



PROJEKT BUDOWLANY

EGZ.1

STADIUM PROJEKTU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU + PROJEKT ARCHITEKTONICZNO
BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI / ZADANIA PROJ.:

Budowa centrum kultury i integracji społecznej w Wielkiej Łące wraz z
zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.

ADRES:

Woj. kujawsko – pomorskie, powiat golubsko – dobrzyński, gmina Kowalewo
Pomorskie, dz. nr 267/17, 267/20 obr. Wielka Łąka (0021)
Numer jedn. ewid. 040504_5 Kowalewo Pomorskie

INWESTOR:

Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

IX

Projektant br. architektonicznej mgr inż. arch. Janina Czechowska-Wójcik Upr. A-70/84	Podpis:
Projektant br. kontr. – bud. mgr inż. Piotr Świrzyński Upr. KUP/0130/PWOK/09	Podpis:

Grudziądz, dnia 08.09.2021 r.

Spis treści

<u>Uprawnienia oraz przynależności do izb zawodowych projektantów opracowania</u>	4
<u>Oświadczenia projektantów</u>	8
<u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u>	10
<u>I CZĘŚĆ OPISOWA</u>	11
1. <u>Inwestor</u>	12
2. <u>Jednostka projektowania</u>	12
3. <u>Lokalizacja inwestycji</u>	12
4. <u>Podstawa projektowania</u>	12
5. <u>Przedmiot inwestycji</u>	12
6. <u>Istniejący stan zagospodarowania działki budowlanej</u>	13
7. <u>Projektowany stan zagospodarowania działki budowlanej</u>	14
8. <u>Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości</u>	15
9. <u>Dane informacyjne</u>	15
10. <u>Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania projektowanego obiektu</u>	15
11. <u>Zestawienie powierzchni</u>	15
12. <u>Ochrona przeciwpożarowa</u>	16
13. <u>Analiza obszaru oddziaływania obiektu budowlanego</u>	18
<u>II CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u>	19
<u>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</u>	21
<u>I CZĘŚĆ OPISOWA</u>	22
14. <u>Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego</u>	22
15. <u>Przeznaczenie oraz program użytkowy budynku oraz przyległego terenu</u>	22
16. <u>Forma architektoniczna obiektu</u>	22
17. <u>Parametry techniczne budynku</u>	22
18. <u>Instalacje wewnętrzne</u>	23
19. <u>Układ konstrukcyjny budynku</u>	23
20. <u>Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych</u>	23
21. <u>Opinia geotechniczna dotycząca warunków posadowienia budynku</u>	24
22. <u>Charakterystyka energetyczna budynku</u>	26
23. <u>Analiza możliwości wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło</u>	26
24. <u>Charakterystyka ekologiczna budynku</u>	28
25. <u>Opis technologii wykonania robót</u>	28
26. <u>Uwagi końcowe</u>	34
27. <u>Warunki BHP przy robotach</u>	35
28. <u>Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian</u>	35
<u>II CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u>	36
<u>ZALĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO</u>	45
<u>Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia</u>	46
<u>Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego</u>	48
<u>Warunki na wykonanie projektowanego zjazdu</u>	54
<u>Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA OPERATOR S.A.</u>	55
<u>Uzgodnienie wodno-kanalizacyjne</u>	59
<u>Wizualizacje</u>	60

Spis rysunków

PZ1 – Projekt zagospodarowania terenu

A.1 – Rzut przyziemia

A.2 – Rzut dachu

A.3 – Przekrój a – a

A.4 – Przekrój b – b

EL.1- Elewacja zachodnia

EL.2- Elewacja północna

EL.3- Elewacja wschodnia

EL.4- Elewacja południowa

URZĄD WOJEWÓDZKI
Rzeszów, 12 czerwca 1947 r.
W RZESZOWIE

NR A-70/84

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 ust. 1 pkt 1 lit. a i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) JANINA CZECHOWSKA - WOJCIK (młot i krawędź)

- mgr inż. architekt -
(tytuł na

urodzony (a) dnia 17 sierpnia 1949 r. w Sędziszowie Młp.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji.

projektanta.

W. specjalności - architektonicznej

w zakresie

MA-BU-14 (includiraj u novčane)
CWD MA-BU-14 zám, 1007-KW-W-70 WDA zám, 218-KJ 50,000 yššm, 11p

a: JANINA CZECHOWSKA-WŁCZIK
(imię i nazwisko)
jest upoważniony (a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, -
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych
w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji sta -
tycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.

... Z. powański



POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Grudziądz, Głina: 09.12.12



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Janina Izydora CZECHOWSKA-WÓJCIK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-70/84**,
jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **KP-0015**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

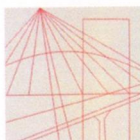
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-02-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0015-F2D3-CY82-5Y2D-8CYY



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0048/09
KUPOIIB/KK-0055-0140/09

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Piotrowi Wojciechowi Świrzyńskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1979 r. w Świeciu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0130/PWOK/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Piotr Wojciech Świrzyński
ul. Mastalerza 4/50
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-HLI-48P-7QV *

Pan Piotr Świrzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0021/10
adres zamieszkania ul. J. III Sobieskiego 8/59, 86-300 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-22 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Oświadczenia projektantów

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja niżej podpisany

JANINA CZECHOWSKA WÓJCIK

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

A-70/84

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie**
(nazwa inwestora oraz adres)

dotyczący:

**Budowa centrum kultury i integracji społecznej w Wielkiej Łące wraz z
zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.**

**Woj. kujawsko – pomorskie, powiat golubsko – dobrzyński, gmina Kowalewo Pomorskie, dz. nr 267/17,
267/18, 267/20 obr. Wielka Łąka (0021)**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych,
oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego
oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233
Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość

danych zamieszczonych powyżej.

08.09.2021 r.

- Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja niżej podpisany

PIOTR ŚWIRZYŃSKI

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0130/PWOK/09

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie**
(nazwa inwestora oraz adres)

dotyczący:

**Budowa centrum kultury i integracji społecznej w Wielkiej Łące wraz z
zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.**

**Woj. kujawsko – pomorskie, powiat golubsko – dobrzyński, gmina Kowalewo Pomorskie, dz. nr 267/17,
267/18, 267/20 obr. Wielka Łąka (0021)**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych,
oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego
oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233
Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość

danych zamieszczonych powyżej.

.....

08.09.2021 r.

- Niepotrzebne skreślić



PROJEKT BUDOWLANY

STADIUM PROJEKTU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI / ZADANIA PROJ.:

Budowa centrum kultury i integracji społecznej w Wielkiej Łące wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.

ADRES:

Woj. kujawsko – pomorskie, powiat golubsko – dobrzyński, gmina Kowalewo Pomorskie, dz. nr 267/17, 267/20 obr. Wielka Łąka (0021)
Numer jedn. ewid. 040504_5 Kowalewo Pomorskie

INWESTOR:

Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

IX

Projektant br. architektonicznej mgr inż. arch. Janina Czechowska-Wójcik Upr. A-70/84	Podpis:
Projektant br. kontr. – bud. mgr inż. Piotr Świrzyński Upr. KUP/0130/PWOK/09	Podpis:
Projektant br. sanitarnej mgr inż. Magdalena Dobies UPR nr POM/0033/PWOS/14	Podpis:
Projektant br. elektrycznej mgr inż. Weronika Mierkułow UPR nr POM/0174/PWOE/14	Podpis:

Grudziądz, dnia 08.09.2021 r.

1. Inwestor

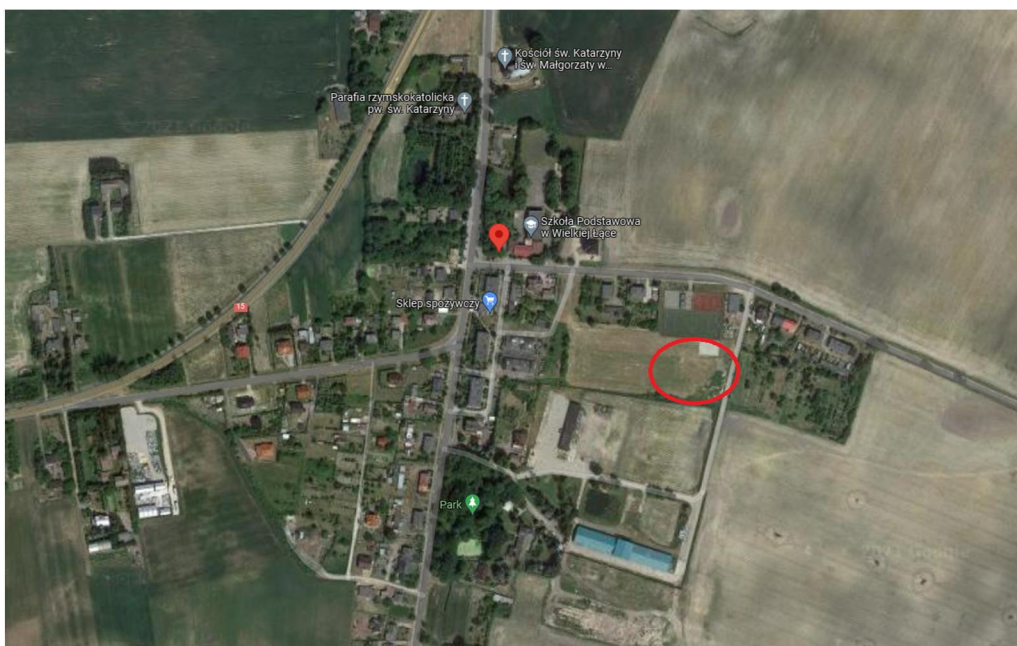
Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie

2. Jednostka projektowania

Biuro Projektowe Budownictwa „PSBUD” mgr inż. Piotr Świrzyński
Wąldowo Szlacheckie 87G, 86-302 Grudziądz
Tel. kom. 607-820-777, mail: psbud@interia.pl

3. Lokalizacja inwestycji

Woj. kujawsko – pomorskie, powiat golubsko – dobrzyński, gmina Kowalewo Pomorskie, dz. nr 267/17, 267/18, 267/20 obr. Wielka Łąka (0021)



4. Podstawa projektowania

- Umowa z inwestorem na realizację prac projektowych
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (wraz z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (wraz z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami)
- Wizje lokalne
- Ustalenia oraz wytyczne Inwestora
- Aktualne podkłady geodezyjne
- Badania geotechniczne
- Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego nr TliGG.6733.4.2021 z dnia 09.06.2021 r.

5. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja projektowa budowy budynku Centrum Kultury i Integracji Społecznej w Wielkiej Łące wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego.

Przedmiotowy budynek stanowić będzie funkcjonalny kompleks kulturalno – rekreacyjnego i stanie się wielofunkcyjnym miejscem umożliwiającym aktywne spędzanie czasu dla pobliskich mieszkańców.

Znajdująca się w budynku świetlicy – sala główna, pełnić będzie dodatkowo funkcje sali spotkań i zebrań związanych z szerokim zakresem wydarzeń, które mają miejsce na danym terenie.

Zakres prac objętych opracowaniem stanowi roboty budowlane wymagające uzyskania pozwolenia na budowę. Na budowę budynku oraz zagospodarowanie terenu, wymagane jest wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Istniejący teren nie jest wpisany do rejestru zabytków, leży w obszarze nie objętym obowiązującym planem miejscowym, brak jest więc strefy ochronnej, narzucającej ograniczenia, nakazy lub zakazy wynikające z jej ustanowienia.

W związku z powyższym, projekt budowlany nie podlega uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

6. Istniejący stan zagospodarowania działki budowlanej

Na terenie działek objętych opracowaniem znajduje się niewielka wiata rekreacyjna wraz z utwardzoną nawierzchnią z kostki betonowej. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu, znajduje się istniejący kompleks sportowy ORLIK wraz z towarzyszącą infrastrukturą rekreacyjno – sportową.

Pozostała część działki jest w chwili obecnej niezagospodarowana.

Teren działki charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem. Działka jest nieogrodzona.

Dojazd do działki możliwy jest od strony wschodniej i zachodniej – istniejące drogi dojazdowe o nawierzchni naturalnej, łączące się z jezdnią asfaltową.

Fotografie przedstawiające obecne zagospodarowanie działki:





7. Projektowany stan zagospodarowania działki budowlanej

Projektowany budynek świetlicy zlokalizowany zostanie w południowej części działki, tak aby umożliwić pozostawienie placu manewrowo – parkingowego od północy – przed budynkiem.

W północnej części działki, sąsiadując z boiskiem projektuje się plac zabaw.

Przed wejściami do budynku i w terenie wokół projektuje się wykonanie nawierzchni z kostki betonowej, ułożonej ze spadkiem na zewnątrz, gwarantującym swobodny spływ wód powierzchniowych i opadowych.

Wokół budynku projektuje się drogę dla dostaw.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane zostanie w odległości 3,36m od granicy działki sąsiedniej. Odpady te gromadzone będą w zamkniętych pojemnikach na wyznaczonym fragmencie terenu i usuwane będą przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo usługowe.

Projektuje się wykonanie nawierzchni utwardzonych dla poruszania się osób pieszych, pojazdów oraz pod projektowane miejsca parkingowe.

Obsługa komunikacyjna

Działka o nr geod. 267/20, obr. Wielka Łąka, posiada dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 2106C, poprzez drogę wewnętrzną, prowadzącą po działce o nr geod. 269, obr. Wielka Łąka. Zostanie wykonany zjazd na drogę wewnętrzną (dz. o nr geod. 269) z zachowaniem parametrów zjazdu publicznego – według odrębnego opracowania.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie również projektowanym zjazdem z ogólnodostępnej drogi wewnętrznej stanowiącej własność gminy Kowalewo Pomorskie (dz. 267/18), projekt zostanie wykonany według odrębnego opracowania na warunkach wydanych przez jej zarządcę.

Podłączenie do sieci zewnętrznych:

- woda i kanalizacja sanitarna - projektowany budynek świetlicy zostanie podłączony do sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej. Projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa PE50. Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej PVC-U DN160. Przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej (PE50) zostanie wykonane według odrębnego opracowania na warunkach gestora sieci.
- energia elektryczna - zaopatrzenie budynku w energię elektryczną nastąpi linią kablową YKY 5x35mm² L= 100m+FeZn 25x4 mm z projektowanego wg. odrębnego opracowania złącza kablowo-pomiarowego.
- źródło ogrzewania - zaopatrzenie obiektu w ciepło dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej nastąpi z projektowanej pompy ciepła.
- instalacja telekomunikacyjna - budynek zostanie zaopatrzony w instalację telekomunikacyjną, projekt zostanie wykonany według odrębnego opracowania.
- wody deszczowe zostaną zagospodarowane we własnym zakresie na terenie działki.

8. Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości.

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Kowalewo Pomorskie, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie

9. Dane informacyjne

a) Wymogi dotyczące ochrony konserwatorskiej zabytków

Przedmiotowy teren inwestycyjny nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.

b) Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowy teren inwestycyjny nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej ani też nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

c) Wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz dodatkowe oddziaływania związane ze zdrowiem i higieną użytkowników

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do kategorii przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko i uzyskania decyzji środowiskowej. Ponadto obszar inwestycji nie jest zlokalizowany w obszarze Natura 2000 i nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.

Zastosowane w projekcie rozwiązania techniczno-przestrzenne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Projektowany budynek nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników a także w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich: nie stwarza uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich, nie powoduje pogorszenia dostępu światła dziennego i słońca, nie powoduje wibracji, nadmiernego hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowania. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

10. Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania projektowanego obiektu

Budynek wraz z zagospodarowaniem terenu należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem, dbając o jego stan techniczny.

11. Zestawienie powierzchni

- Powierzchnia działek (dz. nr 267/17 oraz 267/20)	6 019,2 m ²	100,00 %
- Powierzchnia zabudowy	519,7 m ²	8,63 %
- Jezdnie i parkingi	1 757,0 m ²	29,19 %
- Chodniki	505,2 m ²	8,39 %
- Istniejący plac z kostki betonowej + wiata drewniana	269,2 m ²	4,47 %
- Plac zabaw o nawierzchni piaszczystej (wodoprzepuszczalna)	160,0 m ²	
2,66%		
- Powierzchnia biologicznie czynna (trawniki)	2 626,2 m ²	46,65 %

Sprawdzenie zgodności z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- powierzchnia zabudowy: 519,7 m² – warunek spełniony (maks. powierzchnia zabudowy do 600 m²),
- powierzchnia biologicznie czynna: 46,29 % - warunek spełniony (minimalna pow. biologicznie czynna 40%),
- zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjne i inne związane z funkcją wiodącą (plac zabaw) – warunek spełniony.

12. Ochrona przeciwpożarowa

12.1. Informacje o powierzchni, wysokość oraz ilość kondygnacji

Budynek przeznaczony zalicza się do niskich N.

Wskaźniki powierzchniowe:

- a) Powierzchnia zabudowy $P_z = 519,70 \text{ m}^2$
- b) Powierzchnia całkowita $P_c = 455,20 \text{ m}^2$
- c) Wysokość budynku $H = 9,52$
- d) Ilość kondygnacji 1 kondygnacja
- e) Kubatura $K = \text{ca. } 2980 \text{ m}^3$

12.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Budynek pełnić będzie funkcje budynku centrum kultury i integracji w miejscowości Wielka Łąka (świątelnia wiejska). Nie przewiduje się magazynowania materiałów niebezpiecznych.

12.3. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

Kategoria zagrożenia ludzi – **ZL-I**.

12.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;

Gęstość obciążenia ogniowego wynosi : $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

12.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Brak zagrożenia

12.6. Klasa odporności pożarowej budynku

Budynek spełnia wymogi **klasy „D”**

§ 216. 1. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, z zastrzeżeniem § 213 oraz § 237 ust. 9, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnątrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (o↔i)	EI 60	RE 30
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 ⁴⁾	RE 30
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15 ⁴⁾	RE 15
„D”	R 30	(–)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(–)	(–)
„E”	(–)	(–)	(–)	(–)	(–)	(–)

12.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek posiada **jedną strefę pożarową**

12.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek zlokalizowany jest na działce budowlanej jako budynek wolnostojący. Minimalna odległość do budynków sąsiednich – 70 m.

