gmina przejmie zarządzanie siecią, sytuacja spółki się pogorszy. Odkonane się kilka spotkań, każda ze stron ma inne wersje, ale należy się porozumieć dla dobra Gminy, jak i dla dobra Spółki. Współpraca powinna trwać nadal, ale na innych zasadach. Padła propozycja, że Gmina ma przejąć tylko ścieki, a wodą będzie zarządzać ZUW. Tak to działać nie będzie, ponieważ Gmina chce przejąć cały majątek. Uważa, że pytania do Pani Prezes ZGKiM są przedwczesne. Wspominał pręcej o schemacie organizacyjnym „wodociągów kowalewskich”, bo tak je na chwilę obecną nazywa. Funkcjonować będzie na terenie

ZGKiM, ale będzie odrębnym podmiotem np. Spółką bądź zostanie wydzielona brygada - zastanawiają się nad tym razem z Radcą Prawnym. Pani Prezes ZGKiM będzie nadzorować całość. Poinformował, że nie martwi się o nakłady, nie martwi się o wynagrodzenia pracowników, ponieważ będą otrzymywać płatność za wodę i ścieki. Dodał, że nasz wieloletni audytor „Leśny i Wspólnicy” wykazał opłacalność zajmowania się przez Gminę dostarczaniem wody mieszkańcom i gospodarowaniem ściekami. Odniósł się do wypowiedzi Radnego Jerzego Koralewskiego odnośnie braku wody. Do tej pory jeszcze żaden inwestor nie powiedział, że z powodu braku wody, nie powstaną żadne inwestycje. Dzięki Kierownikowi ref. TIiGG i ZUW wydawane są decyzje na przyłącze wody, nikomu jeszcze nie została wydana odmowna decyzja. Dodał, że niebawem powstanie budynek wielopoziomowy, wykonany przez SIM. Są również deweloperzy, którzy w celach komercyjnych chcą budować bloki mieszkalne w kierunku na Wąbrzeźno oraz na Podborku. Dodał, że jest spokojny o wszystko, ponieważ zamiar ten jest przemyślany. Pytał w sąsiednich Gminach jak to funkcjonuje, dlaczego sami się zajmują wodociągami bądź oddali komuś w administrowanie. Opinie są różne, natomiast to Burmistrz ponosi pełną odpowiedzialność za to, czy od początku stycznia 2022 roku „woda będzie płynąć tak samo”. Razem z Radnymi będzie ponosił odpowiedzialność za cenę wody. Będzie również ponosił odpowiedzialność za sprawne hydranty, za awarie kolektora ściekowego na ul. Szpitalnej. Na chwilę obecną ta odpowiedzialność jest rozmyta. Poinformował, że w najbliższej przyszłości trzeba się spotkać i omówić kilka spraw. Zdaje sobie sprawę, że Spółka przez zwrócenie majątku Gminie, może mieć kłopoty, ponieważ ma zaciągnięte sprzęty w leasing. Poinformował, że ma propozycję, by przez najbliższe kilka lat współpracy działało Pogotowie Wodno – Kanalizacyjne o ile zgodzą się na to Prezesi ZUW. W momencie gdy zostałaby zgłoszona awaria przykładowo powstała awarię na terenie miasta, mniejszą lub większą, która zostaje zgłoszona i w przeciągu trzech godzin zostaje ona naprawiona. Po czym Gminie wystawiana jest faktura za wykonaną usługę. Ma to dwojaki cel, że poradzimy sobie z awariami oraz, że będziemy dalej płatnikiem dla ZUW. Dzięki temu ZUW będzie miał okazję na przeorganizowanie się, a Gmina czas by do końca nauczyć się sztuki pracy przy wodociągach. W odpowiednim czasie kupować odpowiedni sprzęt, a po pewnym czasie powiedzieć, że wodociągi w Kowalewie funkcjonują dobrze. Uważa, że należy zainwestować w infrastrukturę wodno – kanalizacyjną duże pieniądze, by nie doszło do katastrofy. Poinformował, że obecnie został złożony wniosek na kwotę 4 500 000,00 zł. Na dniach będzie rozstrzygnięcie. Zainwestowanie pieniędzy w wodociągi, poprawiłoby jakość wody oraz możliwość lepszego odbioru ścieków. Planowane jest wyprowadzenie kolektorów ściekowych z prywatnych posesji, oraz planowany jest z Piątkowa do Kowalewa wodociąg o większej średnicy. Wspomniał, że należy się zastanowić nad powstaniem uchwały wodociągowej, aby były zabezpieczone środki w budżecie, bądź pozyskiwane z zewnątrz na infrastrukturę wodno - kanalizacyjną. Uchwała ta byłaby podobna do uchwały drogowej, która mówi o tym kiedy i w jakiej kolejności będą utwardzane drogi w naszej Gminie. Burmistrz dodał, że Prezes ZUW powiedział kiedyś, że nie posiadają pieniędzy na inwestowanie w infrastrukturę wodno – kanalizacyjną w naszej Gminie. Radny Jerzy Koralewski natomiast powiedział, że infrastruktura wodno – kanalizacyjna nie jest ich i nie będą w nią inwestować. Następnie Burmistrz poinformował, że w takim stanie zastał wodociągi w naszej Gminie i chce podjąć kroki, aby w tę infrastrukturę inwestować. Dodał, że można było kilkanaście lat temu majątek wodno – kanalizacyjny Gminy przekazać Spółce.

Prezes Zakładu Usług Wodnych Marcin Szynkiewicz – zgodził się z Panem Burmistrzem, że obowiązkiem jest inwestowanie w infrastrukturę wodno – kanalizacyjną, niezależnie od tego kto będzie pełnił obowiązki administratora. Jest to obowiązek Samorządów i bez inwestycji nie ma postępów. Przypomniał, że podziękował już za inwestycje poczynione w okresie ostatnich trzech lat. Odniósł się do wypowiedzi Pana Burmistrza i poinformował, że wzrost ceny energii elektrycznej w taryfie, nie do końca czasami przez regulatora jest postrzegany jako przyczyna wzrostu ceny za wodę. Następnie odniósł się do pracowników oczyszczalni

i poinformował, że część z nich zatrudniona jest na czas nieokreślony. Dodał, że naturalną rzeczą jest, że zmieniając podmiot, pracodawcę, również oczekują umowy o pracę na czas nieokreślony.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – poinformował, że umowę na czas nieokreślony zaproponował pracownikom oczyszczalni sam od siebie.

