

**Uchwała Nr \_\_ / \_\_ / 2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM**  
**z dnia \_\_ - \_\_ - 2022 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomościach  
stanowiących własność Gminy Kowalewo Pomorskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834. ) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815. ) Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim uchwała, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu w przypadku kolejnych umów zawieranych na czas oznaczony do lat trzech z tymi samymi dzierżawcami gdy przedmiotem jest ta sama nieruchomość - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kowalewa Pomorskiego.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834. ) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815. ) stanowi iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

## Załącznik

do uchwały Nr.....

Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. dzierzawy	Położenie	Przeznaczenie
1	Część działki 101/4	0.2500 ha	Chełmonie	na cele upraw rolnych
2	część działki 101/4	0.0600 ha	Chełmonie	na cele upraw rolnych
3	Działka 67/21	1.9378 ha	Frydrychowo	na cele upraw rolnych
4	Działka 8/2	1.7000 ha	Kiełpiny	na cele upraw rolnych
5	Działka 29	3.8077 ha	Kowalewo Pomorskie obręb ewid. 1	na cele upraw rolnych
6	Działka 220/14 i 220/17	2.4536 ha	Kowalewo Pomorskie obręb ewid. 1	na cele upraw rolnych
7	Działka 92 i 93	1.5561 ha	Kowalewo Pomorskie obręb ewid. 1	na cele upraw rolnych
8	Część działki 293	0.0010 ha	Kowalewo Pomorskie obręb ewid. 4	na cele upraw rolnych
9	Działka 16	0.7964 ha	Kowalewo Pomorskie obreb ewid. 1	na cele upraw rolnych
10	Działka 25	0.7913 ha	Kowalewo Pomorskie obreb ewid. 1	na cele upraw rolnych
11	Działka 307/1	0.2800 ha	Mariany	na cele upraw rolnych
12	Działka 50/3	0.3100 ha	Mlewo	na cele upraw rolnych
13	Działka 51/1	2.7700 ha	Nowy Dwór	na cele upraw rolnych
14	Działka 150	0.2800 ha	Nowy Dwór	na cele upraw rolnych
15	Działka 116/4	0.1675 ha	Nowy Dwór	na cele upraw rolnych
16	Część działki 159/2	0.2500 ha	Pruska Łąka	na cele upraw rolnych
17	Część działki 173	0.1300 ha	Wielkie Rychnowo	na cele upraw rolnych
18	Działka 38/4	0.3200 ha	Lipienica	na cele upraw rolnych
19	Działka 15	5.1800 ha	Srebrniki	na cele upraw rolnych
20	Działka 166	0,0123 ha	Kowalewo Pomorskie obręb ewid. 2	na cele upraw rolnych
21	Działka 52/4	0.1156 ha	Kowalewo Pomorskie obręb ewid. 1	na cele upraw rolnych
22	Działka 52/6	0.3466 ha	Kowalewo Pomorskie obręb ewid. 1	na cele upraw rolnych

23	Działka 197 i 178/13	0.0871 ha	Kowalewo Pomorskie obręb ewid. 1	na cele upraw rolnych
24	Część działki 51/3	0.2787 ha	Kowalewo Pomorskie obręb ewid. 1	na cele upraw rolnych
25	Działka 51/6	0.0325 ha	Kowalewo Pomorskie obręb ewid. 1	na cele upraw rolnych
26	Część działki 217/6	0.0030 ha	Pluskowęsy	na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej
27	Część działki 11/4	0.0390 ha	Frydrychowo	na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej
28	Część działki 14/2	0.0012 ha	Lipienica	na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej
29	Część działki 51/3	0.0320 ha	Kowalewo Pomorskie obręb ewid. 1	na cele upraw rolnych
30	Część działki 52/7	30.00 m <sup>2</sup>	Kowalewo Pomorskie obręb ewid. 4	na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej
31	Część działki 224/3	110.00 m <sup>2</sup>	Pluskowęsy	Ogródki przydomowe
32	Część działki 43/3	72.60 m <sup>2</sup>	Kowalewo Pomorskie obręb ewid. 2	Ogródki przydomowe
33	Część działki 43/3	191.00 m <sup>2</sup>	Kowalewo Pomorskie obręb ewid. 2	Ogródki przydomowe
34	Część działki 43/3	150.00 m <sup>2</sup>	Kowalewo Pomorskie obręb ewid.2	Ogródki przydomowe
35	Cz. działki 43/1 i 43/3	150.00 m <sup>2</sup>	Kowalewo Pomorskie obręb ewid.2	Ogródki przydomowe
36	Część działki 43/1	150.00 m <sup>2</sup>	Kowalewo Pomorskie obręb ewid. 2	Ogródki przydomowe
37	Część działki 38/6	40.40 m <sup>2</sup>	Kowalewo Pomorskie obręb ewid. 3	Ogródki przydomowe
38	Część działki 38/6	10.00 m <sup>2</sup>	Kowalewo Pomorskie obręb ewid. 3	Ogródki przydomowe
39	Część działki 224/5	80.00 m <sup>2</sup>	Wielkie Rychnowo	Ogródki przydomowe
40	Część działki 106	14.00 m <sup>2</sup>	Kowalewo Pomorskie obręb ewid. 4	Pod lokalizację garażu