12.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Główne pomieszczenia użytkowe budynku (sala główna) posiada indywidualne wyjścia bezpośrednio na zewnątrz obiektu. Maksymalna droga ewakuacji dla budynku wynosi 16 m.

12.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;

Wszystkie instalacje wewnętrzne wykonane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz prawnymi. Budynek wyposażony będzie w główne przeciwpożarowe wyłączniki prądu oraz instalację odgromową.

12.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

- stałe urządzenia gaśnicze - BRAK
- system sygnalizacji pożaru - BRAK
- dźwiękowy system ostrzegawczy - BRAK
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa - BRAK
- urządzenia oddymiające - BRAK

12.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice

Należy przewidzieć gaśnice zawierające co najmniej 2kg środka gaśniczego na każde 100 m² strefy pożarowej ZL.

12.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Istniejące hydranty zlokalizowane odpowiednio w odległościach 17 i 90 m od budynku (posiadają wymaganą wydajność).

12.14. Drogi pożarowe

Zaprojektowano drogę pożarową zlokalizowaną od północnej strony budynku, umożliwiającą przejazd dwukierunkowy bez konieczności zawracania.

12.15. Pozostałe informacje

-
- Ogrzewanie budynku
Pompa ciepła typu powietrze - woda
- Wentylacja
W Sali głównej świetlicy – wentylacja mechaniczna (nawiewno wywiewna – elektryczna)
W pozostałych pomieszczeniach – wentylacja grawitacyjna
- Instalacja elektryczna.
Instalację elektryczną należy wykonać zgodnie z wymogami branżowymi. Zasilanie należy wykonać poprzez główne wyłączniki przeciwpożarowe.
- Instalacja gazowa.
Instalację gazową w budynku nie występuje.

13. Analiza obszaru oddziaływania obiektu budowlanego

Oddziaływanie obiektu – na podstawie Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich użytkowanie w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu takich jak:

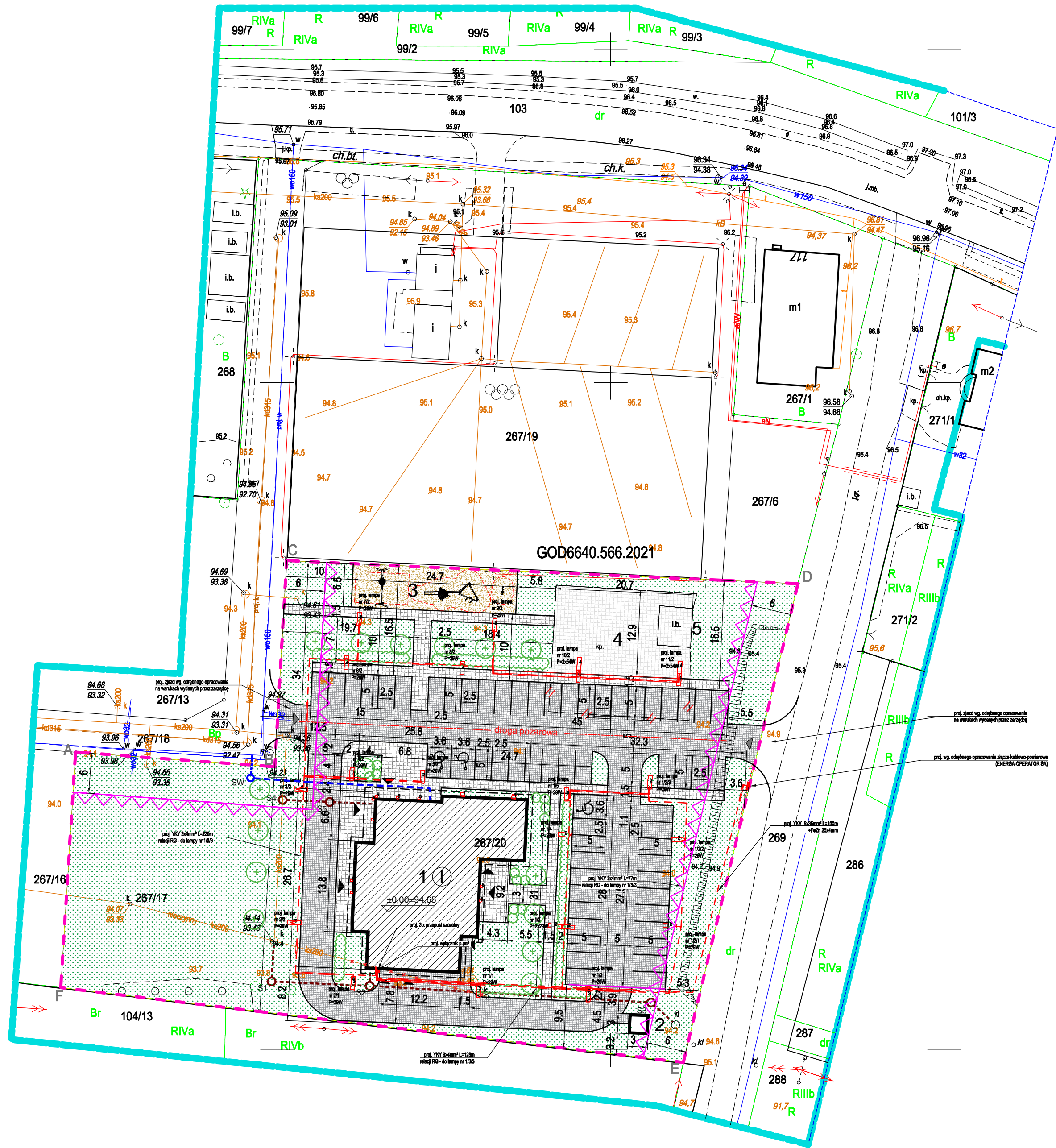
- przepisy pożarowe i sanitarne – brak oddziaływania negatywnego
- oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy)
 - zjawisko przesłaniania /§ 13. 1/ – projektowany budynek nie będzie generował efektu przysłaniania dla działek sąsiednich
 - zjawisko zacieniania /§ 40 oraz § 60/ - projektowany budynek nie powodowałby zacieniania sąsiednich działek – oddziaływanie pomijalne
- Uwarunkowania wynikające z Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - spełnione

Analiza uwarunkowań formalno – prawnych – zgodnie z warunkami tech. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – na podstawie Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich użytkowanie

- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – warunek spełniony
- Miejsca parkingowe – odległości wymagane przepisami - warunek spełniony
- Miejsca gromadzenia odpadów stałych – zgodnie z § 23.1. war. tech. – warunek spełniony
- Studnie- zgodnie z § 31 war. tech. – nie dotyczy
- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, - zgodnie z § 36.1. §38 war. tech. - nie dotyczy
- Przydomowe oczyszczalnie ścieków – nie dotyczy
- Zieleń i urządzenie rekreacyjne, - zgodnie z § 40 war. tech. - warunek spełniony
- Bezpieczeństwo pożarowe - zgodnie z § 271, 272, 273 war. tech. – warunki spełnione

Wniosek: Oddziaływanie obiektu budowlanego ogranicza się jedynie do działek nr 267/20, 267/17 obr. ewidencyjny Wielka Łąka, gm. Kowalewo Pomorskie należących do Inwestora. Nie przewiduje się oddziaływania w stosunku do innych działek.

II CZEŚĆ RYSUNKOWA



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1: 500
Województwo kujawsko-pomorskie
Powiat golubsko-dobrzyński (0405)
Gmina Kowalewo Pomorskie (040504_5)
Obręb Wielka Łąka (0021)
Działka: 267/17, 267/20
Ident. zgł. GOD6640.566.2021
Układ wysokościowy "Kronsztadt 60"
Układ współ. poziomych: 2000, południk 18
Sporządził:
Golub-Dobrzyń, dnia 26.05.2021
Zakres opracowania - - - - -

Wykazano na niniejszej mapie granice nieruchomości określono z wymaganą dokładnością, zważywszy z tym mapie może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości mniejszej lub równej 4 m od granicy działki ewidencyjnej.
Ze względu na brak danych niniejsza mapa nie uwzględnia przebiegu ewentualnych urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.
Mapa aktualna na dzień 25.05.2021
Biuro Geodezji ARGEO Marek Kruczyński
87-400 Golub-Dobrzyń, ul. Żeromskiego 40
NIP 956-191-75-39, REGON 341591860
tel. 504-343-293, mail: kruk.geodeta@wp.pl

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GOD6640.566.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Golubsko-Dobrzyński
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Geodezji ARGEO Marek Kruczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół z weryfikacji nr GOD6640.566.2021_2651 z dnia 31.05.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kruczyński Nr uprawnień 19613

GEODETA UPRAWNIONY
Marek Kruczyński
Świadectwo nr 19613

LEGENDA	
<div><div><div></div></div><div></div></div>	działki objęte opracowaniem, oznaczone A - F
<div><div><div></div></div><div></div></div>	nieprzekraczalna linia zabudowy
<div><div><div></div></div><div></div></div>	pow.zabudowy
<div><div><div></div></div><div></div></div>	jezdnie i parkingi - kostka wodoprzepuszczalna - grafit
<div><div><div></div></div><div></div></div>	chodniki - kostka wodoprzepuszczalna - szara
<div><div><div></div></div><div></div></div>	istniejący plac z kostki bet.
<div><div><div></div></div><div></div></div>	nawierzchnia piaszczysta
<div><div><div></div></div><div></div></div>	powierzchnia biologicznie czynna (trawniki) - 46,29%
<div><div><div></div></div><div></div></div>	projektowany budynek
<div><div><div></div></div><div></div></div>	projektowana wiatra śmietnikowa
<div><div><div></div></div><div></div></div>	projektowany plac zabaw
<div><div><div></div></div><div></div></div>	istniejący utwardzony plac
<div><div><div></div></div><div></div></div>	istniejąca wiatra rekreacyjna
<div><div><div></div></div><div></div></div>	nawierzchnia istniejącego placu do rozbiórki
<div><div><div></div></div><div></div></div>	59 miejsc parkingowych w tym 3 miejsca dla niepełnosprawnych
<div><div><div></div></div><div></div></div>	projektowane nasadzenia - drzewa
<div><div><div></div></div><div></div></div>	projektowane nasadzenia - krzewy
<div><div><div></div></div><div></div></div>	projektowane nasadzenia - żywopłoty
<div><div><div></div></div><div></div></div>	proj. lampa na elewacji LED 19W 2000 lm 70°
<div><div><div></div></div><div></div></div>	proj. słup oświetleniowy LED 29W (h= 4,0m)
<div><div><div></div></div><div></div></div>	proj. słup oświetleniowy LED 29W (5szt. h= 4,0m, 3szt. h= 3,0m)
<div><div><div></div></div><div></div></div>	proj. słup oświetleniowy LED 54W (h= 4,0m)
<div><div><div></div></div><div></div></div>	proj. lampa na elewacji IP65 LED 1500LM 4000K (h= 2,5m)
<div><div><div></div></div><div></div></div>	projektowana oś lini kablowej
<div><div><div></div></div><div></div></div>	projektowana oś lini kablowej w rurze osłonowej
<div><div><div></div></div><div></div></div>	projektowane złącze kablowe
<div><div><div></div></div><div></div></div>	SW Studnia wodomierzowa główna
<div><div><div></div></div><div></div></div>	Projektowane przyłącze wodociągowe wg odrębnego opracowania PE50
<div><div><div></div></div><div></div></div>	Projektowana zew. instalacja wodociągowa PE50
<div><div><div></div></div><div></div></div>	Projektowana zew. inst. kanalizacji sanitarnej PVC-U DN160

Bilans terenu		
powierzchnia działek opracowani	6019,2m2	100%
pow.zabudowy	519,7m2	8,63%
pow. utwardzona (jezdnie, parkingi, chodniki, plac zabaw)	2713,3m2	45,08%
powierzchnia biologicznie czynna (trawniki)	2786,2m2	46,29%

INWESTOR:
Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie

INWESTYCJA:
Budowa centrum kultury i integracji społecznej w Wielkiej Łące
wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.

PSBUD

Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana
"PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński
86-302 Wątkowo Szlacheckie 87 G
tel. kom. 607-820-777
e-mail: psbud@interia.pl

NAZWA RYSUNKU:
Projekt zagospodarowania terenu

SKALA:
1:500

BRAŃZA:
Arch. - bud.

FAZA:
PAB + PZT

DATA:
08.09.2021 r.

NR ARKUSZA:
PZT

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Janina Czechowska Wojcik	UPR. NR A-70/84	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	UPR KUP/0130/PWOK/09	KONSTR. - BUD.	
ASYST. PROJ.	mgr inż. arch. Artur Mellin	-	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	mgr inż. Magdalena Dobies	POM/0033/PWOS/14	SANITARNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Weronika Mierkułow	POM/0174/PWOE/14	ELEKTRYCZNA	



PROJEKT BUDOWLANY

STADIUM PROJEKTU:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI / ZADANIA PROJ.:

Budowa centrum kultury i integracji społecznej w Wielkiej Łące wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.

ADRES:

Woj. kujawsko – pomorskie, powiat golubsko – dobrzyński, gmina Kowalewo Pomorskie, dz. nr 267/17, 267/20 obr. Wielka Łąka (0021)
Numer jedn. ewid. 040504_5 Kowalewo Pomorskie

INWESTOR:

Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

IX

Projektant br. architektonicznej mgr inż. arch. Janina Czechowska-Wójcik Upr. A-70/84	Podpis:
Projektant br. kontr. – bud. mgr inż. Piotr Świrzyński Upr. KUP/0130/PWOK/09	Podpis:

Grudziądz, dnia 08.09.2021 r.

I CZĘŚĆ OPISOWA

14. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowany budynek będzie budynkiem wolnostojącym, parterowym, bez podpiwniczenia, zaliczanym do IX kategorii obiektów budowlanych.

15. Przeznaczenie oraz program użytkowy budynku oraz przyległego terenu

Przedmiotowy budynek wraz z zagospodarowanym terenem pełnić będzie funkcje społeczno – kulturalne dla lokalnej społeczności. Do podstawowych funkcji budynku zaliczyć należy:

- Realizacja zadań kulturalnych – organizacja spotkań oraz imprez okolicznościowych
- Realizacja zadań samorządowych – organizacja spotkań lokalnej społeczności (wybory, głosowania, konsultacje społeczne itp.)
- Realizacja zadań szkoleniowo – edukacyjnych – szkolenia tematyczne, prelekcje tematyczne, konsultacje
- Organizacje imprez plenerowych (na wolnym powietrzu)
- Realizacja zadań rekreacyjno – ruchowych (możliwość korzystania z zewnętrznych elementów zagospodarowania terenu)
- Inne – np. możliwość organizacji imprez o charakterze rozrywkowym

16. Forma architektoniczna obiektu

Budynek został zaprojektowany w sposób harmonizujący z istniejącą zabudową okoliczną. Prosta forma istniejących budynków narzuciła zastosowanie wielopołaciowego dachu pokrytego blachodachówką.

Budynek w swojej formie podzielony został na trzy zasadnicze bryły przykryte przenikającymi się dachami.

Kolorystyka elewacji dopasowana została do charakteru okolicy, poprzez zastosowanie spokojnych i stonowanych kolorów.

Sprawdzenie zgodności z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- a) budynek wolno stojący, parterowy bez podpiwniczenia: - **warunek spełniony**,
- b) geometria dachu – dwu lub wielospadowy - **warunek spełniony**,
- c) kąt połąci dachowych – od 1° do 35° - **warunek spełniony**, (projektowany kat dachu 27°),
- d) położenie głównej kalenicy – **warunek spełniony**, (projektowana kalenica dachu w układzie prostopadłym i r równoległym do drogi (dz. nr ewid. 267/18)),
- e) maksymalna wysokość budynku w kalenicy – 10,0 m - **warunek spełniony**, (projektowana wysokość budynku 9,52 m),
- f) maksymalna wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej (okapu) – 5,0 m - **warunek spełniony**, (projektowana wysokość do okapu 4,09 m),
- g) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 30,0 m z zachowaniem wymaganych przepisami odrębnymi odległości od granic z działkami sąsiednimi - **warunek spełniony**, (projektowana szerokość elewacji frontowej 25,76 m

17. Parametry techniczne budynku

Parametry techniczne - Wg PN-ISO 9836:1997

Pow. zabudowy	$P_z = 519,70 \text{ m}^2$
Kubatura	$K = \text{ca. } 2980 \text{ m}^3$
Wysokość nad terenem	9,52 m
Pow. użytkowa - całkowita	$P = P_p + P_d = 351,3 \text{ m}^2$
Pow. użytkowa podstawowa	$P_p = 237,9 \text{ m}^2$
Pow. użytkowa pomocnicza	$P_d = 113,4 \text{ m}^2$
Pow. usługowa	$P_u = 24,9 \text{ m}^2$

Pow. ruchu	Pr = 79,0 m ²
Wysokość nad terenem	9,52 m
Długość	26,66 m
Szerokość	25,76 m
Liczba kondygnacji	1
Wykaz pomieszczeń:	

1	Hall	59,9
2	Sala wielofunkcyjna	237,9
3	Szatnia	8,9
4	Toaleta dla niepełnosprawnych	5,3
5	Toaleta damska	11,6
6	Toaleta męska	11,6
7	Pomieszczenie porządkowe	2,4
8	Wiatrołap	2,8
9	Komunikacja	10,9
10	Pokój gościnny	12,0
11	Pokój gościnny	12,0
12	Pokój gościnny	12,0
13	Łazienka	3,1
14	Magazyn	8,2
15	Komunikacja kuchni	5,4
16	Toaleta	3,7
17	Magazyn	5,5
18	Magazyn	2,3
19	Szafa porządkowa	0,7
20	Kuchnia cateringowa	22,6
21	Zmywalnia	3,1
22	Rozdzielnia	5,1
23	Pomieszczenie techniczne	8,2
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		455,2
POWIERZCHNIA ZABUDOWY		519,7

18. Instalacje wewnętrzne.

Budynek wyposażony zostanie w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja elektryczna oświetlenia oraz zasilania budynku
- instalacja wewnętrzna wod.- kan.,
- instalacja c.o., źródło ogrzewania - pompa ciepła
- instalacja wentylacyjna – mechaniczna oraz grawitacyjna.
- Instalacje teletechniczne

19. Układ konstrukcyjny budynku

Budynek został zaprojektowany w technologii tradycyjnej – murowany z bloczków silikatowych na zaprawie klejowej – cienkowarstwowej, lokalnie wzmocniony żelbetowymi trzpieniami usztywniającymi.