Prezes Zakładu Usług Wodnych Marcin Szynkiewicz – poinformował, że informacje z przychodami za doprowadzanie wody i odprowadzanie ścieków zostały przekazane Panu Burmistrzowi, z podziałem na odbiorców indywidualnych i przemysłowych. Następnie dodał, że są otwarci do współpracy. Odbyło się już kilka spotkań, dwa z nich dotyczyły podpisania kolejnej umowy, natomiast pozostałe były na temat tego w jaki sposób należy wszystko przekazać Gminie. Żałuje, że Pan Burmistrz nie zaproponował rozwiązań dotyczących poprzedniej umowy, które przyczyniłyby się do podpisania kolejnej umowy. Przyjął, że poprzednie umowy były złe, a ostatnio podpisana umowa na okres 9 miesięcy, była kopią poprzedniej. Dodał, że niejednokrotnie zapewniał, że są otwarci na wszelkiego rodzaju propozycje, nowe rozwiązania ze strony Burmistrza. Dodał, że przez cały okres postrzegali się jako służby Burmistrza, a nie jako firma zewnętrzna, która odbiera telefony i czeka by „okraść Gminę”. Przez cały czas pełnienia obowiązków w Gminie Kowalewo, utożsamiali się z Samorządem. Dodał, że trudno wygrać z argumentacją, że Pan Burmistrz chce budować swoje wodociągi – to jest niepodważalne. Następnie odniósł się do złych zapisów i złych warunków w poprzedniej umowie. Co do Pogotowia wodno – kanalizacyjnego poinformował, że ZUW jest tym zainteresowany. Na ostatnim spotkaniu Pan Burmistrz zadeklarował, że zadzwoni do Prezesa ZUW z gotową propozycją dotyczącą Pogotowia wodno – kanalizacyjnego. Poprosił, aby wypracować wspólne porozumienie. Ze swojego punktu widzenia widzi trochę inaczej Pogotowie wodno – kanalizacyjne. Przez 30 lat była prowadzona eksploatacja wodociągów, natomiast bycie firmą na telefon, która będzie naprawiać awarie niesie za sobą szereg konsekwencji. Poinformował, że zaproponował Panu Burmistrzowi, by w ramach Pogotowia wodno – kanalizacyjnego wypracowali model, w którym zajęliby się również stacjami uzdatniania wody. Stacje te są niezbędne w ustaleniu lokalizacji przecieków. Dla przykładu podał awarię, która miła miejsce w godzinach wieczornych, około dwóch tygodni temu, gdzie mieszkańcy nie mieli wody. Wyjaśnił, że brak wody w danej miejscowości nie oznacza, że przeciek znajduje się w tym samym miejscu. Niezbędne jest posiadanie dobrego konserwatora na stacji uzdatniania wody, który w przeciągu 10 minut sprawdzi, w którym miejscu znajduje się przeciek. Jest to nieodzowny element sprawnego działania Pogotowia wodno – kanalizacyjnego. Dodał, że dyspozytor, działający w ZUW Ostrowite, może dalej odbierać telefony z terenu Gminy Kowalewo Pomorskie, dotyczące awarii. Jest on ogniwem, sprawnego działania. Wyjaśnił, że pełnienie funkcji Pogotowia wodno – kanalizacyjnego nie wiąże się w żaden sposób z pracą inkasentów, którzy zbierają opłaty. Inkasenci pracują dla operatora. Jest 22 września, Pan Burmistrz wymieniał argumenty dotyczące harmonogramu, ostatniego września zostaną trzy miesiące by wypełnić sprawę kadrowe, które będą zależały od podpisania umowy. Poinformował, że do końca września zostało 8 dni.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – poinformował, że jest do tego przygotowany.

Prezes Zakładu Usług Wodnych Marcin Szynkiewicz – poinformował, że czeka na telefon w tej sprawie od Pana Burmistrza. Dodał również, że odbiera telefon nie tylko w trakcie pracy, ale również poza nią. Następnie odniósł się do jakości wody i poinformował, że pełną odpowiedzialność ponosi Przedsiębiorstwo wodno – kanalizacyjne. Jest ona kontrolowana nie tylko przez monitoring wewnętrzny Przedsiębiorstwa wodno – kanalizacyjnego, ale również przez podmiot zewnętrzny tj. Sanepid lokalny. Sytuacje z brudną wodą się zdarzały i niestety zdarzać się będą. Nie do końca są to sytuacje, za które odpowiada ZUW. Dla przykładu podał niedalekie

zdarzenia związane z brudną wodą, którą ktoś w sposób niekontrolowany krał, skutkiem tego była brudna woda od piątku do niedzieli. Poprosił, aby wziąć pod uwagę, że po godzinie od zgłoszenia ZUW był już na miejscu zdarzenia. Następnie odniósł się do ilości wody i poinformował, że dla każdej stacji uzdatniania wody, dla każdego ujęcia wydawane jest pozwolenie wodno - prawne. Jest w nim określona odpowiednia ilość wody, którą w ciągu roku można ze stacji wydobyć. Ilość wody jest ciągle kontrolowana.

Radny Jerzy Koralewski – zapytał ile płaci ZUW na chwilę obecną do Gminy.

Prezes Zakładu Usług Wodnych Marcin Szynkiewicz – poinformował, że jeżeli chodzi o podatki to ich przedsiębiorstwo płaci 340 000,00 zł do budżetu Gminy. Koszty wynagrodzeń na wodzie wynoszą około 300 000,00 zł, na ściekach około 500 000,00zł. Wynika z tego, że 800 000,00 zł przeznaczone jest na wynagrodzenia dla pracowników sektora wodno – kanalizacyjnego, pracujących tam bezpośrednio. Do tego dochodzą wynagrodzenia w kosztach ogólnych wody i ścieków, które dotyczą administracji części wynagrodzeń administracji Zakładu Usług Wodnych. Kolejno odniósł się do inwestycji i poinformował, że spotkanie odbyło się za późno.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jerzy Orłowski – poinformował, żeby zadawać pytania przedstawicielom ZUW, a nie pracownikom Urzędu. Dodał, że są również niedomówienia w sprawie RODO, które wyjaśni nam inspektor danych osobowych.

Prezes Zakładu Usług Wodnych Marcin Szynkiewicz – poinformował, że nie ma żadnych nieporozumień w sprawie RODO, które jest bardzo ważne. Pojawiają się jakieś nieporozumienia z nim związane. Jeżeli będzie trzeba dane osobowe zostaną przekazane przez ZUW. Poprosił, by wziąć pod uwagę, że są to dane osobowe, które chcą przekazać zgodnie z prawem, by chronić siebie. Kary nakładane za źle przekazane dane osobowe, są ogromne. Nikt z kierownictwa ZUW nie podpisał żadnego pisma, które mówi o tym, że nie chcą przekazać tych danych. Dodał, że w ostatnim piśmie napisał, że są gotowi do przekazania danych osobowych, aczkolwiek Prawnik, który analizował temat, ma szereg wątpliwości. Pismo, do którego będzie się odnosić Pan Burmistrz, otrzymał przed przyjęciem na posiedzenie Komisji, które przyszło w wersji elektronicznej.

