

O G Ł O S Z E N I E
BURMISTRZA MIASTA
Kowalewa Pomorskiego
z dnia 27.01.2022 roku

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) Burmistrz Miasta w Kowalewie Pomorskim

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostały do zbycia następujące nieruchomości (*wykaz na następnej stronie*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **28.01.2022 roku** do dnia **17.02.2022 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tj.

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą,
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony

mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

IV.

Kupującego obciążają koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działki
- zamieszczenie w lokalnej prasie

R. Siwiec

z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 27.01.2022 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 151	TO1G/00015240/0	0,3400	obręb ewidencyjny Pruska Łąka	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 39,60 m ² z udziałem 3960/17224 w częściach wspólnych budynku i prawie własności do gruntu – oddany w najem	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, - wydano decyzję o warunkach zabudowy znak:TliGG.7331-67/2004/2005 z dnia 04.01.2005 r. dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku mieszkalnego -wydano decyzję o warunkach zabudowy znak TliGG 7331-66/2005 z dnia 03.06.2005 r. dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku mieszkalnego i budowie zbiornika na ścieki bytowe . Teren położony jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej IV- mieszkaniowo-rekreacyjnej oraz obszarze działalności inwestycyjnej jako tereny zurbanizowane	sprzedaż na własność	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość udziału do gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena lokalu wraz z udziałem do gruntu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	-	41.525,00 zł	-

R. Siwiec

z up. Burmistrza
 /-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
 Zastępca Burmistrza