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych murowane na zaprawie cienkowarstwowej lub cementowej.

Fundamentowanie – w postaci żelbetowej płyty fundamentowej monolitycznej.

Przekrycie dachu w postaci kratownic prefabrykowanych z wykorzystaniem połączeń z płytek kolczastych wciskanych (wprasowywanych w połączenia).

Nadproża nad głównymi otworami okiennymi i drzwiowymi – żelbetowe – monolityczne.

20. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Projektowany budynek zapewnia dostępność dla osób niepełnosprawnych. Brak barier architektonicznych mogących utrudniać dojazd osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich lub osobom o ograniczonej zdolności ruchowej.

21. Opinia geotechniczna dotycząca warunków posadowienia budynku

UWAGA: Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych, należy na etapie realizacji robót budowlanych zapewnić nadzór geotechniczny w celu kontroli stanu podłoża gruntowego.

a) Ocena jakości podłoża gruntowego

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdzono, że podłoże budowlane charakteryzuje się generalnie występowaniem gruntów rodzimych o jednorodnej genezie. Występują tu przede wszystkim utwory pochodzenia lodowcowego, podrzędnie zastoiskowego. Osady te przykryte są holoceniską glebą lub nasypami niekontrolowanymi o miąższości do 1,2 m. Do głębokości wiercenia nie nawiercono warstwy wodonośnej, jednak na głębokości 0,56 – 1,30 m p.p.t we wszystkich otworach stwierdzono obecność intensywnych sączeń wody lub wody zawieszanej. Głębokość przemarzania gruntów dla rejonu zgodnie z PN-B-03020:1981 wynosi $H_z=1,00$ m.

Ze względu na jednorodny układ warstw, brak gruntów słabonośnych oraz występowanie warstwy wodonośnej poniżej poziomu posadowienia obiektu budowlanego, warunki gruntowo-wodne należy uznać za **proste**.

Klasyfikację gruntów i ich przydatność do budowy podano na podstawie genezy, uziarnienia i cech fizyczno – mechanicznych (Wiłun 1987).

Udokumentowane warstwy gruntów spoistych **B1, B2** zbudowane z twardoplastycznych glin i glin piaszczystych cechują się **dostateczną** przydatnością do posadowienia obiektów budowlanych.

Udokumentowana warstwa **B3** zbudowana z plastycznych glin piaszczystych charakteryzuje się **złą** przydatnością do posadowienia obiektów budowlanych.

Grunty organiczne sklasyfikowane w warstwie geotechnicznej **O** oraz nasypy niekontrolowane warstwy geotechnicznej **N** są gruntami **słabonośnymi**, które nie mogą stanowić bezpośredniego podłoża budowlanego, ze względu na wysoką zawartość substancji organicznej, podatność na odkształcenie i niekontrolowany skład. Warstwy te stwierdzono do maksymalnej głębokości 1,2 m.

Należy pamiętać, że wszystkie udokumentowane grunty spoiste są gruntami wysadzinowymi, wrażliwymi na dodatkowe zawilgocenie. Przy zawodnieniu oraz ewentualnie występujących drganiach pochodzących np. od mechanicznego sprzętu budowlanego, mogą ulec uplastycznieniu, pogarszając swoje pierwotne parametry wytrzymałościowe. Dlatego też, grunty te wymagają szczególnego z nimi postępowania i ochrony przed niekorzystnymi czynnikami. W przypadku wykonywania bezpośrednio na gruntach spoistych podsypek piaszczystych pod fundamenty nie należy ich zagęszczać metodą vibracyjną. Nie należy również dopuścić do kontaktu gruntów spoistych z wodą np. poprzez zalanie wykopu wodą opadową, w związku z tym zaleca się wykonanie wykopów bezpośrednio przed fundamentowaniem, a w przypadku gdy nie jest to możliwe zabezpieczenie dna wykopu przez pozostawienie co najmniej 0,3 m warstwy gruntu, która zostanie zdjęta dopiero przed rozpoczęciem prac fundamentowych.

b) Podział na warstwy geotechniczne

W podłożu wydzielono warstwy geotechniczne gruntów rodzimych spoistych.

Warstwa N – antropogeniczne nasypy niekontrolowane o zmiennym, niekontrolowanym składzie, charakteryzujące się obecnością substancji organicznej, grunty słabonośne.

Warstwa O – holoceniskie zastoiskowe namuły gliniaste w stanie plastycznym o wysokiej zawartości substancji organicznej >5%, grunty słabonośne.

Warstwa B1 – plejstoceniskie lodowcowe gliny i gliny piaszczyste w stanie twardoplastycznym, mało wilgotne, o średnim stopniu plastyczności 0,10 i średnim wskaźniku konsystencji 0,90;

Warstwa B2 – plejstoceniskie lodowcowe gliny i gliny piaszczyste w stanie twardoplastycznym, mało wilgotne, o średnim stopniu plastyczności 0,20 i średnim wskaźniku konsystencji 0,80.

Warstwa B3 – plejstocénskie gliny piaszczyste w stanie plastycznym, wilgotne, o średnim stopniu plastyczności 0,40 i średnim wskaźniku konsystencji 0,60;

c) Poziom wód gruntowych

Tab. 1 Pomiary głębokości zwierciadła wód podziemnych z dnia 7.07.2021

Nr otworu	Rzędna terenu przy otworze	Głębokość i rzędna do nawierconego zwierciadła wody		Głębokość i rzędna do ustabilizowanego zwierciadła wody		Głębokość i rzędna sączeń wody	
	[m n.p.m.]	[m p.p.t.]	[m n.p.m.]	[m p.p.t.]	[m n.p.m.]	[m p.p.t.]	[m n.p.m.]
O1	94,10	-	-	-	-	0,72	93,38
O2	94,14	-	-	-	-	0,77	93,37
O3	93,98	0,69	93,29	0,69	93,29	-	-
D1	94,00	0,56	93,44	0,56	93,44	-	-
D2	94,31	0,64	93,67	0,64	93,67	1,3	93,01

d) Wnioski wynikające z wykonanych badań geotechnicznych:

- Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 2012, poz. 463) w podłożu posadowienia projektowanego budynku występują **proste warunki gruntowo-wodne**.
- Wstępnie projektant zaliczył przedmiotowy obiekt budowlany do **I kategorii geotechnicznej**.
- W trakcie prowadzonych prac terenowych nie stwierdzono obecności warstwy wodonośnej, jednak we wszystkich otworach występowały intensywne sączenia wód podziemnych lub stwierdzono obecność wody zawieszanej. Pomiarów dokonano przy średnich stanach wód. Należy zwrócić uwagę na wykonywanie wykopów budowlanych, gdyż woda opadowa może się zatrzymywać na glinach występujących w zasadniczej części profilu litologicznego i pogarszać ich parametry wytrzymałościowe.
- Teren prac leży poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.
- W podłożu gruntowym poniżej głębokości 1,1 – 1,6 m występują grunty o dostatecznej przydatności do posadowienia obiektów budowlanych, które są reprezentowane są przez gliny zwałowe. W podłożu udokumentowano również warstwę plastycznych glin piaszczystych o złej przydatności do posadowienia obiektów budowlanych. Wszystkie udokumentowane grunty spoiste są utworami wysadzinowymi wrażliwymi na zmiany wilgotności.
- Warstwy nasypów niekontrolowanych oraz gruntów organicznych (w tym gleby), występujące w stropowej części podłoża gruntowego do głębokości 0,7 – 1,2 m nie mogą stanowić bezpośredniego podłoża budowlanego. Zaleca się ich całkowite usunięcie przed rozpoczęciem robót fundamentowych
- Przedstawiony model budowy geologicznej na przekrojach geotechnicznych może odbiegać od stanu rzeczywistego. Jest on wizualizacją interpolacji warstw pomiędzy wykonanymi otworami geotechnicznymi.
- Głębokość przemarzania gruntu h_z na przedmiotowym terenie zgodnie z normą PN-B-03020:1981 wynosi 1,00m. Zaleca się posadowienie fundamentów poniżej głębokości przemarzania gruntu.
- Podane wartości parametru IL i IC charakteryzujące stan podłoża są wartościami uśrednionymi dla danej wydzielonej warstwy geotechnicznej.
- Przedstawione wartości parametrów geotechnicznych są wartościami charakterystycznymi.

- Roboty ziemne i fundamentowe należy prowadzić zgodnie z normą PN-B-06050:1999 lub inną normą zastępującą oraz wytycznymi zawartymi w opracowaniu ITB „Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

22. Charakterystyka energetyczna budynku

- a) Właściwości cieplne przegród budowlanych
- Przegrody nieprzezroczyste

Lista zdefiniowanych przegród

Rodzaj przegrody	Typ przegrody	U [W/m ² K]
Ściana zewnętrzna	Ściana zewnętrzna murowana	0,18
Podłoga na gruncie	Podłoga na gruncie	0,18
Stropodach	Dach więzary	0,14

A [m²] – Powierzchnia

U [W/m²K] - Współczynnik przenikania ciepła

btr [-] - Współczynnik redukcyjny obliczeniowej różnicy temperatur

- Przegrody przezroczyste

Lista zdefiniowanych okien i drzwi

Nazwa	U [W/m ² K]	C [-]	g [-]
Stolarka okienna zewn. aluminiowa	0,9	0,7	0,75
Stolarka drzwiowa zewn. aluminiowa	1,3	0,3	0,75

U [W/m²K] - Współczynnik przenikania ciepła

C [-] – udział pola powierzchni płaszczyzny szklonej do całkowitego pola powierzchni okna

g [-] – współczynnik przepuszczalności promieniowania słonecznego przez oszklenie

- b) Wymagania dotyczące oszczędności energii grzewczej

Wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej dla przegród budynków mieszkalnych

- Ściany zewnętrzne $U < U_{max} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Ściany wewnętrzne $U < U_{max} = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Dach – strop ocieplony $U < U_{max} = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Podłoga na gruncie $U < U_{max} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Stolarka okienna $U < U_{max} = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Stolarka drzwiowa $U < U_{max} = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

23. Analiza możliwości wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło

- a) roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania

UWAGA: Inwestor zakłada, iż w okresie zimowym w budynku utrzymywana będzie temperatura minimalna wynosząca +10st. C. Temperatura ta jest temperaturą wystarczającą do zagwarantowania prawidłowego funkcjonowania remizy strażackiej. Eliminuje również ryzyko pogorszenia się stanu technicznego budynku.

Roczne zapotrzebowanie na energię końcową – wartości orientacyjne:

Zapotrzebowanie na energię końcową:	Całkowite [kWh/rok]	Udział [%]
System grzewczy i wentylacyjny	17800	95,80
System do podgrzania ciepłej wody	780	4,20
Urządzenia pomocnicze	0,00	0,00
Suma	18580	100,00

b) dostępne nośniki energii

W przypadku realizacji przedmiotowej inwestycji możliwe jest wykorzystanie następujących nośników energii:

- energia elektryczna – z sieci energetycznej
- energia pochodząca z wykorzystania pomp ciepła
- energia produkowana z paliw nieodnawialnych – węgiel kamienny, olej opałowy oraz gaz ziemny magazynowany w zbiornikach

c) Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

Ze względu na lokalizację inwestycji w terenie wiejskim o stosunkowo małym poziomie urbanizacji, brak jest możliwości przyłączenia budynku do sieci zewnętrznych takich jak sieć gazownicza – gaz ziemny, sieć ciepła z elektrociepłowni.

Występuje jedynie możliwość przyłączenia budynku do **sieci energetycznej**.

d) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Do analizy porównawczej przyjęto system zaopatrzenia w energię:

- system konwencjonalny – energia elektryczna pochodząca z sieci energetycznej – prąd elektryczny
- system alternatywny – energia pochodząca z pompy ciepła

e) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

- Koszt budowy systemu grzewczego opartego na wykorzystaniu elektrycznych indywidualnych grzejników z lokalnym sterowaniem

$$K_{\text{elektryczne}} = 22.000,00 \text{ zł}$$

- Koszt rocznego zapotrzebowania budynku w energię przy ogrzewaniu elektrycznym

$$\text{Średni koszt kWh prądu} = 0,67 \text{ zł}$$

$$\text{Roczny koszt ogrzewania elektrycznego } P_{\text{elektryczne}} = 17.800,00 \times 0,67 \text{ zł} = 11.926,00 \text{ zł}$$

- Koszt budowy systemu grzewczego opartego na wykorzystaniu pompy ciepła typu wgłębego wraz z instalacją wewnętrzną – ogrzewanie podłogowe

$$K_{\text{pompa ciepła}} = 48.000,00 \text{ zł}$$

- Koszt rocznego zapotrzebowania budynku w energię przy ogrzewaniu pompą ciepła

$$\text{Średni koszt kWh prądu} = 0,67 \text{ zł}$$

Przyjmuje się, iż z 1 kW energii elektrycznej uzyskuje się 3 kW energii cieplnej (COP 3,0)

$$\text{Roczny koszt ogrzewania elektrycznego } P_{\text{pompa ciepła}} = 17.800 \times 0,67 \text{ zł} / 3,0 = 3.975,33 \text{ zł}$$

- Porównanie kosztów budowy instalacji zaopatrzenia w energię budynku w dwóch wariantach w odniesieniu do kosztów ogrzewania budynku

$$\text{Różnica kosztów budowy : } R = 48.000,00 - 22.000,00 = \underline{26.000,00 \text{ zł}}$$

$$\text{Różnica kosztów rocznego zaopatrzenia w energię : } D = 11926 - 3.975,33 = \underline{7.950,67 \text{ zł}}$$

$$\text{Łączny czas zwrotu poniesionych nakładów inwestycyjnych związanych z budową droższego systemu ogrzewania opartego na pompie ciepła } T = 26.000,00 / 7.950,67 = 3,3 \text{ lat} = \underline{\text{około 3 lata}}$$

f) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Z analizy porównawczej wynika, iż całkowity zwrot kosztów poniesionych w związku z budową droższego systemu zaopatrzenia w energię dla budynku wyniesie 3 lata.

Ostatecznie przyjęto jako wariant optymalny wykorzystanie **pompy ciepła – jako głównego wariantu ogrzewania.**

24. Charakterystyka ekologiczna budynku

a) Woda użytkowa oraz ścieki bytowe

- Woda do celów użytkowych pochodzić będzie z sieci wodociągowej. Średnie zapotrzebowanie na wodę - określa się na poziomie około 300 l/dobę.
- Ścieki bytowe charakteryzować będą się niskim stopniem zanieczyszczenia. Odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych , zapachów, pyłów oraz zanieczyszczeń płynnych

Dane przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie generowało powstawania zanieczyszczeń gazowych , zapachów, pyłów oraz zanieczyszczeń płynnych.

c) Rodzaj i wielkość wytwarzanych odpadów

Wytwarzane odpady w głównej mierze będą miały charakter bytowy – związany z funkcjonowaniem budynku świetlicy – takich jak odpady spożywcze, opakowania po zużytych środkach czystości itp. Odpady te gromadzone będą w zamkniętych pojemnikach na wyznaczonym fragmencie terenu i usuwane będą przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo usługowe.

d) Właściwości akustyczne, emisja drgań oraz promieniowania

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie generowało powstawania hałasu, drgań ani niebezpiecznego promieniowania.

e) Wpływ budynku na istniejący drzewostan oraz powierzchnię ziemi i glebę

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie negatywnie wpływało na istniejący drzewostan oraz powierzchnię ziemi i glebę. Nie przewiduje się również wycinki drzew ani krzewów.

25. Opis technologii wykonania robót

Roboty ogólnobudowlane

25.1. Fundamentowanie

Obiekt zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.

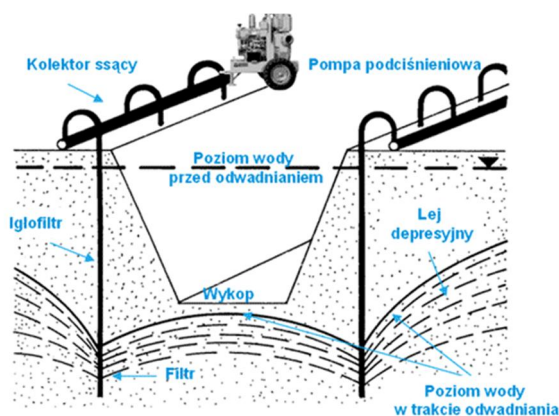
- Przyjęto jako poziom porównawczy rzędną posadzki $\pm 0,00 = 94,65 \text{ m n.p.m.}$

UWAGA: Z uwagi na charakter projektowanego budynku, znaczne odległości od zabudowy istniejącej, nie przewiduje się negatywnego wpływu projektowanego obiektu na budynki sąsiadujące. Ze względu na ryzyko zmiany poziomu wody gruntowej, należy przewidzieć konieczność ustanowienia pełnego nadzoru geotechnicznego przez uprawnionego geotechnika lub geologa, który na etapie realizacji robót dokonywać będzie na bieżąco kontroli stanu gruntu w stosunku do przyjętego sposobu fundamentowania.