Inspektor Ochrony Danych Osobowych Liliana Kwas – poinformowała, że w związku z przejęciem zadań na realizację usług związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków harmonogramem czynności związanych z przejęciem administrowania w pkt. 10 Prezes ZUW napisał, że dane osobowe zostaną przekazane w związku z przekazaniem zadania Gminie Kowalewo Pomorskie. Dodała, że Gmina wystąpiła do Prezesa ZUW z pismem, gdzie wskazała podstawę prawną przekazania, która wskazuje, że administratorem danych osobowych w związku z ustawowym zadaniem jest Gmina Kowalewo Pomorskie, co zakwestionował Prezes ZUW. Wyjaśniła, że podstawą RODO jest obowiązek prawny administratora. Zaopatrzenie mieszkańców Gminy Kowalewo Pomorskie w odbiór wody i odprowadzanie ścieków wynika z przepisów prawa. Zadanie to zostało zlecone Zakładowi Usług Wodnych, co nie zmienia statusu Gminy jako administratora danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji zadania. Ustawodawstwo polskie również, przewiduje przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Kowalewo Pomorskie w celu przekazania tego zadania. Dodała, że w związku z tym, że nie jest określone w jaki sposób dane powinny być przekazane, a Gmina realizuje ciągłość w tym zakresie i integralność danych osobowych Gmina zwróciła się z prośbą o przekazanie danych osobowych z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa w formie elektronicznej, jako kompletna baza danych, która umożliwiłaby dalsze zaimportowanie. Danych osobowych jest dużo, czas nagli i należy przygotować umowy. Następnie poinformowała,

że Prezes ZUW odpisał na pismo po 30 ustawowych dniach, gdzie wskazał, że Gmina wskazuje złą podstawę prawną. Gmina nie jest administratorem danych osobowych, tylko ZUW / do końca tego roku/. Umowa o rejestrowaniu była podstawą prawną. Wskazano w piśmie, że dane osobowe zostaną przekazane po spełnieniu pewnych formalności. Zarządzenia Parlamentu Europejskiego w skrócie zwane RODO jak i Ustawa o ochronie danych osobowych nie posiada zapisów. Wyjaśniła, że jeżeli chodzi o udostępnienie danych osobowych są dwie formy tj. powierzenia i udostępnienia/ bezpieczne przekazanie danych/. Gmina Kowalewo Pomorskie występując o udostępnienie danych osobowych w piśmie z dnia 27 lipca 2021 r. wskazała: podstawę prawną, cel pozyskania danych oraz zakres danych, czyli wskazała wszelkie okoliczności, które uprawniają Gminę do pozyskania danych osobowych. Wszystkie argumenty wskazane przez ZUW nie stanowią podstawy. Zapytała Prezesa ZUW, czy jeżeli udostępni dane osobowe pracowników do Urzędu Skarbowego, również czyni takie kroki. Czy jeżeli udostępni dane osobowe Poczcie Polskiej, zanosząc korespondencję, gdzie zawarty jest adres, czyni takie kroki. Dodała, że podstawa prawna została jasno wyartykułowana, więc Pan Prezes utrudnia realizację tego zadania, które należy przygotować do przejścia. Dodała, że mówi to tylko w kontekście przekazania danych osobowych. Uważa, że widzi element utrudniania ze strony ZUW, a nie zamartwianie się o dane osobowe, które ZUW przetwarza. Wyjaśniła, że Gmina nie potrzebuje numerów telefonów, adresów mailowych, tylko dane niezbędne.

Prezes Zakładu Usług Wodnych Marcin Szynkiewicz – poinformował, że w piśmie zapewnił, że są gotowi do przekazania danych osobowych, zgodnie z obowiązującym prawem. Dodał, że ilu jest prawników, tyle jest interpretacji w sprawie przepisów prawa. Dodał, że ZUW również korzysta z usług firmy prawniczej. Na koniec dodał, że nie będą robić żadnych problemów z przekazaniem danych.

Radny Jerzy Koralewski – poinformował, że to on razem z Radnym Robertem Bejgier zadał pytania dotyczące ZUW na sesji absolutoryjnej, które dotyczyło infrastruktury wodno – kanalizacyjnej. Ile jesteśmy w stanie w nią zainwestować. Następnie odniósł się do kwestii audytora i poinformował, że jako Radni powinni otrzymać informację jaką przedstawił audytor, jeżeli chodzi o stan.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – poinformował, że odbędzie się spotkanie z audytorem i Radnymi w tej sprawie.

Radny Jerzy Koralewski – poinformował, że po wypowiedziach Pana Burmistrza i Prezesa ZUW jest cię nadziei na podpisanie porozumienia pomiędzy nimi.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – poinformował, że jego pomysłem było zaproszenie na posiedzenie Komisji Zarządu ZUW. Na koniec dodał, że w sieć wodno – kanalizacyjną w naszej Gminie należy włożyć dużo wkładu finansowego. ZUW nie jest w stanie tego zrobić. Gmina może pozyskać własne środki lub środki zewnętrzne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jerzy Orłowski – poinformował, że spotkanie z Prezesami ZUW podczas posiedzenia Komisji miało na celu przedstawienie Radnym sytuacji związanej z przejściem przez Gminę zarządzania siecią wodno – kanalizacyjną.

Członek Zarządu Tomasz Zwoliński – poinformował, że spotkanie z Radnymi miało na celu wskazanie, na jakich warunkach i zasadach funkcjonują wodociągi.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jerzy Orłowski – poinformował, że Radni powinni otrzymywać informację dotyczącą ustaleń ze spotkań Pana Burmistrza z Zarządem ZUW.

Prezes Zakładu Usług Wodnych Marcin Szynkiewicz – poinformował, że rachunek ekonomiczny z trzech ostatnich lat wyniósł plus 4 000,00 zł dla ZUW. Rolą regulatora jest możliwość wychodzenia w okolicach zera, na tym polega taryfa. Na koniec podziękował wszystkim za możliwość spotkania się. Zapytał Burmistrza czy do dnia 30 września br. jest w stanie podpisać kolejną umowę współpracy, na okres trzech lat.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – poinformował, że okres przejściowy będzie trwał około trzech lat. Umowa zostanie podpisana, ale musi być w niej zapis dotyczący pracowników, którzy zostaną zatrudnieni.

Kierownik ref. GKiM Małgorzata Wegner – poinformowała, że w harmonogramie jest tylko zapis mówiący o podpisaniu umowy, jednak nie jest określony czas w jakim to ma nastąpić.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – poinformował, że to nie będzie umowa na okres trzech lat, o dalsze administrowanie, będzie to umowa współpracy na najbliższe trzy lata.

Prezes Zakładu Usług Wodnych Marcin Szynkiewicz – poinformował, że chciałby aby była to umowa nakładająca na ZUW pewne obowiązki i wypracowująca ryczałt.

W wyniku dyskusji Burmistrz Miasta poinformował, że odbędą się jeszcze spotkania z przedstawicielami ZUW.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jerzy Orłowski – podziękował Zarządowi Zakładu Usług Wodnych za przybycie na posiedzenie Komisji. Następnie poprosił o dalsze prowadzenie Komisji Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Stanisława Kaznowskiego.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Stanisław Kaznowski – na prośbę Radnych ogłosił 5 minut przerwy.

O godz. 15⁵³ posiedzenie Komisji opuścił Zarząd Zakładu Usług Wodnych, Radny Robert Bejgier oraz Radny Piotr Sęk.

