

## BURMISTRZ MIASTA KOWALEWO POMORSKIE

**o g ł a s z a, że zamierza wydzierżawić w trybie pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego** nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Napole, oznaczoną geodezyjnie jako część działki o numerze geod. **129** o powierzchni **1,3900 ha** ( w/g użytków: użytki rolne wg klas: R IVb – 0,2300 ha, R VI – 0,0700 ha, Ps V- 1,0900 ha ).

Na przedmiocie dzierżawy znajdują się średniowieczny zespół osadniczy składający się z grodziska i osady z cmentarzyskiem, położony na działce nr 129, który wpisany został do rejestru zabytków woj. Kujawsko-Pomorskiego pod nr A/28.

Dzierżawca ograniczony będzie w sposobie korzystania z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków przepisami ustawy z 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Jedyną dopuszczalną formą zagospodarowania przedmiotu dzierżawy tj. grodziska jest pastwisko, a część osady pogrodowej (0,3 ha) leżącej po północnej stronie grodziska-rolnicze wykorzystanie (bez możliwości sadzenia drzew i krzewów).



### Nieruchomość stanowi własność Gminy Kowalewo Pomorskie

- działka nr 129	TO1G/00010736/9	łącznie powierzchnia 1,3900 ha
------------------	-----------------	-----------------------------------

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat Czynsz dzierżawny płatny jest jeden raz w roku w terminie do 15 września każdego roku trwania umowy (zgodnie z Zarządzeniem Nr 85/2007 Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego z dnia 17.09.2007 r.). Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku i innych ciężarów związanych z umową. Dzierżawca zwróci przedmiot dzierżawy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w każdym czasie, w przypadku podjęcia przez Wydierżawiającego decyzji o sprzedaży przedmiotu dzierżawy lub też przeznaczenia na: cel publiczny, budownictwo mieszkaniowe, prowadzenie działalności gospodarczej.
---

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wniosą wadium w formie gotówki w wysokości **150,00 zł** w terminie do dnia **26.01.2022 roku**, do godziny 24 - tej na konto **Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim w Banku Spółdzielczym w Kowalewie Pom.**  
**numer: 58 9496 0008 0000 1720 2000 0052**

**Na dowodzie wpłaty należy określić numer działki i powierzchnię.**

Potwierdzonym przez Bank dowodem wpłaty należy okazać się przed Komisją Przetargową.

## **Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 1,62 q pszenicy**

W cenie wywoławczej czynszu dzierżawnego zastosowano 50% obniżkę z tytułu wpisania nieruchomości do Rejestru Zabytków.

**Przetarg odbędzie się w dniu 01.02.2022 roku o godz. 10<sup>00</sup>**  
**w sali posiedzeń nr 24 Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, ul. Konopnickiej 13**

Przekazanie działki do dzierżawy nastąpi wg granic istniejących, bez geodezyjnego wznawiania.

Komisja przetargowa, nie później niż 3 dni przed przetargiem stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

**Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:**  
**- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Kowalewo Pomorskie w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości.**

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r. zwane ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych (Dz.Urz.UE L 119/1 z 04.05.2016 r.), w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).*

*Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim – telefon (56) 475 65 34.*

### **Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:**

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

c/ przekazanie ogłoszenia właścicielowi (\*wg położenia działki) celem przekazania mieszkańcom sposobem zwyczajowo przyjętym

R. Siwiec

z up. Burmistrza  
/-/ mgr inż. Iłona Rybicka-Sałatowska  
Zastępca Burmistrza