Podczas prac fundamentowych należy przestrzegać n/w zasad:

- wykopy fundamentowe powinny być wykonane w suchej porze roku i nie mogą być wykonywane wyprzedzająco i stać otwarte.

- prace w wykopach należy rozpocząć od rozpoznania geotechnicznego aktualnych warunków gruntowo – wodnych oraz przystąpić do obniżenia poziomu zwierciadła wód gruntowych
- w wykopie należy pozostawić warstwę ochronną gr. 30cm, którą należy odspoić bezpośrednio przed przystąpieniem do prac fundamentowych ręcznie,
- naruszone części podłoża gruntowego pod fundamentami należy usunąć i wypełnić chudym betonem lub kruszywem zagęszczonym do $I_s=1,02$
- naruszony grunt wokół rur instalacyjnych przechodzących pod fundamentami należy usunąć i uzupełnić chudym betonem,
- podczas przechodzenia pod fundamentami instalacjami nie dopuścić do tego aby w naruszonym wokół rury gruncie mogła migrować pod budynek woda gruntowa,
- należy chronić wykop przed zalaniem (opady atmosferyczne itp.),
- nie należy dopuścić do przemarznięcia wykopu,
- w przypadku wystąpienia zalegania warstwy nośnej (gruntów rodzimych) nieznacznie poniżej zakładanej nie należy obniżać poziomu posadowienia, a różnicę wypełnić chudym betonem lub kruszywem zagęszczonym do $I_s>1,02$
- roboty ziemne i fundamentowe wykonywać pod ścisłym nadzorem geotechnicznym.
- ze względu na występowanie wysokiego poziomu wód gruntowych, należy przewidzieć zastosowanie systemu igłofiltrów (względnie pomp) do osuszenia dna wykopów. Prace zaleca się prowadzić w okresie suchym, aby zminimalizować ryzyko występowania wysokiego poziomu wód.



Schemat działania igłofiltrów

UWAGA:

Dno wykopów powinno zostać odebrane i skonfrontowane z dokumentacją geotechniczną przez geotechnika wykonującego badania gruntowe.

Na etapie realizacji robót ziemnych istnieje możliwość uściślenia lub korekty przyjętego sposobu wykonania fundamentów, uwzględniającego faktycznie stwierdzone warunki gruntowe. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu realizacji robót fundamentowych, należy skontaktować się z autorem opracowania.

ŻELBETOWA PŁYTA FUNDAMENTOWA

Żelbetowa płyta fundamentowa gr. 35 cm wylewana na mokro z betonu C20/25, zbrojona prętami 4 $\square \square 12$ ze stali A-IIIIN RB500W. Otulina prętów – 5 cm.

Płytę należy wykonać na podkładzie z chudego betonu C8/10 gr. 10 cm po wcześniejszym wykonaniu na nim izolacji w postaci dwóch warstw papy izolacyjnej – podkładowej – termozgrzewalnej.

Po wykonaniu płyty fundamentowej, należy na jej powierzchni górnej wykonać izolację poziomą z 2 warstw folii izolacyjnej PE gr. 0,5 mm. Dopiero na tak wykonanej izolacji możliwe jest murowanie muru z bloczków betonowych M6 na zaprawie klejowej.

Wraz z wykonywaniem startowej płyty fundamentowej należy wykonać pręty startowe trzpieni żelbetowych.

25.2. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe gr. 24 cm zaprojektowano z bloczków betonowych z betonu min. C16/20 (B20) na zaprawie klejowej cienkowarstwowej. Ściany fundamentowe należy wyprowadzić na poziom +0,20 m.

25.3. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne.

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne gr. 24 cm zaprojektowano z bloczków silikatowych kl. 15 MPa, murowanych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej.

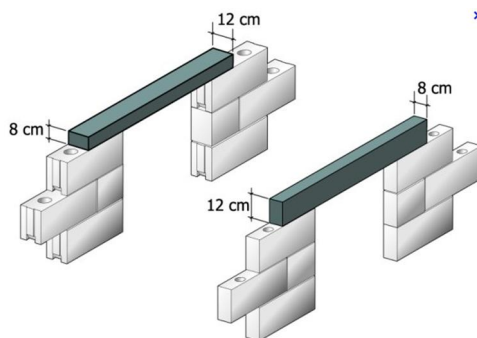
25.4. Ścianki działowe

Ścianki działowe gr. 12 cm projektowane jako murowane z bloczków silikatowych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej. Ścianki połączone z prostokątnymi ścianami konstrukcyjnymi poprzez sytemowe w każdej spoinie poziomej lub poprzez przewiązanie.

25.5. Nadproża

Nadproża z belek wibroprasowanych prefabrykowanych

Nad otworami ścian gr. 12 cm zaprojektowano nadproża prefabrykowane NP - wibroprasowane 8x12 cm. Długość oparcia nadproża min. $a = 120$ mm.



Nadproże prefabrykowane NP – wibroprasowane

25.6. Wieńce trzpienie żelbetowe.

Wieńce i trzpienie żelbetowe wylewane na mokro z betonu C25/30, zbrojone w postaci wieńca prętami $\phi 12$ ze stali A – IIIN RB500W, strzemiona $\phi 6$ ze stali A – I St3S w rozstawie co 20 cm.

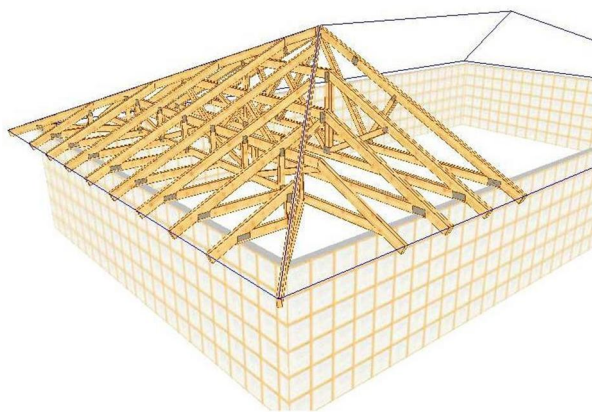
UWAGA: Przed zabetonowaniem płyty fundamentowej należy wyprowadzić pręty startowe.

25.7. Konstrukcja dachu

Konstrukcja więźby dachowej projektowana jako prefabrykowana złożona z dźwigarów dachowych kratownicowych z litego drewna min., C24 z zastosowaniem łącznikowych płytek kolczastych prasowanych.

Na etapie prefabrykacji konstrukcji dachowej w zakładzie wytwórczym należy wykonać dokumentację wykonawczą, dobierając geometrię wiązarów oraz płytki kolczaste na działające obciążenia.

Przykładowy wygląd konstrukcji dachowej przedstawiono na rysunku poniżej:



Przykładowa konstrukcja zadaszenia

Drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości C24

Klasa użytkowania konstrukcji: klasa 2

Kąt nachylenia połaci dachowej 27,0°

Zabezpieczenie – konstrukcję elementów drewnianych należy zabezpieczyć środkiem impregnacyjnym do stopnia całkowitej niepalności. Sposób wykonania zabezpieczenia należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta środka.

25.8. Stalowe belki do zamocowania ścianki mobilnej

Ze względu na znaczny ciężar projektowanej ścianki mobilnej, projektuje się wykonanie 2 belek stalowych (HEB 300 oraz IPE 240 ze stali S235. Dopuszczalny ciężar ścianki mobilnej – max. 28 kg/m². Szczegół wykonania na etapie proj. technicznego.

25.9. Kominy wentylacyjne

Kominy wentylacji grawitacyjnej projektowane jako murowane z pustaków systemowych betonowych na zaprawie cem.- wap. M7 obmurowanych bloczkami gazobetonowymi gr. 6 cm. Ponad dachem pustaki kominowe otynkowane tynkiem cem.-wap. i pomalowane w kolorze zgodnym z kolorystyką elewacji.

Pomieszczenia oddalone od kominów murowanych, połączone z nimi przy pomocy poziomych odcinków z rur elastycznych (spiro), obudowanej płytami GKB na stelażu aluminiowym systemowym.

UWAGA: W pomieszczeniu bez okien należy dodatkowo kanał wentylacyjny wyposażać w wentylator mechaniczny uruchamiany wraz z oświetleniem pomieszczenia, zwiększające efektywność wentylacji.

Roboty wykończeniowe

25.10. Podłogi

a) Podłoga części socjalnej

Podłoga zbudowana z następujących warstw:

- warstwa wykończeniowa w postaci płytek gres / płytek ceramicznych oraz paneli podłogowych (min. AC4).
- wylewka betonowa gr. 7 cm (beton C20/25)
- Styropian EPS 100-036 gr. 20 cm
- 2 x folia PE gr. 0,5 mm
- płyta żelbetowa fundamentowa gr. 35 cm, z betonu W8
- 2 x papa termozgrzewalna podkładowa PYE PV 200 S 5 gr 4 mm
- chudy beton gr. 10 cm
- podsypka piaskowa zagęszczona do min. Is=1,02 gr. 20 cm
- podbudowa tłuczniowo - piaskowa zagęszcz. do min Is=1,02 - do poziomu gruntu nośnego (przyjęto 60 cm)

Wylewkę betonową Sali głównej należy podzielić poprzez zdylatowanie na pola o pow. max 30 m² np. 6x5 m (wykonanie nacięć dylatacyjnych, które następnie wypełnić należy niełuszcącym się środkiem elastycznym na bazie silikonu lub masy bitumicznej).

25.11. Izolacje cieplne

Ściany zewnętrzne – cz. muru fundamentowego (do poziomu min. +0,30 m)

- Polistyren ekstrudowany gr. 16 cm

Ściany zewnętrzne – cz. nadziemna

- Docieplenie przy pomocy styropianu elewacyjnego EPS 70-032 gr. 16 cm

UWAGA: prace należy wykonać w całości z zastosowaniem elementów składowych systemu docieplenia, należących do jednego producenta. Niedopuszczalne jest łączenie produktów pochodzących z różnych systemów dociepleń.

Podłoga na gruncie

- Styropian EPS 100-038 gr. 20 cm

Dach drewniany

- Wełna mineralna gr. 30 cm wsp. lambda 0,042 W/mK

25.12. Izolacje przeciwwilgociowe

płyty fundamentowe:

- 2 x papa asfaltowa termozgrzewalna podkładowa PYE PV 200 S 5 gr 4 mm

Ściany fundamentowe:

- izolacja przeciwwilgociowa pionowa – 2 x preparat bitumiczny powłokowy wykonany na obrzutce cementowej z obu stron ściany + folia kubełkowa wykonana po zewnętrznej stronie ściany

Posadzki

- 2 x folia PE. W pomieszczeniu natrysku należy dodatkowo zaizolować podłogę – wylewkę betonową folią w płynie.

Izolacja docieplenia z wełny mineralnej

- 1 x folia PE paroizolacyjna

25.13. Tynki + malowanie + okładziny zewnętrzne

- Zewnętrzne

a) Tynk cokołów

Ściany zewnętrzne w strefie cokołu tynkowane tynkiem żywicznym mozaikowym zgodnie z wytycznymi producenta.

b) Tynk ścian

Ściany zewnętrzne tynkowane tynkiem cienkowarstwowym silikatowym o strukturze baranka (gr. 1,5 – 2,0 mm).

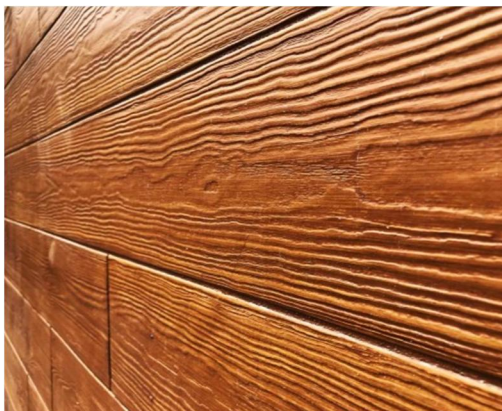
c) Powłoki malarskie zewnętrzne

Projektuje się wykonanie powłok malarskich za pomocą farb elewacyjnych silikatowych lub silikonowych – zgodnie z przyjętą kolorystyką

Ościeża okienne pomalować należy farbą w kolorze zbliżnym z kolorem elewacji w danym obszarze.

d) Imitacja desek na elewacji

Projektuje się wykonanie warstwy wykończeniowej zewnętrznej w postaci imitacji desek. Imitację desek należy wykonać z zastosowaniem systemowych rozwiązań klejonych na warstwę siatki i kleju (na dociepleniu) w postaci dekoracyjnych pasm o wym. np. 200x16x0,2 cm w kolorze ORZECHA. UWAGA: imitację desek należy przykleić również na płaszczyznach ościeży.



• Wewnętrzne

Tynki wewn. - maszynowe, cementowo – wapienne gr. 1,5 cm kat. III. Na tynkach wykonać należy gładzie szpachlowe dwuwarstwowe.

Malowanie ścian pomieszczeń – farba emulsyjna silikonowa zmywalna – szorowana półmatowa – 2x.

Kolorystykę dobrać na podstawie ustaleń z inwestorem.

25.14. Wykończenie ścian

Na ścianach we wszystkich pomieszczeniach, wykonać dwuwarstwowe gładzie gipsowe oraz zagruntować całość środkiem gruntującym i wykonać powłoki malarskie.

W pomieszczeniu wilgotnych oraz kuchennym projektuje się wykonanie płytek ceramicznych do wysokości 2,0m. Płytki o wymiarach 20-30x30-60 cm w kolorystyce jasnej. Spoiny wykończone zaprawą fugową odporną na zagrzybienie, szer. 2 – 3 mm.

UWAGA: Rodzaj płytek należy przed zakupem uzgodnić z inwestorem.

Ściany pomieszczenia natrysku należy dodatkowo zaizolować folią w płynie.

25.15. Wykończenie sufitów

a) Sufit z płyt GK

Sufity z płyt GK mocowanych do stelaża systemowego wg wytycznych producenta – płyty montowane dwuwarstwowo (szczegóły na etapie dok. wykonawczej / PT)

b) Sufit kasetonowy

Sufity kasetonowe 60x60 cm – systemowe (szczegóły na etapie dok. wykonawczej / PT)

25.16. Stolarka okienna i drzwiowa

a) Stolarka zewnętrzna

Stolarka drzwiowa – aluminiowe, malowane proszkowo na kolor zgodny z kolorystyką. Całkowity współczynnik przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Drzwi zaopatrzone w:

- komplet okuć systemowych,
- zawiasy systemowe łożyskowane,
- klamko – uchwyt zewnętrzny,
- zamek z wkładką,
- próg zewnętrzny stalowy o wysokości max. 20 mm,

- odbojnik zewnętrzny,
- podwójne uszczelnienie przylgowe

Stolarka okienna – aluminiowa, malowane proszkowo na kolor zgodny z kolorystyką. Całkowity współczynnik przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

Oszklenie podtrójne

Parapety wewnętrzne – konglomerat marmurowy

Parapety zewnętrzne – blacha powlekana lub malowana proszkowo gr. 0,6 mm.

b) Stolarka wewnętrzna

Stolarka drzwiowa – drzwi płycinowe systemowe, ościeżnice regulowane (analogiczna kolorystyka jak drzwi)

Drzwi zaopatrzone w:

- komplet okuć systemowych,
- klamkę dwustronną
- zamek z wkładką,

Drzwi do pom. WC – zaopatrzone w nawiewnik dolny.

25.17. Pokrycie dachu

Pokrycie dachu wykonane z blachodachówki pokrytej poliuretanową powłoką gr. min. 50 μm .

Kolor blachodachówki – zgodnie z kolorystyką elewacji.

25.18. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej lub malowanej proszkowo gr. 0,55 mm.

Obróbki blacharskie kominów – z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm.

Rynny fi 120 mm i rury spustowe fi 100 z blachy powlekanej (kolor zgodny z kolorystyką budynku) gr. 0,55 mm

Maksymalny rozstaw rynhaków – max. co 60 cm. Spadek rynien 0,5 %.

25.19. Podbitka drewniana od spodu konstrukcji dachowej zewnętrzna

Po wykonaniu robót dociepleniowych należy wykonać podbitkę drewnianą zewnętrzną konstrukcji dachowej na fragmentach wystających poza lico ścian. Podbitkę wykonać należy z desek gr. min 2,5 cm łączonych ze sobą na wpust i pióro, zaimpregnowanych środkiem grzybobójczym oraz p.poż.

Podbitkę należy pomalować lub zabezpieczyć w kolorze zbliżonym do kolorystyki desek elewacyjnych.

25.20. Podjazd, chodnik przy budynku oraz opaska wokół budynku

Projektuje się wykonanie chodników z kostki betonowej wodoprzepuszczalnej gr. 8 cm układanych na podsypce z grysłu porfirowego 2-8 mm gr. 5 cm podbudowie z kruszywa stabilizowanego mechanicznie. Kostki betonowe należy układać z zachowaniem szczelin 3 – 5 mm. Od terenu chodniki należy oddzielić za pomocą oporników betonowych o wymiarach 30x8 cm osadzonych w ławie cementowo – piaskowej. Chodnik oraz nawierzchnie komunikacyjne należy wykonać ze spadkiem 1 %.

25.21. Plac zabaw o nawierzchni piaszczystej

Projektuje się wykonanie niewielkiego placu zabaw o nawierzchni piaszczystej (wodoprzepuszczalnej – o powierzchni 160,0 m^2), wyposażonego w 3 urządzenia zabawowe:

- Huśtawka podwójna
- Zestaw zabawowy
- Huśtawka ważka

26. Uwagi końcowe .

NA ETAPIE REALIZACJI PROJEKTU TECHNICZNEGO (WIELOBRANŻOWEGO) ZOSTANĄ PRZEDSTAWIONE SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po akceptacji przez Projektanta.
- Wymagane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.
- W trakcie robót budowlanych wykonywanych w miejscu po rozbiórce dawnych budynków, należy dokładnie oczyścić teren z pozostałości po fundamentach. Przed rozpoczęciem robót fundamentowych należy dokonać odbioru dna wykopu, potwierdzając odbiór wpisem w dziennik budowy.