Ad. 2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.

Przewodniczący Komisji Stanisław Kaznowski – zapytał czy są uwagi do protokołu z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, które odbyło się 17 sierpnia br. / *nieobecny podczas głosowania Radny Piotr Sęk* /

Protokół z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji przyjęto jednogłośnie bez uwag.

Następnie zapytał czy są uwagi do protokołu ze wspólnego posiedzenia wszystkich Komisji, które odbyło się również w dniu 17 sierpnia br. / *nieobecny podczas głosowania Radny Robert Bejgier i Radny Piotr Sęk* / .

Nie zgłoszono uwag , wobec czego poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu.

Protokół ze wspólnego posiedzenia Komisji przyjęto jednogłośnie, bez uwag.

O godz. 16⁰⁰ na posiedzenie Komisji przybył Radny Robert Bejgier.

W trakcie wspólnego posiedzenia Komisji po zakończeniu pkt. Ad.2 odbyto posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, które poprowadził Przewodniczący Skarg, Wniosków i Petycji. /*odrębny protokół* /

O godz. 16⁰⁵ na posiedzenie Komisji przybył Radny Piotr Sęk.

Ad.3. Informacja z realizacji systemu przyznawania stypendiów za wybitne osiągnięcia w nauce, sporcie i kulturze dla dzieci i młodzieży.

Kierownik ref. AO Monika Piróg -przedstawiła materiał dotyczący informacji z realizacji systemu przyznawania stypendiów za wybitne osiągnięcia w nauce, sporcie i kulturze dla dzieci i młodzieży – materiał stanowi załącznik do protokołu.

Nikt z Radnych nie miał uwag do przedstawionego materiału.

Ad.4. Działalność Kół Gospodyń Wiejskich w Gminie Kowalewo Pomorskie.

Samodzielne Stanowisko ZKiS Katarzyna Szczutowaska – przedstawiła materiał wraz z prezentacją dotyczący działalności Kół Gospodyń Wiejskich w Gminie Kowalewo Pomorskie - materiał stanowi załącznik do protokołu.

Radny Marcin Dunajski – poinformował, że przykro mu, że Sołectwo Sierakowo nie otrzymało wyróżnienia za Witacza dożynkowego.

O godz. 16³³- 16³⁷ Radny Robert Bejgier opuścił posiedzenie Komisji.

Radny Grzegorz Regulski – poprosił o przesłanie Radnym na maila materiału dotyczącego działalności Kół Gospodyń Wiejskich w Gminie Kowalewo Pomorskie.

Radny Michał Klafczyński – poinformował, że prezentacja została przygotowana przez KGW. Uważa, że przekaz ten jest pozytywny. Podziękował za zorganizowanie wyjazdu do Minikowa. Poinformował, że raz w roku odbywa się Ogólnopolski Zjazd Kół Gospodyń Wiejskich, zaproponował by taki wyjazd zorganizować.

Nikt z Radnych nie miał więcej pytań do przedstawionego materiału.

Ad. 5. Projekty uchwał i tematy informacyjne.

- PURM w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kowalewo Pomorskie na lata 2021-2035.
- PURM w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2021.

W wyniku dyskusji ustalono, że jeżeli będą pytania do projektów uchwał Radni indywidualnie skontaktują się z Panią Skarbnik, bądź odbędzie się spotkanie przed Sesją RM w dniu 30 września 2021 r.

- PURM w sprawie przyjęcia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Kowalewo Pomorskie na lata 2021-2030.

Kierownik MGOPS Zyta Szymańska – poinformowała, że obowiązek opracowania strategii rozwiązywania problemów społecznych wynika z art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej. Poprzednia Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Kowalewo Pomorskie obejmowała lata 2014-2020. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Kowalewo Pomorskie na lata 2021 - 2030 wyznacza cele strategiczne

i działania, których osiągnięcie w znaczący sposób może przyczynić się do rozwiązania wielu problemów społecznych i zminimalizować ich skutki. Strategia stanowi zatem podstawę do realizacji działań, które mają przyczynić się do poprawy warunków życia mieszkańców w szczególności tych, którzy są zagrożeni marginalizacją i wykluczeniem społecznym i doprowadzić do integracji społecznej. Gminna Strategia stanowi materiał wyjściowy do opracowania szczegółowych programów i projektów z zakresu polityki społecznej. Skuteczność wyznaczonych w niej działań pomocowych będzie zależała od posiadanych i pozyskanych przez gminę środków finansowych, jak i szerokiej, aktywnej i skoordynowanej współpracy przedstawicieli administracji rządowej, samorządowej i partnerów społecznych w tym organizacji pozarządowych. Przyjmując Strategię Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2021-2030 władze Miasta podejmują obietnice aktywnej działalności sprzyjającej wspieraniu mieszkańców Gminy Kowalewo Pomorskie w przewyżnianiu problemów i kwestii społecznych oraz ciągłej aktywności na rzecz uczynienia obszaru Gminy miejscem przyjaznym dla wszystkich mieszkańców.

Radna Halina Dąbrowska – poinformowała, że bezrobocie w naszej Gminie wzrasta. Zapytała ile osób bezrobotnych jest w Bielsku.

Kierownik MGOPS Zyta Szymańska – odpowiedziała, że nie wie. Liczby, które przedstawione są w strategii, dotyczą osób zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy. Są to osoby, które otrzymują oferty pracy, lecz z nich nie korzystają.

Radny Wojciech Małkiewicz – poinformował, że przygotowany materiał jest obszerny i czytelny.

Radny Jerzy Koralewski – poinformował, że materiał jest dobrze opracowany.

O godz. 17⁰⁴ – 17⁰⁵ posiedzenie Komisji opuściła Radna Halina Dąbrowska.

Radny Marcin Dunajski – podziękował Kierownikowi MGOPS i Panu Burmistrzowi za pomoc mieszkańcom, którym zawaliła się ściana szczytowa w domu. Podziękował również za zaproszenie do Dziennego Domu Pobytu.

Radni nie mieli uwag do przedstawionego projektu uchwały.

- PURM w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy Gminy Kowalewo Pomorskie z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 Ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2022.

Zastępca Burmistrza Ilona Rybicka – poinformowała, że do przygotowania programu na rok 2022 przyczynili się Kierownicy i jednostki podległe. Został on częściowo zmodyfikowany, jednak zawiera stałe elementy. Został on poddany konsultacjom, w określonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do Programu. Przed konsultacjami odbyło się spotkanie z Radnym Jerzym Koralewskim i niektóre jego uwagi zostały uwzględnione. Odniosła się do Strategii, która była wcześniej omawiana i poinformowała, że w analizie w mocnych stronach, zostało wykazane, że jest aktywna działalność stowarzyszeń i organizacji pozarządowych na terenie Gminy. Przykładem działalności są również Koła Gospodyń Wiejskich. Dodała, że odbyło się spotkanie z doradcą Ośrodka Wsparcia Ekonomii Społecznej TŁOK, na którym były nieliczne osoby.

