

O G Ł O S Z E N I E
BURMISTRZA MIASTA
Kowalewa Pomorskiego
z dnia 21.02.2022 roku

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) Burmistrz Miasta w Kowalewie Pomorskim

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostały do zbycia następujące nieruchomości (*wykaz na następnej stronie*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **22.02.2022 roku** do dnia **14.03.2022 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tj.

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą,
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony

mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

IV.

Kupującego obciążają koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe.

z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka -Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działki
- zamieszczenie w lokalnej prasie

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE**

TiGG.6840.1.2021

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 21.02.2022 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 43/4	TO1G/00023033/5	0,0767	02 obręb ewidencyjny Kowalewo Pomorskie	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 29,70 m ² wraz z pom. przynależnymi oraz udziałem 84/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności do gruntu – oddany w najem	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, - wydano decyzję o warunkach zabudowy znak:TiGG.6730.29.2020 z dnia 29.06.2020 dla inwestycji polegającej na zamianie sposobu użytkowania części poddasza budynku mieszkalnego wielorodzinnego na cele mieszkalne na działce o nr ewid. 43/4 położonej w Kowalewie Pomorskim, obręb 02 m. Kowalewo Pomorskie,gm. Kowalewo Pomorskie-funkcja terenu -zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną; Teren położony w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej F-mieszkaniowej; -obszarze działalności inwestycyjnej jako tereny zurbanizowane; -obszarze objętym ochroną kulturową jako	sprzedaż na własność	-	-

						strefa ochrony „B”			
--	--	--	--	--	--	--------------------	--	--	--

Termin zagospodarowania	Wartość udziału do gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena lokalu wraz z udziałem do gruntu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	-	75.212,00 zł	-

z up. Burmistrza
 /-/ mgr inż. Ilona Rybicka -Sałatowska
 Zastępca Burmistrza

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE**

TiGG.6840.5.2021

Załącznik numer 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 21.02.2022 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 135/8	TO1G/00012980/8	0,0719 ha	obręb ewidencyjny Srebniki	nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	Strefa funkcjonalno-przestrzenna-III-rolniczo-osadnicza, -obszar działalności inwestycyjnej jako tereny zurbanizowane, -obszar działalności inwestycyjnej jako obszary rolne, na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej, - obszar objęty ochroną kulturową jako strefa ochrony "A"	sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	18.040,00 zł	-	-	-	-	-	-	18.040,00 zł	-

R.Siwiec

z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka -Sałatowska
Zastępca Burmistrza