W przypadku wystąpienia wątpliwości należy każdorazowo konsultować sposób wykonywania prac z inspektorem nadzoru a w przypadkach szczególnych z projektantem opracowania.

- Istnieje możliwość pewnego odstępstwa od wymiarów przedstawionych w projekcie. W trakcie robót budowlanych należy w przypadku stwierdzenia rozbieżności, dokonać wymaganej korekty wymiarów budynku lub jego części składowych mając na uwadze wskazówki i zasady ukształtowania budynku, jakie przedstawione są w projekcie.

27. Warunki BHP przy robotach.

Przy wykonywaniu robót należy zachować szczególną ostrożność a w szczególności :

- Pracownicy przed przystąpieniem do pracy winny przejść przeszkolenie stanowiskowe oraz posiadać ważne badania lekarskie.
- Niedopuszczalne jest dopuszczenie do pracy nieprzeszkolonych pracowników.
- Niedopuszczalne jest dotykane elementów urządzeń będących w ruchu lub pod napięciem.
- W przypadku zaobserwowania uszkodzeń, urządzenie należy zatrzymać i powiadomić właściciela zakładu lub dozór techniczny.
- Przestrzegać warunki BHP odnośnie ubioru na stanowiskach przy urządzeniach będących w ruchu.
- Po zakończeniu zmiany stanowisko pracy oraz urządzenia należy pozostawić w czystości.

W odniesieniu do stanowisk pracy mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P.

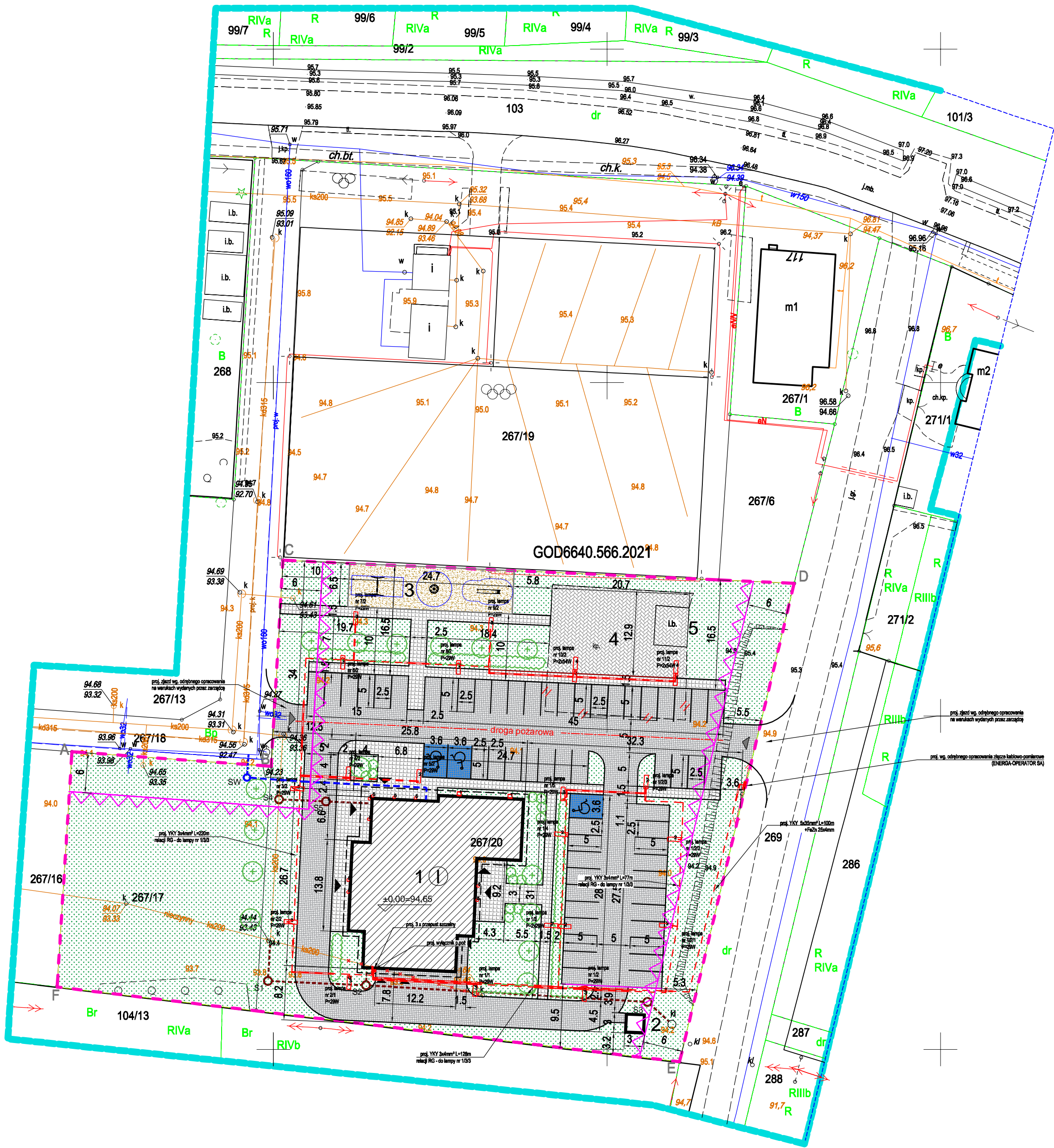
28. Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian.

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

Powyższe opracowanie przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego dla budowy budynku Centrum Kultury i Integracji Społecznej w Wielkiej Łące wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego.

Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolony tylko za zgodą autora opracowania.

II CZEŚĆ RYSUNKOWA



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Skala 1: 500 Województwo kujawsko-pomorskie Powiat golubsko-dobrzyński (0405) Gmina Kowalewo Pomorskie (040504_5) Obwód Wielka Łąka (0021) Działka: 267/17, 267/20 Ident. zgl. GOD6640.566.2021 Układ wysokościowy "Kronsztadt 60" Układ współ. poziomych: 2000, południk 18 Sporządził: Golub-Dobrzyń, dnia 26.05.2021 Zakres opracowania - - - - -	Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości określono z wymaganą dokładnością, zważywszy, że tym mapie może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości mniejszej lub równej 4 m od granicy działki ewidencyjnej. Ze względu na brak danych niniejsza mapa nie uwzględnia przebiegu ewentualnych urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej. Mapa aktualna na dzień 25.05.2021 Biuro Geodezji ARGEO Marek Kruczyński 87-400 Golub-Dobrzyń, ul. Żeromskiego 40 NIP 956-191-75-39, REGON 341591860 tel. 504-343-293, mail: kruc@geodeta.wp.pl


Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GOD6640.566.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Golubsko-Dobrzyński
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Geodezji ARGEO Marek Kruczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół z weryfikacji nr GOD6640.566.2021.2851 z dnia 31.05.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kruczyński Nr uprawnień 19613

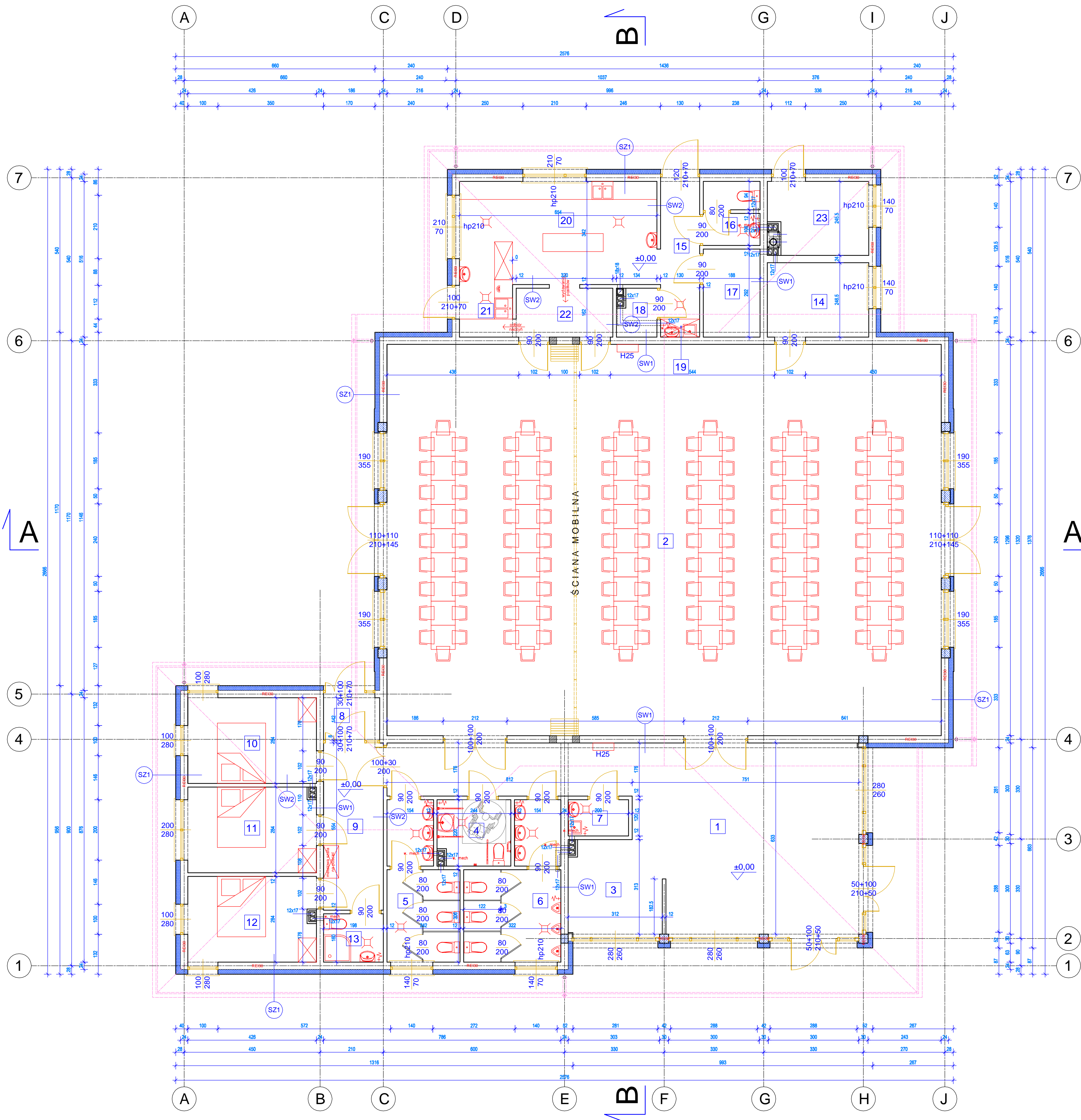
GEODETA UPRAWNIENI
Marek Kruczyński
Świadczywo nr. 19613

LEGENDA

	działki objęte opracowaniem, oznaczone A - F	6019,2m2		proj. lampa na elewacji LED 19W 2000 lm 70°
	nieprzekraczalna linia zabudowy			proj. słup oświetleniowy LED 29W (h= 4,0m)
	pow.zabudowy	519,7m2		proj. słup oświetleniowy LED 29W (5szt. h= 4,0m, 3szt. h= 3,0m)
	jezdnie i parkingi - kostka wodoprzepuszczalna - grafit	1757,0m2		proj. słup oświetleniowy LED 54W (h= 4,0m)
	chodniki - kostka wodoprzepuszczalna - szara	505,2m2		proj. lampa na elewacji IP65 LED 1500LM 4000K (h= 2,5m)
	istniejący plac z kostki bet.	269,2m2		projektowana oś lini kablowej
	nawierzchnia piaszczysta	160,4m2		projektowana oś lini kablowej w rurze osłonowej
	powierzchnia biologicznie czynna (trawniki) - 46,29%	2786,2m2		projektowane złącze kablowe
	projektowany budynek			SW Studnia wodomierzowa główna
	projektowana wiatra śmietnikowa			Projektowane przyłącze wodociągowe wg odrębnego opracowania PE50
	projektowany plac zabaw			Projektowana zew. instalacja wodociągowa PE50
	istniejący utwardzony plac			Projektowana zew. inst. kanalizacji sanitarnej PVC-U DN160
	istniejąca wiatra rekreacyjna			
	nawierzchnia istniejącego placu do rozbiórki			
	59 miejsc parkingowych w tym 3 miejsca dla niepełnosprawnych			
	projektowane nasadzenia - drzewa			
	projektowane nasadzenia - krzewy			
	projektowane nasadzenia - żywopłoty			

Bilans terenu		
powierzchnia działek opracowani	6019,2m2	100%
pow.zabudowy	519,7m2	8,63%
pow. utwardzona (jezdnie, parkingi, chodniki, plac zabaw)	2713,3m2	45,08%
powierzchnia biologicznie czynna (trawniki)	2786,2m2	46,29%

INWESTOR:		Gmina Kowalewo Pomorskie ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie		
INWESTYCJA:		Budowa centrum kultury i integracji społecznej w Wielkiej Łące wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.		
<div> PSBUD</div>		Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Wądkowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Projekt zagospodarowania terenu		1:500	Arch. - bud.	
FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA		
PAB + PZT	08.09.2021 r.	PZT		
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Janina Czechowska Wójcik	UPR. NR A-70/84	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	UPR KUP/0130/PWOK/09	KONSTR. - BUD.	
ASYST. PROJ.	mgr inż. arch. Artur Mellin	-	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	mgr inż. Magdalena Dobies	POM/0033/PWOS/14	SANITARNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Weronika Mierkułow	POM/0174/PWOE/14	ELEKTRYCZNA	



1	Hall	59,1
2	Sala wielofunkcyjna	237,9
3	Szatnia	8,9
4	Toaleta dla niepełnosprawnych	5,3
5	Toaleta damska	10,8
6	Toaleta męska	13,2
7	Pomieszczenie porządkowe	2,4
8	Wiatrołap	2,8
9	Komunikacja	10,9
10	Pokój gościnny	12,0
11	Pokój gościnny	12,0
12	Pokój gościnny	12,0
13	Łazienka	3,1
14	Magazyn	8,2
15	Komunikacja kuchni	5,4
16	Toaleta	3,7
17	Magazyn	5,5
18	Magazyn	2,3
19	Szafa porządkowa	0,7
20	Kuchnia kateringowa	22,6
21	Zmywalnia	3,1
22	Rozdzielnia	5,1
23	Pomieszczenie techniczne	8,2
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		455,2
POWIERZCHNIA ZABUDOWY		519,7

- Ściana zewnętrzna SZ1
- tynk wewnętrzny (wykończenie ścian zgodnie z opisem pomieszczeń)
 - mur z betonu komórkowego ze słupami i wieńcami żelbetowymi gr. 24 cm
 - ocieplenie styropian gr. 16 cm $\lambda=0,032$ (W/mK)
 - wykończenie elewacji tynk mineralny
- Ściana wewnętrzna SW1
- tynk wewnętrzny (wykończenie ścian zgodnie z opisem pomieszczeń)
 - mur z betonu komórkowego gr. 24 cm
 - tynk wewnętrzny (wykończenie ścian zgodnie z opisem pomieszczeń)
- Ściana wewnętrzna SW2
- tynk wewnętrzny (wykończenie ścian zgodnie z opisem pomieszczeń)
 - mur z betonu komórkowego gr. 12 cm
 - tynk wewnętrzny (wykończenie ścian zgodnie z opisem pomieszczeń)

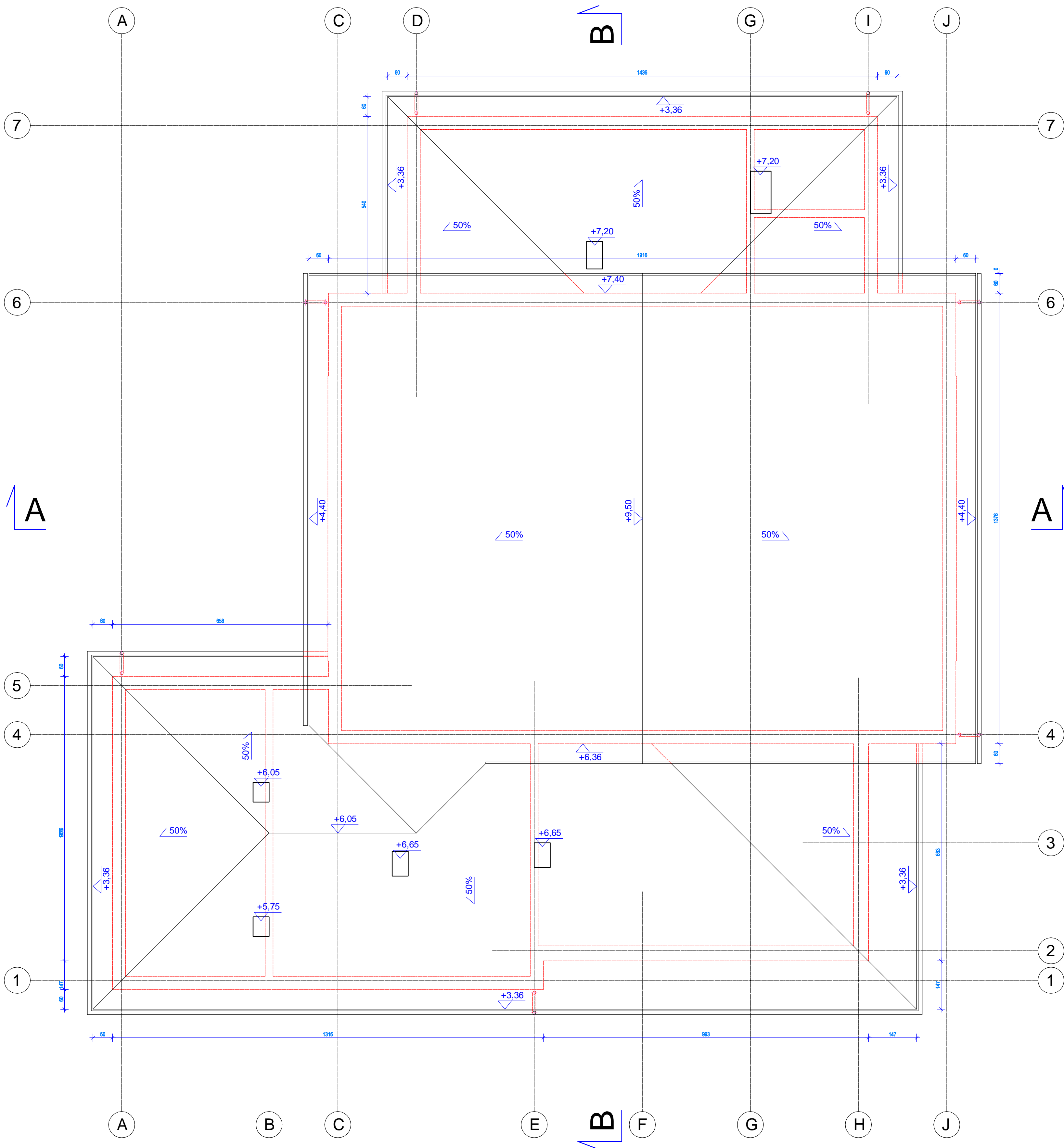
Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{1) 2)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1) 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ¹⁾
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	R E I 120	E I 120 (o→i)	E I 60	R E 30
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o→i)	E I 30 ⁴⁾	R E 30
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o→i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o→i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)




Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana
"PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński
86-302 Wałdowo Szlacheckie 87 G
tel. kom. 607-820-777
e-mail: psbud@interia.pl

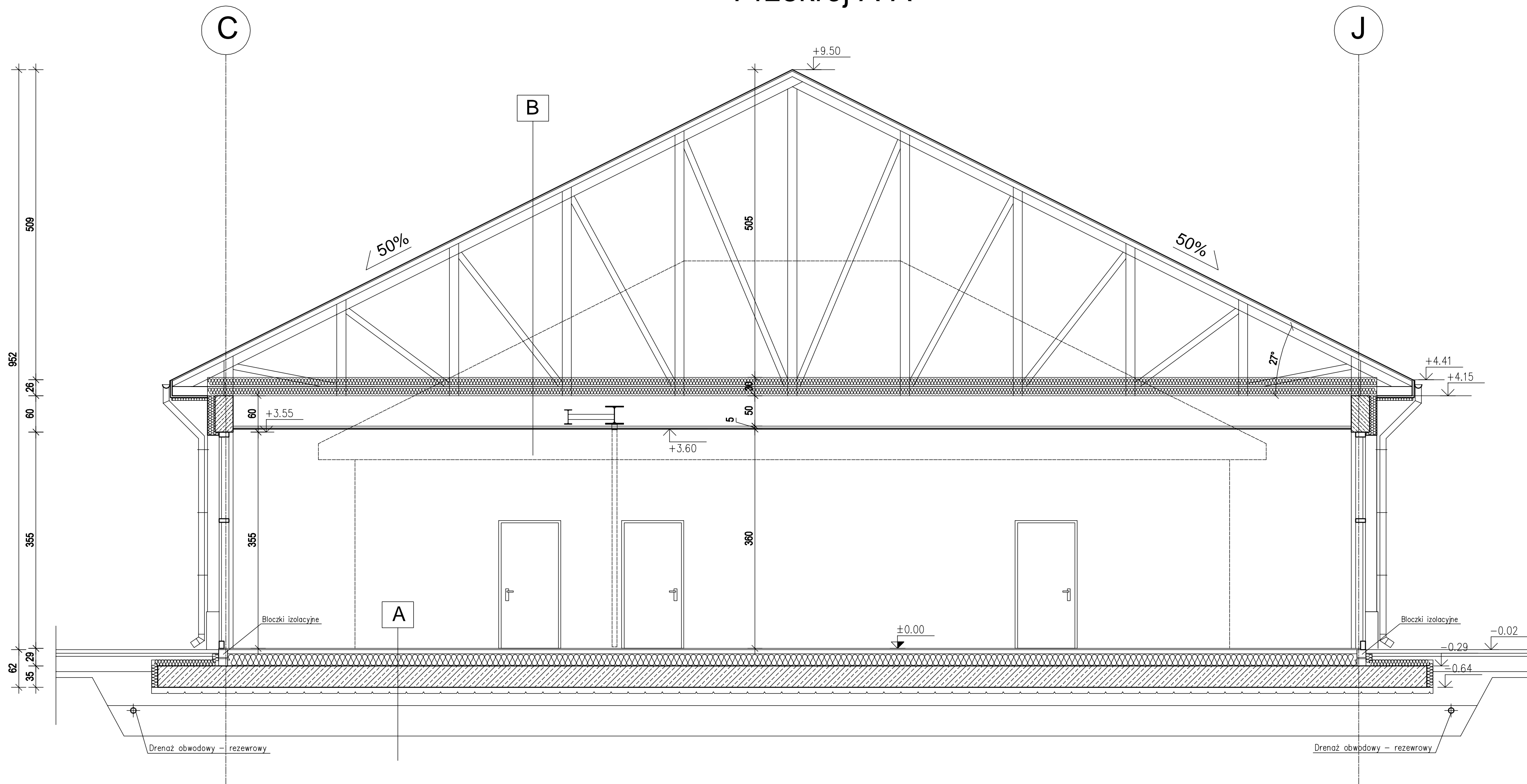
NAZWA RYSUNKU: Rzut przyziemia		SKALA: 1:75	BRANŻA: Arch. - bud.
FAZA: PAB + PZT	DATA: 08.09.2021 r.	NR ARKUSZA A.1	

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Janina Czechowska Wyjok	UPR. NR A-70/84	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR. - BUDOWL.	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Artur Mellin			



INWESTOR: Gmina Kowalewo Pomorskie ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie				
INWESTYCJA: Budowa centrum kultury i integracji społecznej w Wielkiej Łące wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą				
<div><div></div><div>Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Wałdowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl</div></div>				
NAZWA RYSUNKU: Rzut dachu			SKALA: 1:75	BRANŻA: Arch. - bud.
FAZA: PAB + PZT		DATA: 08.09.2021 r.		NR ARKUSZA A.2
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENIA	SPECIALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Janina Czechowska Wojcik	UPR. NR A-70/84	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR. - BUDOWL.	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Artur Mellin			

Przekrój A-A



A	Płytki GRESS gr. 2 cm
	Pos. cementowa gr. 7 cm
	Folia PE
	Izolacja termiczna – styropian EPS 100–038 gr. 20 cm
	Folia izolacyjna (izolacja główna) gr. min. 0,5 mm (2x)
	Płyta fundamentowa żelbetowe beton W8, gr. 35 cm
	Izolacja przeciwwilgociowa – 2 x papa termozgrzewalna
	Chudy beton gr. 10 cm
	Podsypka piaskowa zagęszczona do min. Is=1,02 gr. 20 cm
	Podbudowa tłuczniowo – piaskowa zagęszcz. do min Is=1,02 – do poziomu gruntu nośnego

B	Blachodachówka
	Łaty 4x6cm
	Kontrłaty 3x5
	Membrana paropięsuszczalna
	Przestrzeń więzarów dachu – wentylowana
	Wełna mineralna 2x15cm (wsp. lambda 0,042W/mK)
	Pustka powietrzna
	Folia paroizolacyjna
	Ruszt stalowy dwuwarstwowy
	Sufit podwieszany g–k



INWESTOR: Gmina Kowalewo Pomorskie ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie				
INWESTYCJA: Budowa centrum kultury i integracji społecznej w Wielkiej Łące wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.				
		Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Wałdowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl		
NAZWA RYSUNKU: Przekrój a - a		SKALA: 1:50	BRANŻA: Arch. - bud.	
FAZA: PAB + PZT		DATA: 08.09.2021 r.		NR ARKUSZA: A.3
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Janina Czechowska Wójcik	UPR. NR A-70/84	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR. - BUDOWL.	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Artur Mellin			

Diagram showing two circles labeled 1 and 2.

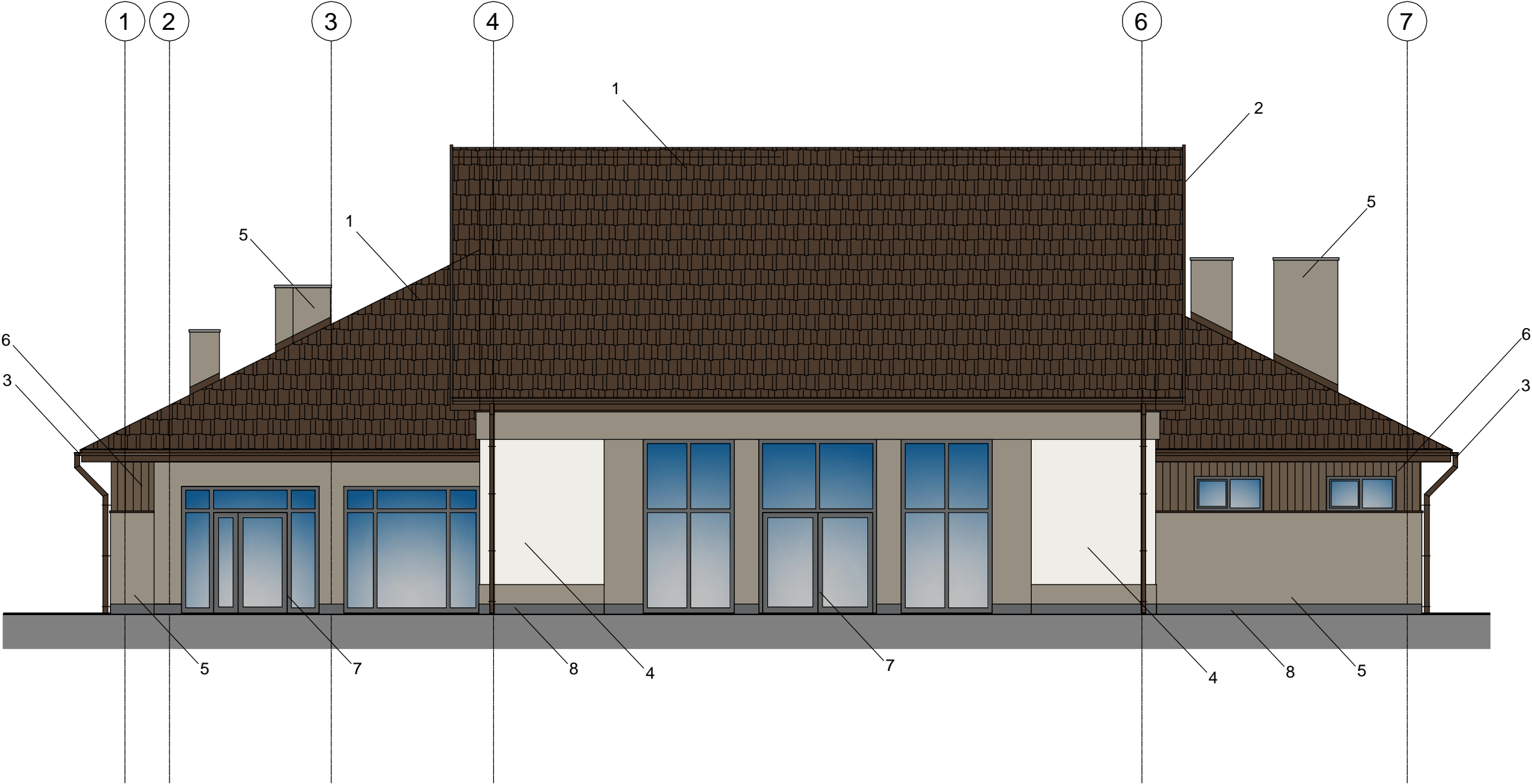


B	Blachodachówka
	Łaty 4x6cm
	Kontrłaty 3x5
	Membrana paropiępuszczalna
	Przestrzeń więzarów dachu – wentylowana
	Węfła mineralna 2x15cm (wsp. λ 0,042W/mK)
	Pustka powietrzna
	Folia paroizolacyjna
	Ruszt stalowy dwuwarstwowy
	Sufit podwieszany g-k

INWESTOR:	Gmina Kowalewo Pomorskie ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie
INWESTYCJA:	Budowa centrum kultury i integracji społecznej w Wielkiej Łące wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.
 <div style="display: inline-block; text-align: left; margin-top: 10px;"> <p style="font-size: 1.2em;">Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana</p> <p style="font-size: 1.5em;">"PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński</p> <p>86-302 Wąkolowo Szlacheckie 87 G</p> <p>tel. kom. 607-820-777</p> <p>e-mail: psbud@interia.pl</p> </div>	
NAZWA RYSUNKU:	Przekrój b - b
SKALA:	1:50
BRANŻA:	Arch. - bud.
FAZA:	PAB + PZT
DATA:	08.09.2021 r.
NR AKRUSZA	A.4


FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Janina Czechowska Wójcik	UPR. NR A-70/84	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR. - BUDOWL.	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Artur Mellin			

Elewacja zachodnia

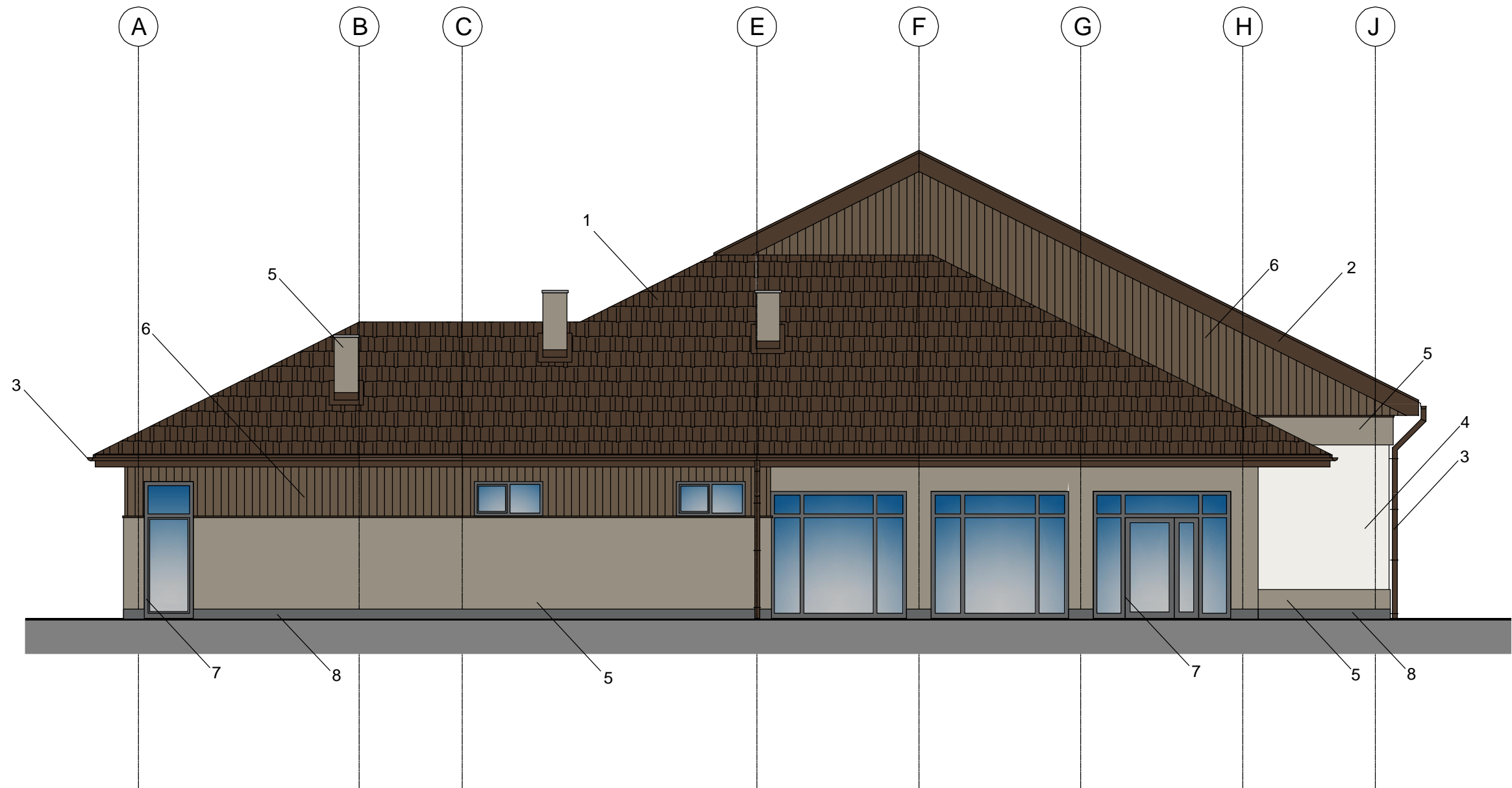


KOLORYSTYKA

- 1 Blachodachówka - RAL 8017
- 2 Obróbki blacharskie - RAL 8017
- 3 Rynny i rury spustowe - RAL 8017
- 4 Tynk silikatowy - malowany RAL 9001
- 5 Tynk silikatowy - malowany RAL 7032
- 6 Imitacja deski, akrylowa, klejona do elewacji - orzech
- 7 Ślusarka aluminiowa - antracyt
- 8 Cokół tynk mozaikowy - grafit


INWESTOR: Gmina Kowalewo Pomorskie ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie				
INWESTYCJA: Budowa centrum kultury i integracji społecznej w Wielkiej Łące wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.				
		Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Wałdowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl		
NAZWA RYSUNKU: Elewacja zachodnia		SKALA: 1:100	BRANŻA: Arch. - bud.	
FAZA: PAB + PZT		DATA: 08.09.2021 r.		NR ARKUSZA EL.1
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Janina Czechowska Wójcik	UPR. NR A-70/84	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR. - BUDOWL.	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Artur Mellin			