Radny Jerzy Koralewski – zapytał czy jest możliwość wpisania określonej kwoty, jaką chcemy przeznaczyć, w tym również tryb bezkonkursowy.

Zastępca Burmistrza Ilona Rybicka – poinformowała, że wnioski są na bieżąco przyjmowane, jeżeli są środki finansowe, to w miarę możliwości są przekazywane. Dofinansowanie otrzymały Ogródki Działkowe, ToMiKo, Stowarzyszenie Emerytów i Rencistów.

Radny Jerzy Koralewski – poinformował, że chodzi mu o to by była większa transparentność.

Skarbnik Gminy Magdalena Górna – poinformowała, że w uchwale w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej jest zapis, że do 5 października organizacje pozarządowe mogą składać wnioski o ujęcie zadań w budżecie. Dodała, że można zaplanować jakąś kwotę, jednak może się zdarzyć, że jedna z organizacji złoży wniosek na kwotę, która jest przeznaczona dla tych organizacji i będzie problem. Poinformowała, że na chwilę obecną wpłynęły już dwa wnioski.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – uważa, że ustalenia, które obowiązują są bezpieczne.

Radny Jerzy Koralewski – poinformował, że wstrzyma się od głosu jeżeli nie zostanie ujęta kwota.

Nikt nie miał więcej uwag do przedstawionego projektu uchwały.

- PURM w sprawie uchylenia uchwał Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim Nr XVIII/152/04 z dnia 29 grudnia 2004 r. oraz Nr XII/111/08 z dnia 16 kwietnia 2008 r.

Kierownik ref. TIiGG Bożena Rymanowska – poinformowała, że z uzasadnienia uchwały wynika m.in. „w przyjętych uchwałach Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim ograniczono kompetencje organu stanowiącego wynikającego z art.18 ust.2 pkt 9a” oraz wskazano, że należy „przyjąć nową uchwałę, która powinna uwzględniać zasady kohabitacji między organem stanowiącym, a organem wykonawczym rady gminy”.

Uchwała Rady Nr XVIII/152/04 z dnia 29 grudnia 2004 roku, zmieniona uchwałą Nr XII/111/08 z dnia 16 kwietnia 2008 roku określa jakie są kompetencje Rady, a jakie kompetencje Burmistrza i tak :

-do wyłącznej kompetencji Rady należą sprawy związane z nabyciem, zbyciem, darowizną, oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, sprzedaż użytkowania wieczystego, obciążania nieruchomości (za wyjątkiem służebności drogowej), zamiana, zrzeczenie się praw do nieruchomości,

- Rada upoważniła w/w uchwałami Burmistrza do oddawania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, najem, w użyczenie, użytkowanie, trwałe zarząd lub obciążanie nieruchomości gruntowych polegających na ustanowieniu służebności drogowej – bez zgody Rady na czas oznaczony i nieoznaczony. Rada wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przeprowadzania przetargu w przypadku kolejnych umów zawieranych na czas oznaczony do lat trzech z tymi samymi najemcami i dzierżawcami gdy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami za nieruchomość gruntową - należy rozumieć grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności.

Budynki stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności - w przypadku wieczystego użytkowania a lokale wtedy gdy ich wyodrębnienie nastąpiło na podstawie przepisów ustawy o własności lokali.

Uchylenie tych uchwał skutkować będzie tym, że do czasu określenia nowych zasad Burmistrz będzie mógł dokonywać czynności m.in. odstąpienie od obowiązku przeprowadzania przetargu w przypadku kolejnych umów zawieranych na czas oznaczony do lat trzech z tymi samymi najemcami i dzierżawcami gdy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość – wyłącznie za zgodą rady gminy.

Na dzień dzisiejszy wszystkie czynności związane ze zbywaniem lub nabywaniem nieruchomości (dokonywanie czynności prawnych na podstawie których następuje przeniesienie własności), odbywa się wyłącznie za zgodą Rady, wyrażoną w formie uchwały.

Burmistrz na podstawie tych uchwał posiada kompetencje do zawierania umów dzierżawy na czas oznaczony i nieoznaczony, do odstąpienia od obowiązku przeprowadzania przetargu w przypadku kolejnych umów zawieranych na czas oznaczony do lat trzech z tymi samymi najemcami i dzierżawcami gdy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość.

Z zasobu gminnego są zawarte umowy wg sposobu zagospodarowania. Mamy podpisanych c.a 156 umów tj.

- na cele upraw rolnych – 47 umów , na powierzchni c.a 43 ha,
- ogródki przydomowe (pow. do 500m2) - 64 umowy , na powierzchni c.a 1,2 ha,
- grunty pod garaże – 16 umów, na powierzchni c.a. 0.0348 ha,
- pozostałe – około 29 umów zawartych ze Wspólnotami Mieszkaniowymi (miejsca na pojemniki do składowania odpadów), na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, miejsca pod pojemniki PCK, prowadzenie działalności naprzeciw budynku starego urzędu (kwaciarnia), jezioro Jeziorek (stara umowa zawarta do 2031 roku), na część powierzchni dachowej na wieży ciśnień -anteny, miejsce na wózki Polo Market, umowa z GSW, OSP Rychnowo,TRIO w Mlewie (szkoła), stare przedszkole, budynek po MGOPS. Jest też umowa dzierżawy zawarta z ZUW Ostrowite.

Skutkiem uchylenia tych uchwał będzie to, że Burmistrz nie będzie mógł samodzielnie podjąć decyzji o przedłużeniu umowy, gdyż w takim przypadku doszłoby do przekroczenia kompetencji tego organu oraz naruszenia wyłącznej właściwości rady w zakresie rozporządzania majątkiem gminy.

W chwili obecnej, jeżeli dotychczasowy dzierżawca wyraża wolę kontynuacji umowy – kolejna umowa na tę samą nieruchomość zawierana jest bez trybu przetargowego, na kolejny okres.

Z dotychczasowej dyskusji w zakresie tych uchwał wynika, że związane jest to z dzierżawą nieruchomości gruntowej - stare przedszkole – zawartej na okres 10 lat. Rada uchwałą z 2008 roku upoważniła Burmistrza do oddawania nieruchomości gruntowych (grunt wraz z częściami składowymi) na czas oznaczony i nieoznaczony. Zawarta umowa mieści się w granicach dokonanego upoważnienia.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – poinformował, że kontrowersje budzi umowa z Przedszkolem Terapeutycznym, zawarta na okres 10 lat. Została podpisana na tak długi okres, ze względu na pozyskiwanie środków unijnych i krajowych. Wnioskodawca przez okres 7 lat musi być właścicielem nieruchomości na jaką przygotował wniosek. Wystąpiono do zainteresowanych z propozycją otwarcia Przedszkola Terapeutycznego bądź żłobka i przeprowadzono konsultacje w zakresie docelowego zagospodarowania. Przeprowadzono przetargi, w których nie ograniczono zagospodarowania. Okazało się, że nie było chętnego na organizację żłobka. Pojawiło się Stowarzyszenie, które chciało prowadzić przedszkole dla dzieci niepełnosprawnych. Gdyby zgłosił się ktoś inny, umowa dzierżawy również zostałaby podpisana na 10 lat. Uważa, że konsekwencje negatywne uchylenia uchwał są o wiele większe, niż pożytek z tego by je uchylić. Nie uważa, że odebrał Radzie kompetencje.

O godz. 17³⁶ posiedzenie Komisji opuściła Katarzyna Szczutowska.

Radny Jerzy Koralewski – poinformował, że gdy dowiedział się o dzierżawie budynku po starym przedszkolu na okres 10 lat, dociekał jak to się stało, gdyż jako Rada nic o tym nie wiedzieli. Posiada całą dokumentację w związku z tą sprawą. Radca Prawny wraz z Panią Kierownik ref. TliGG zagwarantowali mu, że wszystko jest zgodne z uchwałami, które chce uchylić.

Kierownik ref. TliGG Bożena Rymanowska – zapytała, co nie jest w porządku z tą sprawą.

Radny Jerzy Koralewski – zapytał czy dzierżawa na okres 10 lat jest w porządku.

Kierownik ref. TliGG Bożena Rymanowska – poinformowała, że Rada upoważniła Burmistrza przyjmując uchwałę Rady Miejskiej nr XII/111/08 z dnia 16 kwietnia 2008 r. do wydzierżawiania nieruchomości na czas określony i czas nieokreślony. Zawarta umowa mieści się w tych ramach, które określiła Rada.

Radny Jerzy Koralewski – wskazał, że upoważnia do nieruchomości gruntowych.

Kierownik ref. TliGG Bożena Rymanowska – poinformowała, że jeżeli chodzi o gospodarkę nieruchomościami bazujemy na Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku, która określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek Samorządu Terytorialnego. Następnie przytoczyła art. 4 ustawy definiujący pojęcie nieruchomości gruntowej. W 2008 roku Rada dała organowi wykonawczemu Burmistrzowi zgodę na zawieranie umów na czas oznaczony i nieoznaczony. Działania Burmistrza jeżeli chodzi o wydzierżawienie nieruchomości, na której jest posadowiony budynek byłego przedszkola, zostały podjęte zgodnie z wolą Rady, wyrażone w uchwale z 2008 roku. Według niej umowa jest skonstruowana w sposób bezpieczny dla Gminy, ponieważ są zastrzeżenia dotyczące rozwiązania umowy. Zawarte są również obowiązki, które musi wypełniać dzierżawca. Gmina z budżetu nie ponosi żadnych kosztów związanych z utrzymaniem budynku, kontroluje tylko przeglądy budynków.

Radny Jerzy Koralewski – poinformował, że wcześniej Pani Kierownik ref. TliGG nie mówiła, że może być taka sytuacja.

Kierownik ref. TliGG Bożena Rymanowska – poinformowała, że w 2008 roku nie brała udziału w posiedzeniach Komisji.

Radny Jerzy Koralewski – zapytał czy uchylenie uchwały z 2008 roku wprowadzi zamęt.

Kierownik ref. TliGG Bożena Rymanowska – poinformowała, że uchwała podjęta w 2008 roku była konsekwencją zmiany przepisów ustawy. Domyśla się, że Radnemu Jerzemu Koralewskiemu chodzi o zamysł by Burmistrz nie miał kompetencji do zawierania umów dzierżawnych. Poinformowała, że gdyby zakładając hipotetycznie umowa na Przedszkole zawarta byłaby na okres 3 lat, to i tak została by ona przedłużona na kolejne lata, zgodnie z uchwałą z 2008 roku i trwałyby sumując umowy trzyletnie też przez okres 10 lat.

Radna Jolanta Wypych – poinformowała, że może w tym czasie znalazłby się ktoś inny, kto chciałby wydzierżawić budynek. Nie ma obowiązku zawierania umowy z tym samym dzierżawcą. Dodała, że do przedszkola uczęszcza tylko czworo dzieci, a przedszkole posiada cztery duże pomieszczenia na dole i dwa na piętrze.

Kierownik ref. TliGG Bożena Rymanowska – poinformowała, że uchylene tej uchwały nie skutkuje tym, że wszystkie zawarte umowy na okres dłuższy niż 3 lata wygasną. Umowy te będą obowiązywać.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – zastanawia się czy ktoś nie jest chętny na przedszkole. Odniósł się do Radnej Jolanty Wypych i zapytał czy wyobraża sobie, że co trzy lata będzie się zmieniała obsługa przedszkola.

Radna Jolanta Wypych – poinformowała, że nie wyobraża sobie. Dodała, że w Kowalewie jest trudna sytuacja ze żłobkiem, a skoro Gmina się rozwija, to może będzie większe zainteresowanie na powstanie kolejnego żłobka w naszej Gminie. Dodała, że w Ostrowitem udało się otworzyć żłobek.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – poinformował, że od czasu ankiety z mieszkańcami, nie zgłosił się nikt w sprawie chęci otwarcia żłobka. Nie zgłosił się również nikt z pretensjami, że powstało Przedszkole Terapeutyczne. Zgłosili się Państwo, którzy chcieli otworzyć żłobek, otrzymali zgodę i żłobek taki funkcjonuje. Poinformował, że prowadzi zeszyt z rejestrem wszystkich przeprowadzonych spotkań z interesantami. Konsekwencje uchylenia tych uchwał będzie ponosił Burmistrz.

O godz. 17⁵² posiedzenie Komisji opuściła Radna Halina Dąbrowska.

Kierownik ref. TliGG Bożena Rymanowska – poinformowała, że projekt uchwały, który został przyjęty w 2008 roku, został przygotowany przez nią. Według niej uchwała jest czytelna, została przegłosowana przez Radnych, nikt prędeż nie zadawał pytań odnośnie uchwały. Dodała, że od czasu jak pracuje w Urzędzie tylko trzy nieruchomości się zwolniły tj. budynek po byłym przedszkolu, budynek po byłym urzędzie i budynek po byłej szkole w Mlewie. Pozostałe nieruchomości wykorzystywane są na cele rolne. W chwili obecnej gdy kończy się umowa dzierżawy, która była zawarta na okres trzech lat, przed jej upływem przygotowany jest wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Jeżeli dzierżawca złoży wniosek w terminie, z chęcią kontynuowania dzierżawy, na podstawie uchwały z 2008 roku z tym samym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym zawierana jest umowa na kolejny okres.

Radny Jerzy Koralewski – poinformował, że nie ma nic przeciwko dzierżawieniu na okres trzech lat. Uważa jednak, że Rada zasługuje na to by wiedzieć o planowanych umowach dzierżawy na okres dłuższy niż trzy lata. Gdyby wiedział o takim zamiarze, nie przygotowałby projektu uchwały uchylającego uchwały z 2004 i 2008 roku. Odniósł się do Warsztatów Terapii Zajęciowej i poinformował, że sam zabiegał o to by sprzedać budynek po byłym ośrodku zdrowia.