Elewacja północna

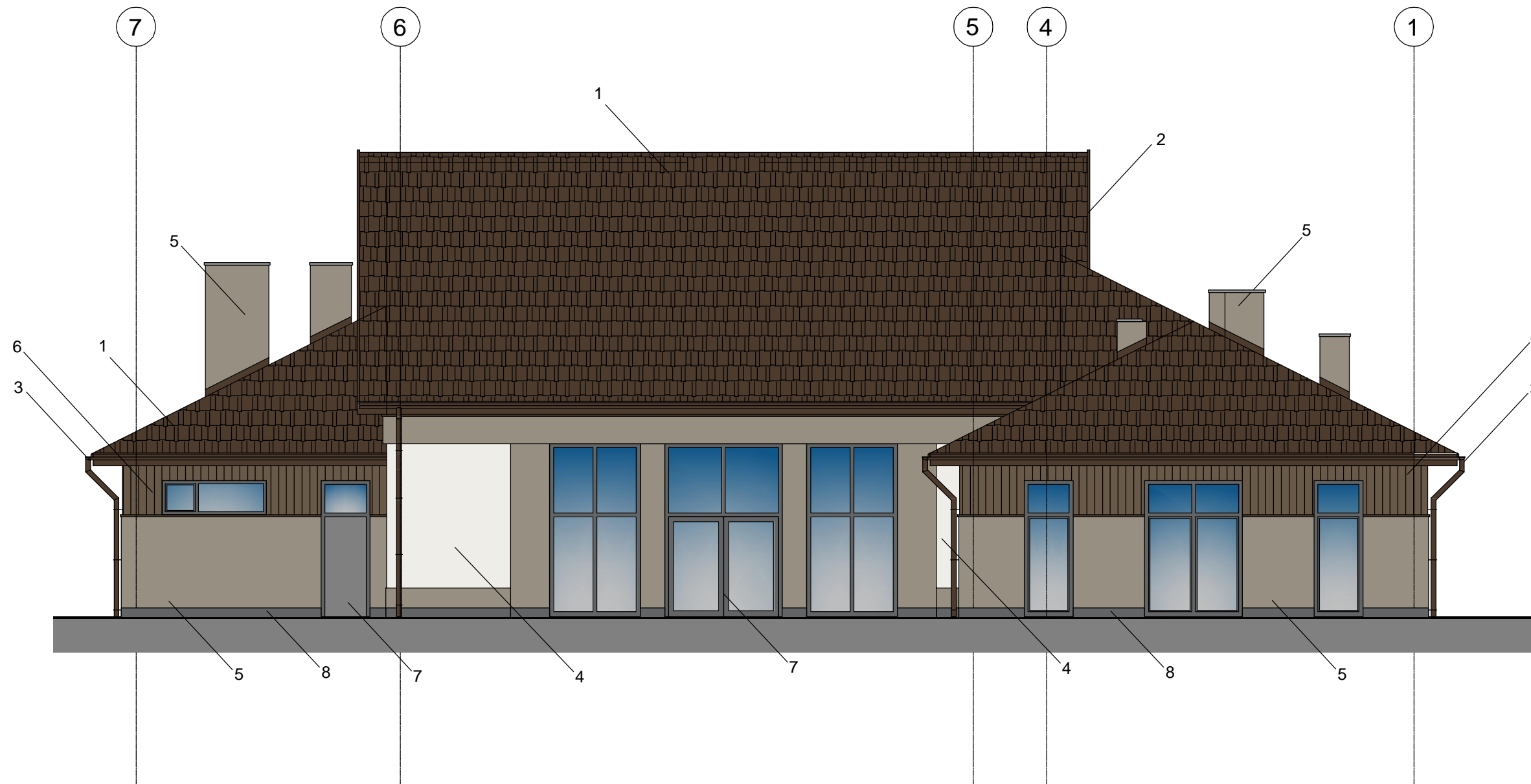


KOLORYSTYKA

- 1 Blachodachówka - RAL 8017
- 2 Obróbki blacharskie - RAL 8017
- 3 Rynny i rury spustowe - RAL 8017
- 4 Tynk silikatowy - malowany RAL 9001
- 5 Tynk silikatowy - malowany RAL 7032
- 6 Imitacja deski, akrylowa, klejona do elewacji - orzech
- 7 Ślusarka aluminiowa - antracyt
- 8 Cokół tynk mozaikowy - grafit


INWESTOR: Gmina Kowalewo Pomorskie ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie				
INWESTYCJA: Budowa centrum kultury i integracji społecznej w Wielkiej Łące wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.				
		Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Wałdowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl		
NAZWA RYSUNKU: Elewacja północna		SKALA: 1:100	BRANŻA: Arch. - bud.	
FAZA: PAB + PZT		DATA: 08.09.2021 r.		NR ARKUSZA EL.2
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Janina Czechowska Wójcik	UPR. NR A-70/84	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR. - BUDOWL.	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Artur Mellin			

Elewacja wschodnia

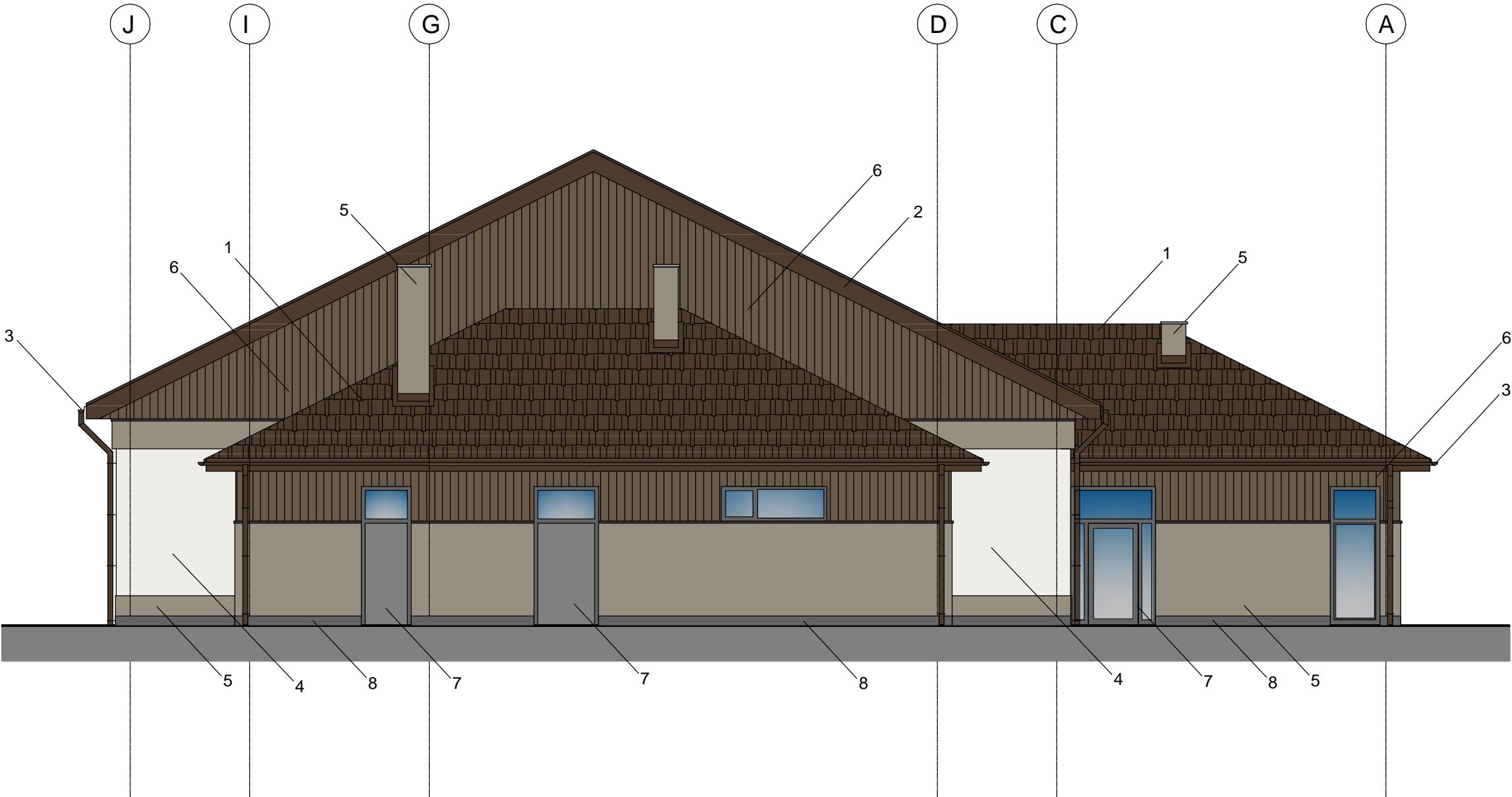


KOLORYSTYKA

- 1 Blachodachówka - RAL 8017
- 2 Obróbki blacharskie - RAL 8017
- 3 Rynny i rury spustowe - RAL 8017
- 4 Tynk silikatowy - malowany RAL 9001
- 5 Tynk silikatowy - malowany RAL 7032
- 6 Imitacja deski, akrylowa, klejona do elewacji - orzech
- 7 Ślusarka aluminiowa - antracyt
- 8 Cokół tynk mozaikowy - grafit


INWESTOR:		Gmina Kowalewo Pomorskie ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie		
INWESTYCJA:		Budowa centrum kultury i integracji społecznej w Wielkiej Łące wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.		
		Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Wałdowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Elewacja wschodnia		1:100	Arch. - bud.	
FAZA:		DATA:		NR ARKUSZA
PAB + PZT		08.09.2021 r.		EL.3
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Janina Czechowska Wójcik	UPR. NR A-70/84	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR. - BUDOWL.	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Artur Mellin			

Elewacja południowa



KOLORYSTYKA

- 1 Blachodachówka - RAL 8017
- 2 Obróbki blacharskie - RAL 8017
- 3 Rynny i rury spustowe - RAL 8017
- 4 Tynk silikatowy - malowany RAL 9001
- 5 Tynk silikatowy - malowany RAL 7032
- 6 Imitacja deski, akrylowa, klejona do elewacji - orzech
- 7 Ślusarka aluminiowa - antracyt
- 8 Cokół tynk mozaikowy - grafit

INWESTOR: Gmina Kowalewo Pomorskie ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie				
INWESTYCJA: Budowa centrum kultury i integracji społecznej w Wielkiej Łące wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.				
		Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Wałdowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl		
NAZWA RYSUNKU: Elewacja południowa		SKALA: 1:100	BRANŻA: Arch. - bud.	
FAZA: PAB + PZT		DATA: 08.09.2021 r.		NR ARKUSZA EL.4
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Janina Czechowska Wójcik	UPR. NR A-70/84	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR. - BUDOWL.	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Artur Mellin			



PSBUD
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

PSBUD mgr inż. Piotr Świrzyński
Wałdowo Szlacheckie 87G, 86-302 Grudziądz
NIP: 876-205-65-23 REGON: 340166562

tel. kom. 607-820-777,
e-mail: psbud@interia.pl

PROJEKT BUDOWLANY

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA INWESTYCJI / ZADANIA PROJ.:

Budowa centrum kultury i integracji społecznej w Wielkiej Łące wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.

ADRES:

Woj. kujawsko – pomorskie, powiat golubsko – dobrzyński, gmina Kowalewo Pomorskie, dz. nr 267/17, 267/20 obr. Wielka Łąka (0021)
Numer jedn. ewid. 040504_5 Kowalewo Pomorskie

INWESTOR:

Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

IX

Grudziądz, dnia 08.09.2021 r.

Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia

OBIEKT	Budowa centrum kultury i integracji społecznej w Wielkiej Łące wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.
ADRES OBIEKTU	Woj. kujawsko – pomorskie, powiat golubsko – dobrzyński, gmina Kowalewo Pomorskie, dz. nr 267/17, 267/18, 267/20 obr. Wielka Łąka (0021)
INWESTOR	Gmina Kowalewo Pomorskie ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie

OPRACOWANIE		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Architektoniczna	mgr inż. arch. Janina Czechowska Wójcik	
Konstrukcyjna	mgr inż. Piotr Świrzyński	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje :

- Wykonanie robót ziemnych
- Wykonanie robót fundamentowych
- Wykonanie robót murarskich
- Wykonanie konstrukcji żelbetowych
- Wykonanie konstrukcji stalowych
- Montaż konstrukcji dachu – technologia prefabrykowana (dźwigary kratownicowe)
- Montaż pokrycia dachu
- Wykonanie robót instalacyjnych (elektrycznych oraz sanitarnych)
- Wykonanie robót tynkarskich
- Wykonanie robót izolacyjnych
- Wykonanie robót posadzkowych
- Wykonanie robót dekarско - blacharskich
- Wykonanie robót malarskich
- Wykonanie montażu wyposażenia budynku

2. Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Prace realizowane na wysokościach oraz w głębokich wykopach

3. Przewidywane zagrożenia

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy dokonać szkolenie stanowiskowe pracowników.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót

5.1 Środki organizacyjne

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych co do zakresu wykonywanych prac
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy,
- realizacja robót na rusztowaniach zgodnie z zasadami gwarantującymi bezpieczeństwo pracowników
- zachowanie porządku na placu i budowy
- ograniczenie dostępu osobom niepowołanym dostęp do terenu realizacji robót

5.2 Środki techniczne

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p-poż oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- stosowanie sprzętu zabezpieczającego przed upadkiem z wysokości
- montaż rusztowań przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo (przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe, gwarantujące prawidłowy montaż i eksploatację)

Data opracowania : 08.09.2021

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Burmistrz
Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13
87-410 Kowalewo Pomorskie

TIIGG.6733.4.2021

Z BRAKU ODWOŁAN
Decyzja znak TIIGG.6733.4.2021 z dnia 09.06.2021 r.
stała się ostateczna z dniem 09.06.2021 r.
i jako taka podlega wykonaniu.
Kowalewo Pom. 15.06.2021
Kowalewo Pomorskie, dnia 09.06.2021 r.

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) rozpatrując wniosek

z dnia 20 maja 2021 r. (data wpływu),
Gminy Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie,
reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Piotra Świrzyńskiego
Waldowo Szlacheckie 87G, 86-302 Grudziądz
(pełnomocnictwo z dnia 3 marca 2021 r. znak: AO.077.2.3.2021)

o wydanie warunków zabudowy dla lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla inwestycji polegającej na budowie centrum kultury i integracji społecznej w Wielkiej Łące wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą - realizacją inwestycji na działkach o numerze ewid. 267/20, 267/17 obręb ewidencyjny Wielka Łąka, gm. Kowalewo Pomorskie,

po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 oraz art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na budowie centrum kultury i integracji społecznej w Wielkiej Łące wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą - realizacją inwestycji na działkach o numerze ewid. 267/20, 267/17 obręb ewidencyjny Wielka Łąka, gm. Kowalewo Pomorskie, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000.

1. Rodzaj inwestycji: budowa centrum kultury i integracji społecznej w Wielkiej Łące wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.
2. Realizacja inwestycji na działkach o numerze ewid. 267/20, 267/17 obręb ewidencyjny Wielka Łąka, gm. Kowalewo Pomorskie.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na rysunku wykonanym na kopii mapy zasadniczej (do celów informacyjnych) w skali 1:1000 - załącznik nr 1, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

I. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.
2. Przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym - przebudowa za zgodą i na warunkach gestora tej sieci.
3. Funkcja - usługi kultury, sportu i rekreacji.
4. Opis inwestycji:
 - a) budynek wolno stojący, parterowy, bez podpiwniczenia,
 - b) geometria dachu - dwu lub wielospadowy,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych - od 1° do 35°, z uwzględnieniem odprowadzenia wód opadowych na wnioskowaną działkę,
 - d) położenie głównej kalenicy - w układzie równoległym lub prostokątnym do drogi (dz. nr ewid. 267/18), dopuszcza się dach kołtrowy, namiotowy (bez kalenicy) lub dach płaski,
 - e) maksymalna wysokość budynku w kalenicy - 10,0 m,
 - f) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do okapu) - 5,0 m,
 - g) maksymalna szerokość elewacji frontowej - 30,0 m, z zachowaniem wymaganych przepisami odrębnymi odległości od granic z działkami sąsiednimi,
 - h) maksymalna powierzchnia zabudowy - 600 m²,
 - i) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% terenu objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (określonymi w części graficznej niniejszej decyzji stanowiącej załącznik nr 1) pozostawić w formie biologicznie czynnej (nieutwardzona i niezabudowana),

- j) dopuszcza się zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjne i inne związane z funkcją wiodącą, w tym lokalizację elementów małej architektury, urządzeń sportu i rekreacji, placu zabaw, miejsca integracji na świeżym powietrzu, gier terenowych, sceny plenerowej itp.
- 5. Przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących:
 - a) bezpieczeństwa konstrukcji,
 - b) bezpieczeństwa użytkowania,
 - c) ochrony środowiska, poprzez ochronę powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu oraz przywrócenie do właściwego stanu (w razie jej uszkodzenia) poprzez zastosowanie metod rekultywacji.

II. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).
2. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować przepisy wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.), w szczególności zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74), uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1).
3. Prace ziemne oraz prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni powinny być wykonywane zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.).
4. Planowana inwestycja winna spełniać warunki § 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
5. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Kowalewa Pomorskiego - art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 710).
6. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
7. Projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji.
8. Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).
9. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).
10. Zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt. 1 i 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 (poza tym obszarem).
11. Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III – wymaga uzyskania zgody właściwego ministra z zastrzeżeniem użytków rolnych klas I-III, spełniających łącznie następujące warunki:
 - 1) co najmniej połowa powierzchni każdej zwrótej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy;
 - 2) położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.);
 - 3) położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.);
 - 4) ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części.

Ww. przepisów nie stosuje się w granicach administracyjnych miast

Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody właściwego ministra (w przypadku gruntów leśnych Skarbu Państwa) lub właściwego Marszałka Województwa (pozostałych gruntów leśnych).