O godz. 17⁵⁵ – 17⁵⁸ posiedzenie Komisji opuścił Radny Marcin Dunajski.

Kierownik ref. TliGG Bożena Rymanowska – poinformowała, że na stronie urzędu znajduje się Biuletyn Informacji Publicznej, który jest ogólnie dostępny dla każdego mieszkańca i każdej zainteresowanej osoby. Dodała, że przygotowywała odpowiedź na interpelację Radnego Jerzego Koralewskiego, w której wskazała w jakich terminach i gdzie Burmistrz zamieszczał informacje na temat przedszkola. Poprosiła o wskazanie, w którym momencie i w którym miejscu ona jako kierownik ref. TliGG popełniła błąd, łącznie z pracownikiem, który prowadził całe postępowanie.

Radny Jerzy Koralewski – zapytał, kto powiedział, że Pani Kierownik ref. TliGG, uchyliła przepisy.

Kierownik ref. TIiGG Bożena Rymanowska – poprosiła, aby wypracować sobie z Burmistrzem zasady, w oparciu o które Radni będą informowani o dzierżawach. To Rada dała prawo Burmistrzowi na zawieranie umów na czas oznaczony i nieoznaczony.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – poinformował, że po drugiej Sesji absolutoryjnej padł zarzut w jego stronę, że nie spotyka się z Klubem Radnych Porozumienie Samorządowe „Mała Ojczyzna”. Do chwili obecnej nie pojawił się cień chęci odbycia spotkania.

Przewodniczący Rady Jerzy Orłowski – poinformował, że jest za przyjęciem tego projektu uchwały, jednak kolejny projekt „naprawczy” powinien zawierać zapis, że Burmistrz może wydzierżawiać grunty pod warunkiem, że Rada zostanie o tym poinformowana.

Radny Jerzy Koralewski – poinformował, że w uchwale nie może być zawarty taki zapis.

Kierownik ref. TIiGG Bożena Rymanowska – poinformowała, że też można przygotować projekt uchwały, w którym będzie zapis, że Rada upoważnia Burmistrza do wydzierżawiania i do sprzedaży. Jest to daleko idące posunięcie.

Przewodniczący Rady Jerzy Orłowski – poinformował, że Rada powinna mieć prawo wiedzieć o zawieraniu umów dzierżawy na tak długi okres. Dodał, że podobna sytuacja jest z ZUW.

Radny Jerzy Koralewski – poinformował, że porozmawia z Radnymi i raczej dojdzie do tego, że wszystko będzie na dobrej drodze.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – zadeklarował, że przed podjęciem jakiegokolwiek decyzji dotyczących długoterminowych dzierżaw Rada zostanie o tym fakcie poinformowana.

Nikt z Radnych nie miał więcej uwag do przedstawionego projektu uchwały.

- PURM w sprawie nadania nazwy ulicy w Kowalewie Pomorskim.

Kierownik ref. TIiGG Bożena Rymanowska – poinformowała, że zgodnie z art. 18 ust. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawie nazw ulic i placów będących drogami publicznymi lub nazw dróg wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.) należy do wyłącznej kompetencji właściwości rady gminy. Ustalenie nazwy ulicy ma na celu zapewnienie ładu przestrzennego oraz prawidłowej i czytelnej numeracji porządkowej położonych w jej sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z zasadami wynikającymi z rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów. W dniach od 12 lipca do 28 lipca prowadzone były konsultacje społeczne, których celem było zebranie opinii w zakresie zamiaru nadania nazwy ulicy. Ankiety konsultacyjne zostały przekazane do 31 osób (właściciele działek położonych przy tej drodze). Złożono 7 ankiet z następującymi propozycjami:

- * 4 ankiety z propozycją nazwy ul. „Sportowa”,
- *1 ankieta z propozycją nazwy ulicy „Sportowa” lub „Łąkowa”,
- *1 ankieta z propozycją pozostawienia nazwy ulicy bez zmian lub ulica „Orla Białego”,
- *1 ankieta z propozycją pozostawienia nazwy ulicy bez zmian.

W wyniku dyskusji Radni podjęli decyzję o przygotowaniu projektu uchwały z nazwą „ul.Sportowa”.

- PURM w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/137/20 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie stanowiska dotyczącego ustalenia wykazów ulic i dróg gminnych przeznaczonych do utwardzenia

Kierownik ref. GKiM Małgorzata Wegner – poinformowała, że przebudowa i modernizacja dróg gminnych, stanowi jedno z głównych zadań, za które odpowiedzialne są władze Gminy Kowalewo Pomorskie. Aktualnie realizowana jest uchwała nr XVIII/137/20 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie stanowiska dotyczącego ustalenia wykazów ulic i dróg gminnych przeznaczonych do utwardzenia. W związku podjęciem uchwały przez zebranie wiejskie sołectwa Nowy Dwór w dniu 11 sierpnia 2021 r. w sprawie zmiany kolejności dróg gminnych przeznaczonych do utwardzenia na terenie ww. sołectwa, wprowadza się stosowną zmianę w aktualnie obowiązującej uchwale Rady Miejskiej. Przebudowa drogi gminnej, która dotychczas ujęta była w ww. uchwale Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim na poz. nr 17 tj. „Nowy Dwór – odcinek drogi gminnej nr 110123C, prowadzący po części dz. nr 118/3, dz. nr 11/6, 11/5, 11/4 i 20 obręb Nowy Dwór”, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 3 ww. Uchwały droga mogła zostać rozpoczęta pod warunkiem utwardzenia drogi kruszywem (gruzem bądź kamieniem wapiennym) przez sołectwo Nowy Dwór. Droga ta ma długość ok. 1,2 km, przy czym przebiega częściowo przez tereny należące do Skarbu Państwa, których użytkownikiem wieczystym jest PKP S.A. i obejmuje jedną nieruchomość zabudowaną. Ponadto droga ta znajduje się w sąsiedztwie kopalni kruszyw naturalnych oraz terenów leśnych i dodatkowo wykorzystywana jest na potrzeby transportu kruszywa, a także drewna. Utwardzenie ww. drogi kruszywem wiązałoby się z poniesieniem bardzo wysokich kosztów przez sołectwo Nowy Dwór, co w najbliższych latach nie byłoby możliwe do zrealizowania. W związku z powyższym podjęto uchwałę o zmianie kolejności dróg gminnych przeznaczonych do utwardzenia na terenie ww. Sołectwa. Wprowadzona obecnie droga gminna w Nowym Dworze ma ok. 1,65km długości i tak, jak poprzednia droga biegnie do granicy Gminy Kowalewo Pomorskie w kierunku miejscowości Kiełbasin (końcowy odcinek obu dróg o długości ok. 0,35km jest wspólny). Droga ta przebiega w całości po gruntach gminnych i sąsiaduje z pięcioma nieruchomościami zabudowanymi, a ponadto jest w większości utwardzona kamieniem wapiennym. Proponuje się, aby droga ta wpisana została do ww. uchwały Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim w miejsce poprzednio przyjętej drogi w Nowym Dworze tj. na przedostatniej pozycji nr 17 bez dokonywania zmiany ustalonej wcześniej kolejności innych dróg.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji Rada uznała, że projekt uchwały należy wycofać.

- PURM w sprawie wyznaczenia inkasentów opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, wynagrodzenia za inkaso oraz terminów płatności dla inkasentów.

Skarbnik Gminy Magdalena Górna – poinformowała, że zgodnie z art. 6 „l” ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996r., o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 888) Rada Miejska, w drodze uchwały, może zarządzić pobór opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w drodze inkasa oraz wyznaczyć inkasentów i określić wysokość wynagrodzenia za inkaso. W związku ze złożonym wnioskiem o rezygnację z pobierania opłat z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi przez jednego z inkasentów niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Nikt z Radnych nie miał uwag do przedstawionego projektu uchwały.

- PURM w sprawie ustalenia wysokości dopłat dotaryf dla odbiorców usług kanalizacyjnych.

Kierownik ref. GKiM Małgorzata Wegner – poinformowała, że zgodnie z art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028), zwanej dalej Ustawą, rada gminy może podjąć uchwałę o dopłacie

dla jednej, wybranych lub wszystkich taryfowych grup odbiorców usług. Dopłatę Gmina przekazuje przedsiębiorstwu wodociągowo – kanalizacyjnemu. Wprowadzenie dopłat dla gospodarstw domowych korzystających z urządzeń kanalizacyjnych ma służyć ochronie mieszkańców przed wzrastającymi cenami taryf za odprowadzanie ścieków.

W projekcie uchwały wkradł się błąd, który zostanie poprawiony, i Radnym zostanie przesłany poprawny projekt uchwały.

Nikt z Radnych nie miał uwag do przedswionego projektu uchwały.

- PURM w sprawie przyjęcia projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kowalewo Pomorskie.

Kierownik ref. GKiM Małgorzata Wegner – poinformowała, że w ubiegłym miesiącu Radni przyjmowali projekt regulaminu dostarczania wody. Z uwagi na niezgodnienie przez Polskie Gospodarstwo Wodne Wody Polskie projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, przyjętego uchwałą nr XXXII/274/2021 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 sierpnia 2021 roku, ponownie został przygotowany projekt regulaminu uzupełniony o wskazane uwagi.

Nikt z Radnych nie miał uwag do przedswionego projektu uchwały.

O godz. 18³¹ Burmistrz Miasta Jacek Żurawski opuścił posiedzenie Komisji.

Tematy informacyjne.

Stanowisko odnośnie tzw. uchwały reklamowej

Kierownik ref. TiGG Bożena Rymanowska – poinformowała, że w miesiącu maju 2021 roku na Komisjach Rady Miejskiej został przedstawiony wniosek Burmistrza dotyczący wypracowania stanowiska w sprawie przygotowania projektu uchwały, o której mowa w art. 37a ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.

Ustalono, że stanowisko w tej sprawie Rada podejmie w miesiącu wrześniu. Wobec powyższego ustalono na podstawie przedstawionej „Inwentaryzacji reklam i nośników reklamowych wraz z analizą finansową zasadności wprowadzenia opłaty reklamowej dla miasta i Gminy Kowalewo Pomorskie”, że Radni Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim odstępują od wprowadzenia na terenie Gminy Kowalewo Pomorskie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń. W wyniku dyskusji ustalono, że odstępuje się od zobowiązania Burmistrza do przygotowania uchwały o której mowa w art. 37b ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będącej podstawą do podjęcia czynności w tym zakresie.

Kierownik ref. GKiM Małgorzata Wegner – odniosła się do pisma otrzymanego przez Komisję Drogową od mieszkańca miejscowości Frydrychowo, które dotyczyło osuwania się rowu. Poinformowała, że rów jest już drożny. Mieszkaniec był u Pana Burmistrza i uzgodniono, że do końca września nie zostaną podejmowane żadne prace. Jeżeli będzie potrzeba zostaną ułożone płytki wzmacniające od spodu.

Radny Marcin Dunajski – poinformował, że był na miejscu, wykopał dwie rurki i rów jest drożny.

Ad. 6. Zapytania, sprawy różne.

Radna Jolanta Wypych – zapytała jak wygląda sytuacja z parkowaniem na rynku w Kowalewie.

Kierownik ref. GKiM Małgorzata Wegner – poinformowała, że do 31 października wyznaczony jest termin opracowania zmian organizacji ruchu. Następnie zostanie wydana decyzja przez Starostę Golubsko – Dobrzyńskiego, jeżeli będzie pozytywna, zostanie wprowadzone oznakowanie.

Radna Jolanta Wypych - zapytała do czyjej kompetencji należy obkasanie Trynki na terenie miasta.

Kierownik ref. GKiM Małgorzata Wegner – odpowiedziała, że wykaszanie Trynki należy do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Skarbnik Gminy Magdalena Górna – poinformowała, że koszt opracowania dokumentacji zmiany organizacji ruchu wynosi 1 476,00 zł.

Radny Wojciech Malkiewicz – poinformował, że na wyjeździe na drogę krajową z Zakładu Gospodarki Komunalnej wyrwana jest kostka.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że na bieżąco kostki te są naprawiane. Ratownictwo Medyczne wystąpiło z pismem do Generalnej Dyrekcji Dróg i Autostrad z prośbą o usunięcie uskoku na wyjeździe.

Radny Przemysław Lewandowski – zapytał na czym stanęła sprawa wykaszania chodników.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że rozmawiała z Przewodniczącą Konwentu Sołtysów i tak jak wspomniała już wcześniej na spotkaniu, nie są technicznie przygotowani do tego. Próbuje pozyskać sprzęt do kompleksowego utrzymania chodników. Dodała, że sytuacja na rynku jest trudna i nie wszyscy dealerzy są w stanie dostarczyć sprzęt w oczekiwanym terminie.

O godz. 18⁴⁵ – 18⁴⁶ posiedzenie Komisji opuściła Radna Jolanta Wypych.

Radny Przemysław Lewandowski – zapytał o koszt.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że czeka na wycenę sprzętu od dealera.

Radny Marcin Dunajski – uważa, że kosztu maszyny nie można liczyć w koszty utrzymania chodnika.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – wyjaśniła, że musi zrobić kosztorys, by wiedzieć jakie koszty utrzymania będzie ponosił zakład.

Radny Marcin Dunajski – zapytał jaki jest koszt maszyny.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że około 200 000, 00zł.

Kierownik ref. TliGG Bożena Rymanowska – poinformowała, o spotkaniu informacyjnym dotyczącym opracowania projektowego obwodnicy dla Gminy Kowalewo Pomorskie.

Ad.7. Zakończenie.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji o godzinie 18⁵³ zamknął posiedzenie Komisji.

Protokół zawiera 21 kolejno ponumerowanych stron.

*Protokołowała:
M. Chądzyńska*

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
REWIZYJNEJ

(-) Stanisław Kaznowski