- a) ochrona gruntów rolnych: realizacja inwestycji poza gruntami rolnymi;
- b) ochrona gruntów leśnych: realizacja inwestycji poza gruntami leśnymi;

III. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Istniejące uzbrojenie terenu będzie wystarczające do zrealizowania zamiaru inwestycyjnego, jeżeli zostanie to zagwarantowane w drodze umowy między gestorami sieci a inwestorem. **Wszelkie zmiany dotychczasowych warunków należy uzgodnić z gestorami sieci.**
2. Zapotrzymanie w energię – z projektowanego przyłącza, na warunkach technicznych gestora sieci – ZE Toruń.
3. Woda – z projektowanego przyłącza (sieć wodociągowa) na warunkach gestora sieci – Zakład Usług Wodnych Sp. z o.o. Ostrowite.
4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – projektowanym przyłączem (kanalizacja sanitarna) na warunkach gestora sieci – Zakład Usług Wodnych Sp. z o.o. Ostrowite.
5. Źródło ogrzewania – źródło własne, z zachowaniem przepisów odrębnych.
6. obsługa komunikacyjna – projektowanym zjazdem z ogólnodostępnej drogi wewnętrznej stanowiącej własność gminy Kowalewo Pomorskie (dz. nr ewid. 267/18) - na warunkach jej zarządcy;
 - a) wewnętrzna obsługa komunikacyjna terenu powinna być bezkolizyjna, należy wydzielić miejsca parkingowe w sposób zapewniający bezpieczeństwo oraz sprawny wjazd i wyjazd na drogę,
 - b) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych w ilości wykluczającej parkowanie w pasie drogowym.
7. Składowanie odpadów stałych – w wyznaczonym miejscu do czasowego gromadzenia odpadów oraz wywóz przez służby posiadające stosowną koncesję na tego typu usługi z zachowaniem przepisów odrębnych.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

1. Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności ochrony przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu, wszelka kolizja bądź przebudowa winna być uzgodniona z gestorem sieci,
 - c) pozbawieniem dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).
3. Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomością sąsiednią utratą oparcia – zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).
4. Zakaz zmiany kierunku i nężeń odpływu znajdujących się na działce wód opadowych lub roztopowych oraz odprowadzania wód i wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie – zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 624).
5. Należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem - zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 1333 ze zm.).
6. Budynek powinien być zaprojektowany i wykonany z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego (§ 309 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.).

V. W WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH Nie dotyczy.

UZASADNIENIE

W dniu 20 maja 2021 r. (data wpływu) Gmina Kowalewo Pomorskie ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Piotra Świrzyńskiego Waldowo Szlacheckie 87G, 86-302 Grudziądz (pełnomocnictwo z dnia 3 marca 2021 r. znak: AO.077.2.3.2021), wystąpiła do Burmistrza Kowalewa Pomorskiego o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie centrum kultury i integracji społecznej w Wielkiej Łące wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą - realizacja inwestycji na działkach o numerze ewid. 267/20, 267/17 obręb ewidencyjny Wielka Łąka, gm. Kowalewo Pomorskie.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, iż zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) wnioskowane zamierzenie zaliczone jest do inwestycji celu publicznego. Projektowana inwestycja ma charakter i zasięg gminny wobec powyższego, dla obszaru objętego wnioskiem, przedmiotową decyzję, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, wydaje Burmistrz.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez ogłoszenia na tablicy ogłoszeń, a wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie. Strony postępowania administracyjnego ustalono na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Golubiu-Dobrzyniu.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- 1) Analizując wniosek, oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie, uchwalonego uchwałą Nr XXII/215/09 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 czerwca 2009 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą nr XXXVII/315/18 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 września 2018 r., nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.
- 2) Teren wnioskowanej inwestycji:
 - a) nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - b) nie znajduje się na obszarze objętym ochroną z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.),
 - c) nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej z tytułu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 710),
 - d) nie znajduje się w strefie ochrony terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - e) nie jest położony przy drodze publicznej.

Zgodnie z przepisem art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze ww. decyzji, której sporządzenie powierza się osobom spełniającym wymóg art. 50 ust 4 w nawiązaniu do art. 5 pkt 3 ww. ustawy. Projekt niniejszej decyzji przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż w rozpatrywanym przypadku spełnione są wymogi prawne oraz nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi. Ustalono również, że wnioskowane działki nie są położone w miejscowości uzdrowiskowej, terenach górniczych, zagrożonych osuwaniem mas ziemnych, granicach obszarów ograniczonego użytkowania, oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochronie przyrody, gruntów rolnych i leśnych, zasobów wodnych, kopalin i terenów zamkniętych. Wobec powyższego projekt decyzji nie wymaga uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 pkt 1-15.

Burmistrz zapewnił stronom czynny udział w każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (Art. 10 § 1 K.p.a.). W związku z powyższym, stwierdzając zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),
- 2) jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 35 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2),
- 3) organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie (art. 65 ust. 1 i 2), jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę z wyjątkiem przypadku jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Kowalewa Pomorskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Wobec powyższego zrzeczenie się przez stronę postępowania prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia takiej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

K.Przygocka

z up. BURMISTRZA


Burmistrz

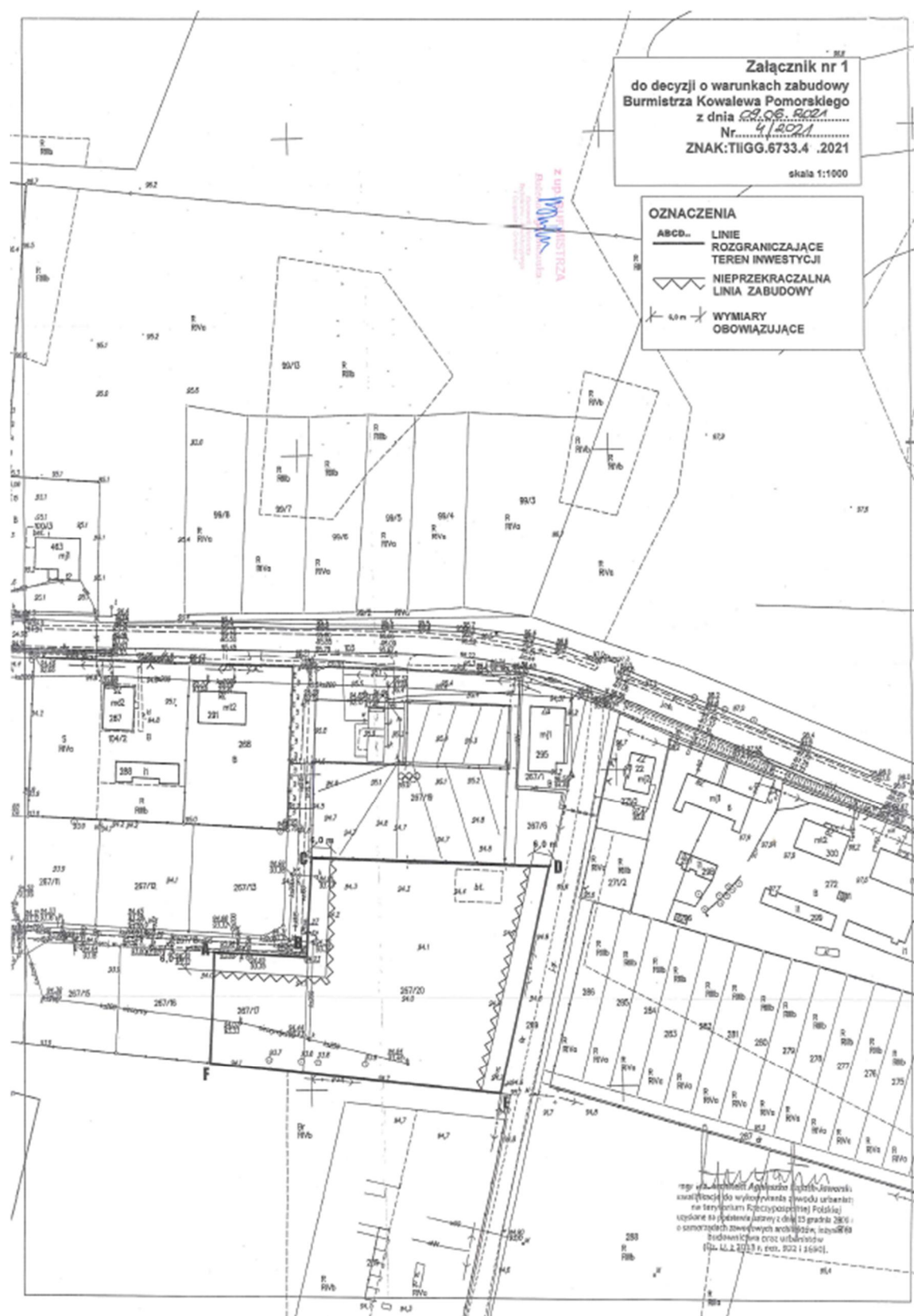
(pieczęć i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. część graficzna – załącznik nr 1

Oświadczają:

1. wnioskodawca: Gmina Kowalewo Pomorskie, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie
pełnomocnik: PSBUD Piotr Świrzyński, Waldowo Szlacheckie 87G, 86-302 Grudziądz
2. UM Kowalewo Pomorskie a/a



Warunki na wykonanie projektowanego zjazdu

URZĄD MIEJSKI
Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13
84-410 Kowalewo Pomorskie
GKM.7226.4.19.2021

Kowalewo Pomorskie, dnia 07.06.2021 r.

Kierownik Referatu
Techniczno-Inwestycyjnego
i Gospodarki Gruntami
w/m

W odpowiedzi na pismo znak TliGG.6733.4.2021 informujemy, że działka o nr geod. 267/18, położona w obrębie ewidencyjnym Wielka Łąka nie stanowi działki drogowej (teren sklasyfikowany jest w ewidencji gruntów jako Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy). Nie ma więc możliwości wydania opinii w zakresie utworzenia zjazdu z ww. działki.

Działka o nr geod. 269, położona w obrębie ewidencyjnym Wielka Łąka stanowi drogę gminną, niezaliczoną do kategorii dróg gminnych publicznych. Nie ma możliwości wykonania zjazdu w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Działka o nr geod. 267/20, położona w obrębie ewidencyjnym Wielka Łąka, na której planuje się realizację inwestycji, posiada dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 2106C, poprzez drogę wewnętrzną, prowadzącą po działce o nr geod. 269, położoną w obrębie ewidencyjnym Wielka Łąka.

Biorąc pod uwagę rodzaj planowanej inwestycji na działkach o nr geod. 267/20 i 267/17, położonych w obrębie ewidencyjnym Wielka Łąka, gmina Kowalewo Pomorskie zjazd na drogę wewnętrzną (dz. o nr geod. 269) powinien zostać wykonany z zachowaniem parametrów dla zjazdu publicznego:

- 1) szerokość całkowita, mierzona prostopadle do osi zjazdu, nie mniejsza niż 5,00 m, w tym:
 - a) szerokość jezdni, bez uwzględnienia wyokrąglenia, o których mowa w pkt 2 – nie mniejsza niż 3,50 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadle do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu,
 - b) szerokość obustronnych poboczy – nie mniejsza niż 0,75 m każde;
- 2) przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,00 m, wyłącznie dla projektowanych relacji skrajnych;
- 3) pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0%;
- 4) nawierzchnia:
 - a) jezdni – twarda ulepszona,
 - b) poboczy – co najmniej gruntowa ulepszona;
- 5) połączenie zjazdu z drogą wykonane zgodnie z § 113 ust. 1, 3–5, 9 i 10. ";

Otrzymują:
1. adresat
2. k/s
K. Brzycka

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej

mgr Małgorzata Wegner

Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA OPERATOR S.A.



Numer P/21/047319	Miejscowość Toruń	Data 09-06-2021
-------------------	-------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: obiekt użyteczności publicznej
Adres (Nr działki): Wiałka Łąka
gm. Kowalewo Pomorskie, działka numer 267/17, 267/20
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 40 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Kowalewo [GPZ1-0010]
Linia 15 kV GPZ Kowalewo - Toruń [S901011]
Stacja SNnn WIELKOŁĄKA 1 [STA1-1533]
Obwód nn 2 na L.nap.masarnia SOLMA [NN 1-1533-02]
Obiekt Obwód [nN] 2 na L.nap.masarnia SOLMA [NN 1-1533-02]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
0;
w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Z dowolnego istn. stanowiska słupowego linii napowietrznej nN (sugerowane stanowisko nr 204), wyprowadzić kabel YAKXS 4x35 mm², dl. ok. 15 m, który zakończyć szafką pomiarową P1-Rs/LZV/LZR/F, zlokalizowaną w granicy dz. nr 267/20 od strony drogi.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności

4

- stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączonej".
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\tan \phi \leq 0.4$
 9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
złącze kablowo-pomiarowe;
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 63 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
 - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
 - 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana
 - 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane;
 - 9.6. Wymagania dodatkowe:
 - a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
 - d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - e) Inne:
3-fazowy
 10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
 - 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci	Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.	
b) Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c) Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci	26	kA
	Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.	
d) System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania	
 - 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-	
b) Napięcie znamionowe sieci	-	kV
c) Prąd zwarcia doziemnego	-	A
d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	-	s
e) Moc zwarciovowa na szynach 15 kV	-	MVA
f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	-	s
	w stacji 110/15 kV GPZ Kowalewo	
	Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.	
g) System ochrony od porażeń	uziemiające ochronne	
 - 10.3. Inne:
-
 11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Skrócony.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

Dołączony do niniejszych Warunków Przyłączenia szkic określający lokalizację projektowanych urządzeń i sieci elektroenergetycznych stanowi propozycję rozwiązania technicznego. Szczegółową lokalizację urządzeń i sieci projektowanych na podstawie niniejszych warunków, ustala Projektant na etapie realizacji dokumentacji projektowej.

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.


Łęgowski Robert
OPRACOWAŁ
tel. +48564706274

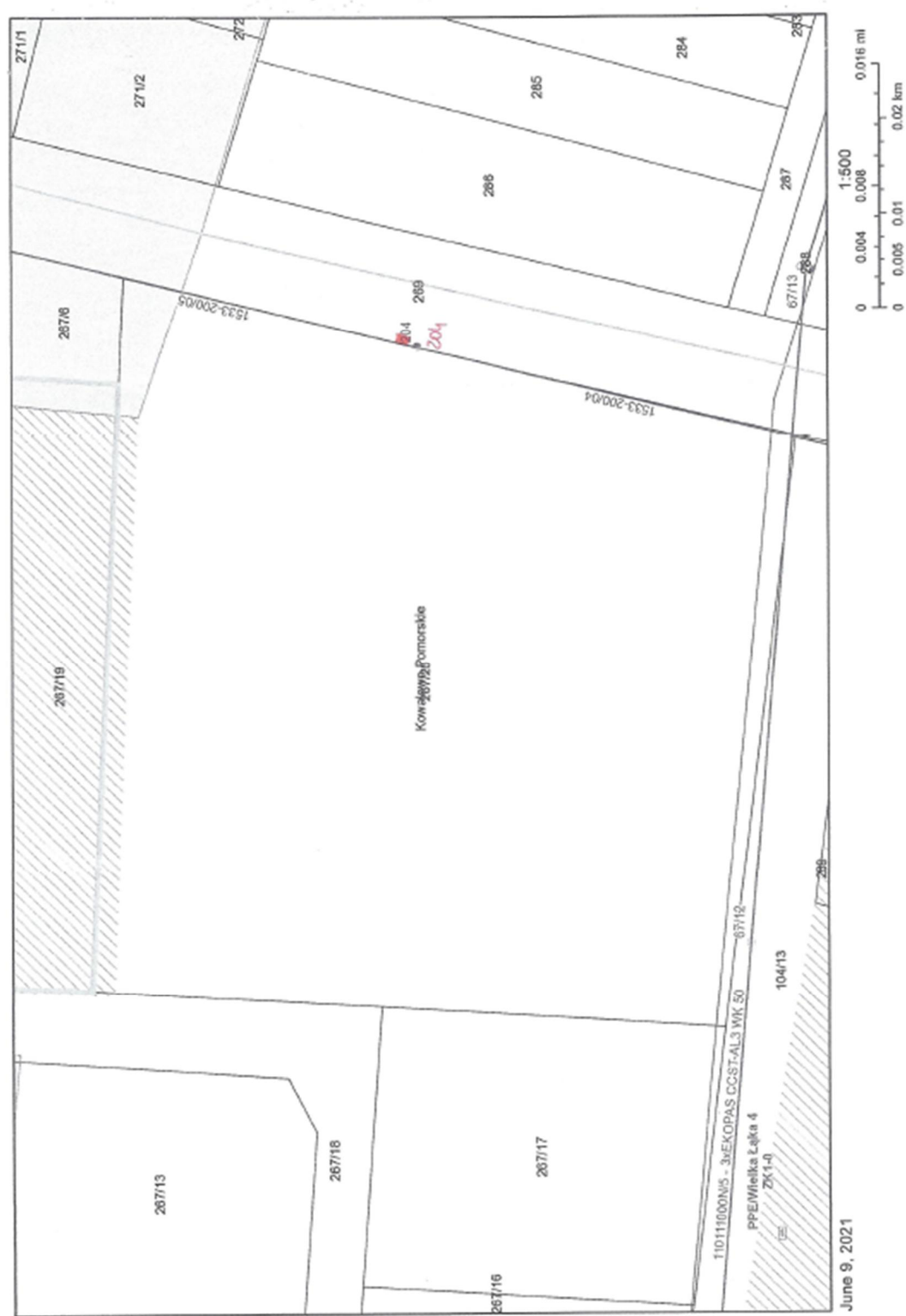
Kierownik
Działu Przyłączeń

Tomasz Bontiecki


DYREKTOR REJONU
ZATWIERDZIŁ
Artur Krawulski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Toruniu
Pl. Fr. Skarbka 7/9, 87-100 Toruń



Uzgodnienie wodno-kanalizacyjne





